

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-8/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-i ülésére

#### a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 980 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosa Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos. Az ingatlant 2011. január 15. napjáig beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli önkormányzatunk javára. Tóth László a területéből telekhatárrendezés címén egy 105 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesíteni kíván a szomszédos 3344 helyrajzi számú beépített ingatlan tulajdonosainak a csatolt változási vázrajz szerint. A telekalakítás jogerőre emelkedett, az ingatlanrész vonatkozásában a felek az adás-vételi szerződést megkötötték. Az eljárásban meghatalmazott ügyvéd a mellékelt levélben hozzájárulásunkat kéri a 105 m<sup>2</sup>-et érintő ingatlanrész tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá a tulajdonjog változás bejegyzéséhez.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 980 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanából telekhatárrendezés címén 105 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt értékesítsen a szomszédos 3344 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak a 800.009/2/2010. számú telekalakítási határozatban foglaltak szerint azzal, hogy a visszamaradó 875 m<sup>2</sup> nagyságú területre a 2011. január 15. napjáig bejegyzett beépítési kötelezettséget és annak biztosítására az elidegenítési tilalmat önkormányzatunk továbbra is fenntartja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét Tóth László, valamint a 3344 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai között létrejött adás-vételi szerződés záradékolására, hogy a tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. május 12.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző