

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-8/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. május 27-i ülésére

a Nagyatád, Kossuth utcában lévő, nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Kossuth utcában lévő nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás keretében 2003. év folyamán az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Bt. (Nagyatád, Petőfi utca 24., képviselő: Nyemetz Gábor kereskedelmi vezető) nyerte el. 2004. decemberében a nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú építési telekhez plusz 39 m²-et vásárolt még a vállalkozás, amellyel az ingatlan összterülete 241 m²-ről 280 m²-re nőtt.

Az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Bt. kérelmére a Képviselő-testület 2005. évben hozzájárult a visszavásárlási jog, a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez (pályázat benyújtása céljából), viszont kikötötte, hogy az adás-vételi szerződésben előírt és vállalt beépítési kötelezettséget nem teljesítik, akkor a vevő a bruttó vételár 20 %-ának megfelelő nem teljesítési kötbért köteles megfizetnie az eladó részére.

2005. júniusában a nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2008. június 4. napjáig meghosszabbításra került. A Képviselő-testület 2008. évben újabb két évvel meghosszabbította a beépítési kötelezettséget azzal, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén a vállalkozás a bruttó vételár 40 %-ának megfelelő nem teljesítési kötbért köteles fizetni az eladó részére.

Az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Bt. kereskedelmi vezetője a mellékelt kérelem szerint a beépítési kötelezettségük meghosszabbítását kéri 2014. december 31. napjáig.

Javaslom, hogy a beépítési kötelezettséget 3 évvel hosszabbítsuk meg a 40 %-os nem teljesítési kötbér fenntartása mellett.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Bt. (Nagyatád, Petőfi utca 24., képviseletében: Nyemetz Gábor kereskedelmi vezető) – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Kossuth utcában lévő, nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú beépítetlen területre – a 2003. június 4., valamint 2004. december 31. napján létrejött, és 2005. június 17-én, 2005. augusztus 11-én, illetve 2008. október 2. napján módosított adás-vételi szerződésben – meghatározott beépítési kötelezettségének 2010. június 4. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Bt. kereskedelmi vezetője által benyújtott kérelem alapján – tekintettel arra, hogy a vállalkozás építeni szándékozik a területre – az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó:
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség időpontját a 2003. június 4. és 2004. december 31. napján megkötött, valamint 2005. június 17., 2005. augusztus 11., illetve 2008. október 2. napján módosított adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel 2013. június 4. napjáig meghosszabbítja azzal feltétellel, hogy ha az ingatlantulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, akkor az eladó a 40 %-os nem teljesítési kötbért érvényesíteni fogja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. május 12.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző