

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10- 7 /2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. április 29-i ülésére

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2009.(VI.25.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város helyi építési szabályzatát, a 34/2004.(X.1.) sz. rendeletével fogadta el. Az elmúlt években rendkívül felgyorsult társadalmi- és gazdasági események hatására a város fejlesztése során kisebb-nagyobb változtatási igények merültek fel. Ennek kapcsán Nagyatád város településszerkezeti terve a 39/2008. (II.14.) sz. határozattal, míg a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv a 9/2008. (II.15.) sz. rendelettel lett módosítva. Úgy tűnik, hogy ezen módosító szándékok a jövőben sem kerülhetők ki. Ezek kezelése, a város fejlesztési céljainak irányába terelése, azok megvizsgálása és a városfejlesztési koncepciójába való beillesztése az önkormányzat feladata.

Az igényként felmerülő fejlesztési feladat a településrendezési eszközök módosítását vonják maguk után, bár a város településszerkezetében egyébként a most javasolt módosítás nem jár lényeges változással. Az előírások alapján módosítani szükséges a szabályozási tervet, amelyet a szerkezeti tervbe is vissza kell csatolni, mivel terület-felhasználási kategóriaváltozás következik be. Jelen igényből adódó tervezett településrendezési módosítás a város egészére, a közlekedés alapszerkezetére, vagy egyes övezetek nagyságrendjére lényegi kihatással nincsen.

A településrendezési eszközök módosítási javaslata az alábbiakban foglalható össze:

Kórház területéhez tartozó – elfogadott településrendezési tervi eszközök szerinti – „Z”(zöldterület) terület-felhasználási kategória módosítása:

A Kórház területének ÉNy-i részén (a Czindery Ignác utca és Bajcsy –Zsilinszky E. utca csatlakozásánál) a hatályos településszerkezeti terv a mellékelt tervek szerinti zöldterületként kezeli az ingatlanrészt. A terület jelenleg is szerves része a Kórház 511/4 hrsz.-ú ingatlanának. A tervezés alatt álló rehabilitációs pályázatunk szerint ennek a zöldterületnek egy részét igénybe kívánjuk venni bővítési célokra. Egy ingatlanon belül két terület-felhasználási kategória szerepeltetése nem célszerű. A zöldterületként szereplő terület egy részén jelenleg is

gépkocsi parkoló működik. Ezeket a terület-felhasználási kapcsolatokat rendszerezni és funkcionálisan egységessé kell tenni. A Kórház rehabilitációs fejlesztései céljainak realizálása érdekében terület-felhasználási kategóriaváltást javasolunk e területen, azaz a „Z” (zöldterület) terület-felhasználási kategória, „Kü-K” (Kórház) különleges területekbe való átminősítése valósuljon meg oly módon, hogy a Kórház teljes területe egy övezeti kategóriába kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a településrendezési eszközök módosításával értsen egyet.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város 158/2009.(VI.25.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési koncepció módosítását az alábbiak szerint egészíti ki:
„A Kórház területén (511/4 hrsz.) belül lévő „Kü-K” (különleges területek) terület-felhasználási kategória kiterjesztését irányozza elő azért, hogy az ingatlanon belül ne legyen övezeti eltérés, vagyis az ingatlan ÉNy-i részén jelölt „Z” (Zöldterület) terület-felhasználási kategória is „Kü-K” kategóriára változzon.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Város Polgármesterét, hogy a határozatban szereplő településrendezési tervi eszközök módosításáról, a döntésnek megfelelően intézkedjen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. április 8.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző