

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-6/2010.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. április 6-i soron kívüli ülésére

#### **a volt laktanya infrastruktúrájának fejlesztése ügyében felmerülő kártalanítási összeg megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2010. március 25-i ülésén döntött a DDOP-2009-1.1.1/A,C és B azonosító számú „A nagyatádi laktanya vonalas infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat benyújtásáról, amelynek keretein belül a volt laktanya területén az ivóvíz és szennyvíz közműhálózat kiépítésre kerülhet.

Az ivóvíz és szennyvíz hálózat engedélyeztetési dokumentációi elkészültek. A tervek szerint a létesítendő vízközmű hálózatok három helyen magántulajdonban lévő ingatlanokat is érintenek az alábbiak szerint:

Az új ivóvízvezeték a nagyatádi 0220/5 helyrajzi számú, Nagyatád, Gyár utca 69. szám alatti társasház tulajdonában álló ingatlanon kell elvezetni ahhoz, hogy a meglévő ivóvízhálózattal össze tudjuk kötni és ne alakuljon ki végvezeték.

A szennyvíz nyomóvezeték ahhoz, hogy a városi hálózathoz való csatolása biztosított legyen a nagyatádi 0238/1 és a 0240/1 helyrajzi számú ingatlanokon szükséges keresztül vezetni.

Az elkészült engedélyeztetési tervek benyújtásra kerültek a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez vízközmű létesítési engedély megszerzése céljából. A vízközmű létesítés alapfeltétele, hogy a létesíteni kívánt hálózattal érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba legyenek, illetve a magántulajdonba lévő ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzat javára vezeték szolgalmi jog kerüljön bejegyzésére. A jogszabályon alapuló szolgalmi jog bejegyzéséhez a mindenkori telektulajdonos hozzájáruló nyilatkozata szükséges. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírja, hogy az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles túrni, hogy a területén a vízilétesítmények elhelyezésre kerüljenek. Ugyanezen törvény viszont arról is rendelkezik, hogy a korlátozás mértékének megfelelően a tulajdonost kártalanítás illeti meg.

A fenti ingatlanok tulajdonosaival az előzetes tárgyalások megtörténtek, és az alábbi kártalanítási igénnyel léptek fel:

- a 0220/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai 50.000.-Ft összegű, illetve
- a 0238/1 és 0240/1 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai – akik ugyanazon személyek – mindösszesen 180.000.-Ft összegű kártalanítást kérnek.

A kártalanítás összegét – amelyet a piaci viszonyokhoz mérten reálisnak tartunk – csak a konkrét munkák megkezdése előtt kell megfizetnünk a szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruló ingatlan tulajdonosok részére.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a DDOP-2009-1.1.1/A,C és B azonosító számú „A nagyatádi laktanya vonalas infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázat benyújtásához előírt víz és szennyvíz vízközmű létesítési engedély megszerzéséhez szükséges vezeték szolgalmi jogra vonatkozó, a tulajdonosoknak járó – szolgalmi korlátozás mértékének megfelelő – kártalanítás összege:
  - a nagyatádi 0220/5 helyrajzi számú, Nagyatád, Gyár utca 69. számú ingatlanra vonatkozóan 50.000.-Ft,
  - a nagyatádi 0238/1 és 0240/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan összesen 180.000.-Ftlegyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a kártalanítás összegére vonatkozó megállapodások aláírására.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2010. március 31.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**