

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: ÖNK/10-8/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-i ülésére

a Medical Investments Zrt. mint a Nagyatádi Városi Kórház vagyonkezelője beruházási és más szerződési kötelezettségei teljesítéséről, illetve ütemezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2010. (I. 28.) számú határozatának első és második pontjában megállapította, hogy a Medical Investments Egészségügyi Befektetési Zrt. (továbbiakban: Medical Investments Zrt.) által a 2008. április 9-én kötött vagyonkezelői használati és hasznosítási szerződésben vállalt beruházások, fejlesztések egy része határidőre nem teljesült, a Kórház-rendelőintézet vagyona csökkent. Az értékcsökkenés kötelező visszapótlásáról, valamint a kötbér összegének megállapításáról, illetve az elmaradt fejlesztések későbbi megvalósításának ütemezéséről a Medical Investments Zrt-vel további egyeztetést tartott szükségesnek.

A határozat harmadik pontjában a képviselő-testület a Medical Investments Zrt-vel és a NagyatádMed Kft-vel 2008. április 9-én kötött vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződést módosította.

A módosítás értelmében a felek minden év május 31. napjáig a következő 12 hónapban Vagyonkezelő által megvalósítandó fejlesztési tervet határoznak meg a Vagyonkezelő pályázati ajánlatában vállalt, és az Alapszerződés mellékletét képező tervezett építészeti, működési, technológiai felújítások, valamint orvostechikai beruházások, fejlesztések, mint alapcélkitűzések, és aktuálisan felmerülő fejlesztések megvalósítása érdekében.

Vagyonkezelő az előző évre tervezett beruházásai megvalósításáról minden év május 15-ig Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére beszámolót készít a megvalósult és az elmaradt beruházásokról, a beszerzési értékek tárgyi eszköz nyilvántartás alapján történő feltüntetésével. A beszámoló tartalmazza az esetlegesen elmaradt beruházások okát, valamint Vagyonkezelő eddig az időpontig kérheti az elmaradt beruházás megvalósításának átütemezését. A szerződő felek a fentiek ismeretében döntenek a következő évre tervezett beruházásokról, fejlesztésekről.

A Képviselő-testület határozatának megfelelően Nagyatád Város Polgármestere a szerződésben vállalt beruházási, fejlesztési kötelezettségek teljesítéséről tárgyalást folytatott a Medical Investments Zrt. elnök-vezérigazgatójával.

A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi irodája számításai alapján a Medical Investments Zrt. által 2009. június 30-ig vállalt 132.500 Ft értékű fejlesztés, beruházás nem teljes mértékű teljesítése miatt a szerződésben meghatározott feltételek alapján 65.832 eFt. összegű meghiúsulási kötbér merült fel.

A kórház működtetését meghatározó romló gazdasági környezet, és az intézet folyamatos finanszírozási nehézségei miatt a felmerülő kötbér megfizetése a város egészségügyi ellátásának helyzetét ellehetetlenítené.

Vagyonkezelő által a szerződésben vállalt fejlesztés, beruházás nagy része továbbra is esedékes a kórház jövőbeni zavartalan működtetése érdekében, így az első tizenkét hónap beruházásainak részbeni elmaradása miatt felmerülő kötbér összegének megfelelő mértékű fejlesztés továbbra is elvárás a Vagyonkezelővel szemben.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kösse ki, hogy a Medical Investments Zrt. által a 2008. április 9-én kötött vagyonkezelői használati és hasznosítási szerződésben vállalt beruházások, fejlesztések egy részének nem teljesítése miatt felmerült meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeget Vagyonkezelő 2015. május 31. napjáig beruházások, fejlesztések megvalósításával, vagy Nagyatád Város Önkormányzata – kórházzal kapcsolatos beruházásai fedezetére – rendelkezésére bocsátásával rendezze.

A Medical Investments Zrt által rendelkezésünkre bocsátott un. befektetési tükör számszaki adatai alapján megállapításra került a visszapótlandó értékcsökkenés összege is. Az Önkormányzat zárszámadását felülvizsgáló könyvvizsgáló a jelentésében erről a következőket írta:

„Az intézmény átadás-átvételkor kimutatott összes eszközérték (kiértékelt, rendelkezésre álló, mindkét fél által aláírt, kimutatásba foglalt, a 12-13 számlaosztályt képező eszközök) 591.044 eFt volt.

2009.12.31. fordulónappal a kezelő Medical Investments Zrt részletes kimutatásban ismertette a kórház-rendelőintézet eszközeinek összes – nyilvántartási, nettó – értékét 563.563 eFt értékkel. Ez tartalmazza az általa 2009. évben beszerzett ügyviteli eszközöket 3.518 eFt, épület felújítást 3.518 eFt, valamint vagyoni értékű jogokat 2.424 eFt beszerzési bruttó értékben.

Az átadás kori, valamint a 2009.12.31. napi nyilvántartás szerinti érték különbözet 591.044 – 563.563 = 27.481 eFt, ami követelésként került előírásra a Medical Investments Zrt-vel szemben és szabályosan szerepeltetésre került a mérlegben.”

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület kösse ki, hogy a Medical Investments Zrt a 2009. december 31-ig értékcsökkenésből keletkezett 27.481 eFt, valamint a 2010-ben keletkező értékcsökkenésnek megfelelő értékű vagyon visszapótlást 2010. december 31-ig teljesítse.

A Medical Investments Zrt. a vagyonkezelői használati és hasznosítási szerződés 2010. január 28-án elfogadott módosítása alapján elkészítette beszámolóját a 2009. július 1. és 2010. május 15. közötti időszakban megvalósult és a szerződésben erre az időszakra vállalt, de finanszírozási okokból elmaradt beruházásokról. (1. számú melléklet) Az elmaradt beruházások teljesítését későbbi határidőre vállalták.

A Medical Investments Zrt. kéri, hogy a képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a 2010. június 1. és 2011. május 31. közötti időszakban a beruházások, fejlesztések és az értékcsökkenés visszapótlása vonatkozásban „A nagyatádi kórház pszichiátriai-rehabilitációs részlegének fejlesztése” című, DDOP-3.1.3./C-09-2010-0003 jelű pályázat előkészítésének költségei és megvalósításának önrésze biztosításával, illetve ez utóbbi érdekében az értékcsökkenés visszapótlás összegének részbeni tartalékba helyezésével tesz eleget kötelezettségeinek.

NagyatádMed kft. tájékoztatása szerint az elmúlt időszakban ténylegesen elengedett szállítói tartozások értéke, 2009. évi záráskor 6.639.189 Ft volt, melynek 25%-a azaz 1. 659.797 Ft illeti meg szerződés alapján az önkormányzatot.

Ezen összegből 2009. március hónapban 494.500 Ft már átutalásra került. A fennmaradó, önkormányzat részére járó összeg 1.146.597 Ft. (2. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Medical Investments Egészségügyi Befektetési Zrt. által a 2008. április 9-én kötött vagyongazdálkodási használati és hasznosítási szerződésben 2009. június 30-ig vállalt beruházások, fejlesztések elmaradása miatt a szerződés VII. pontja alapján meghatározott 65.832 eFt. összegű meghiúsulási kötbérnek megfelelő összeget Vagyongazdálkodó 2015. május 31. napjáig beruházások, fejlesztések megvalósításával, vagy Nagyatád Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátásával – kórházzal kapcsolatos beruházásai felhasználására – teljesítse.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Medical Investments Egészségügyi Befektetési Zrt-t, hogy a 2008. április 9-én kötött vagyongazdálkodási használati és hasznosítási szerződésben elfogadottak szerint a 2009. december 31-ig értékcsökkenésből keletkezett 27.481 eFt, valamint a 2010-ben keletkező értékcsökkenésnek megfelelő értékű vagyon visszapótlást 2010. december 31-ig teljesítse.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Medical Investments Egészségügyi Befektetési Zrt. a vagyongazdálkodási használati és hasznosítási szerződés 2010. január 28-án elfogadott módosítása alapján a 2009. július 1. és 2010. május 15. közötti időszakban megvalósult és a szerződésben erre az időszakra vállalt, de finanszírozási okokból elmaradt beruházásokról az előterjesztés 1. számú melléklete alapján elkészített beszámolóját elfogadja.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Medical Investments Egészségügyi Befektetési Zrt. a 2010. június 1. és 2011. május 31. közötti időszakban a beruházások, fejlesztések és az értékcsökkenés visszapótlása vonatkozásban „A nagyatádi kórház pszichiátriai-rehabilitációs részlegének fejlesztése” című, DDOP-3.1.3./C-09-2010-0003 jelű pályázat előkészítésének költségei és megvalósításának önrésze biztosításával, illetve ez utóbbi érdekében az értékcsökkenés visszapótlás összegének részbeni tartalékba helyezésével tesz eleget kötelezettségeinek.

Határidő: 2011. május 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. május 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Dr. Kovács Ildikó
jegyző