

## **Nagyatád Város Polgármestere**

Ügyiratszám: ÖNK/10-8/2010

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-i ülésére

#### **a Medical Investments Zrt-vel és a NagyatádMed Nonprofit Kft-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata 2008. április 9. napján a Medical Investments Egészségügyi Befektetési Zrt-vel, mint vagyonkezelővel (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és a NagyatádMed Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel, mint szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató) az egészségügyi ellátást szolgáló ingatlanokra és ingóságokra vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelői Szerződés), az egészségügyi szolgáltatások biztosítására pedig Szolgáltatási Szerződést kötött.

A Vagyonkezelői Szerződés ingatlanokról szóló III. pontja szerint szerződő felek a nagyatádi belterületi 547 hrsz-ú, 1821 m<sup>2</sup> nagyságú orvosi rendelő megnevezésű, Nagyatád, Rókus köz 3. szám alatti ingatlanra a szerződéskötéstől, azaz 2008. április 9. napjától számított, ezen ingatlanban működő egészségügyi ellátásoknak a kórházba történő beköltöztetésének időtartamára, de maximum 1 év időtartamra szóló használati szerződést kötöttek, mely időpont a 2009. április 27. napján megkötött közös megegyezéssel történő módosítás alapján 2009. október 31. napjáig meghosszabbításra került.

Fenti határidő letelte után az Önkormányzat felhívására Vagyonkezelő jelezte, hogy a jelen gazdasági helyzetben a vállalt feladatát, a Nagyatád, Rókus-köz 3. szám alatti tüdőgondozó és szakrendelés Bajcsy- Zsilinszky. u. 1. szám alá történő átköltöztetését nem tudja teljesíteni. Kérte a tüdőgondozó épületére vonatkozóan a használat jogának 2010. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Javaslom hogy a Nagyatád, Rókus köz. 3. szám alatti ingatlanon fennálló használat jogát Vagyonkezelő részére 2010. december 31. napjáig hosszabbítsuk meg

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem alapján a szerződés-módosítást Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008.(IX. 01.) sz. rendeletének 24.§-a, 73.§-a, valamint 349/2008. (XII. 18.) sz határozata alapján jóváhagyjni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádon, 2008. április 9. napján megkötött és 2009. április 27. napján módosított Vagyonkezelői szerződés III.5. pontját akként módosítja, hogy a Nagyatád belterületi 547 hrsz-ú 1821 m<sup>2</sup> nagyságú kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Nagyatád, Rókus köz 3.sz alatt lévő ingatlan használatának jogát Vagyonkezelő és Szolgáltató javára 2010. október 31. napjáig meghosszabbítja. Vagyonkezelő vállalja, hogy ezen időpontig a III.2.2. pontban megjelölt ingatlanban működő tüdőgondozót és szakrendelést valamint a stabil ernyőfénykép szűrést saját költségén beköltözteti a vagyonkezelésbe adott ingatlan területére. Az ingatlan használatáért továbbra is havi 20. 000,-Ft+ Áfa használati díjat fizet.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő javára a fenti ingatlanra a meghosszabbított idejű használat joga bejegyzésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a Vagyonkezelői Szerződés módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2010. május 13.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**