

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-6/2010

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. április 6-i soron kívüli ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” tárgyú DDOP pályázat megvalósítása érdekében építési, felújítási, bővítési, infrastruktúra fejlesztési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. november 11-én döntött „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” tárgyú DDOP pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárások megindításáról. Az építési beruházás keretében megvalósul a Vásárcsarnok felújítása, nyilvános illemhely létesítése, parkosítás, parkolófejlesztés, extrém sportpálya kialakítása, térfigyelő kamerák telepítése; megújul a Piac tér, a Sétálóutcán új utcabútorok kerülnek elhelyezésre, díszkivilágítás kerül kialakításra, továbbá megvalósul a Nagyatádi Művelődési Központ teljes rekonstrukciója.

A beruházás tervezett összege bruttó 464.183.270.- Ft, melyből 370.464.668.- Ft uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a fennmaradó 93.718.602.- Ft pedig saját erő.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) Harmadik részének VI. fejezete szerinti, általános egyszerű közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A részajánlattétel biztosított volt, az alábbiak szerint:

- I. rész: Vásárcsarnok felújítása, nyilvános illemhely létesítése;
- II. rész: szabadtéri piac felújítása, térburkolás, a Sétálóutca nyomvonalának meghosszabbítása, utcabútorok elhelyezése, díszkivilágítás kialakítása, parkosítás, két térfigyelő kamera telepítése, extrém sportpálya kialakítása, új parkolók létesítése;
- III. rész: a Nagyatádi Művelődési Központ külső és belső felújítása.

A lebonyolítást a Stockbauer Kft. (1147 Budapest, Telepes u. 10.) végezte.

Az ajánlattételi határidő lejártakor, 2010. március 24-én 10.00 órakor megtörtént a beérkezett ajánlatok bontása. Öt cég tett a munkák elvégzésére ajánlatot, az alábbi tartalommal:

Részek	Ajánlati elemek	Platina-Bau Zrt. 7621 Pécs, Dischka Gy. u. 2.	Bayer Center Kft. 7673 Kövágószőlős, Pf. 8.	Magyar Aszfalt Kft. 7400 Kaposvár, Raktár u. 13.	K+K Bau-Profil Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Ady E. út 58.	NOA-ÉP Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26.
I.	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	5 év	2,5 év		A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	2 év

	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	10 %	3 %		A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	40 %
	Ajánlati ár (bruttó) Ft	72.273.370,- Ft	60.421.336,- Ft		40.309.903,- Ft	52.121.561,- Ft
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	4 hét	4 hét		4 hét	4 hét
II.	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	3,5 év	2,5 év	2 év	A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	2 év
	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	10 %	3 %	38%	A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	40 %
	Ajánlati ár (bruttó) Ft	161.866.079,- Ft	174.518.109,- Ft	145.653.271,- Ft	111.247.994,- Ft	238.437.914,- Ft
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	4 hét	4 hét	4 hét	4 hét	4 hét
III.	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)		2,5 év		A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	2 év
	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)		3 %		A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	40 %
	Ajánlati ár (bruttó) Ft		336.276.430,- Ft		251.867.798,- Ft	338.605.432,- Ft
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)		4 hét		4 hét	4 hét

A Közbeszerzési Bírálóbizottság az ajánlatok elbírálása tárgyában ülést tartott, mely során az alábbiak kerültek megállapításra:

A Platina-Bau Zrt. 2006. évi mérleg szerinti eredménye – a felhívásban előírt pozitív mérleggel való rendelkezéssel ellentétben – nulla. Ez az ajánlati elem nem reparálható.

A Bírálóbizottság a Kbt. 88. § (1) bekezdésének e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását javasolta, mivel az ajánlattevő „nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek”.

A NOA-ÉP Kft. valamennyi rész vonatkozásában a késedelmi kötbér bírálati szempont kapcsán a lehetséges maximum 38 %-os érték helyett hibásan 40 %-ot adott meg. Az ajánlattevő továbbá az I. és a III. rész vonatkozásában nem rendelkezik az előírt mennyiségű munkaeszközökkel. Ezen ajánlati elemek nem reparálhatóak.

A Bírálóbizottság a Kbt. 88. § (1) bekezdésének e) és f) pontja alapján az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását javasolta, mivel az ajánlattevő „nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek”, továbbá „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek”.

A Bayer Center Kft. a hiánypótlást nem teljesítette.

A Bírálóbizottság a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását javasolta, mivel az ajánlat „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek”.

A Magyar Aszfalt Kft. és a K+K Bau-Profil Zrt. ajánlatai – a hiánypótlást követően – érvényesnek tekinthetők.

A bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt (Kbt. 57. § (2) bek. b) pontja alapján), az arányosítás módszerével. Az érvényes ajánlatot tevők pontszámai az alábbi módon alakulnak:

I. rész:

Részszempontok	Az ajánlattevő neve: K+K Bau-Profil Zrt.			
	Adat	Súlyszám	Pontszám	Szorzat
Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen) 6 év	20	10	200
Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	30	10	300
Ajánlati ár (bruttó) Ft	40.309.903,- Ft	50	10	500
Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	4 hét	10	10	100
Összpontszám				1100

II. rész:

Részszempontok	Súlyszám	Az ajánlattevő neve: Magyar Aszfalt Kft.			Az ajánlattevő neve: K+K Bau-Profil Zrt.		
		Adat	Pontszám	Szorzat	Adat	Pontszám	Szorzat
Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	20	2 év	6,6	132	A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	10	200
Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	30	38%	10	300	A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	1,3	39
Ajánlati ár (bruttó) Ft	50	145.653.271,- Ft	7,6	380	111.247.994,- Ft	10	500
Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	10	4 hét	10	100	4 hét	10	100
Összpontszám				912			839

III. rész:

Részszempontok	Az ajánlattevő neve: K+K Bau-Profil Zrt.			
	Adat	Súlyszám	Pontszám	Szorzat
Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	20	10	200
Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	30	10	300
Ajánlati ár (bruttó) Ft	251.867.798,- Ft	50	10	500

Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	4 hét	10	10	100
Összpontszám				1100

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetén a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bizottság e feladatának eleget tett, és a közbeszerzési eljárás nyertesének

- az I. és a III. rész vonatkozásában a K+K Bau-Profil Zrt.-t,
- a II. rész vonatkozásában a Magyar Aszfalt Kft.-t javasolta.

A Kbt. alapján lehetőség van a nyertes cég szerződéskötéstől való visszalépése, illetve a kizáró okok nem vagy nem megfelelő igazolása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel történő szerződéskötésre. Az I. és a III. részre egy-egy érvényes ajánlat érkezett, így a második helyezettek megnevezésére nincs lehetőség. A II. rész estében a Bírálóbizottság javasolta második helyezettként megnevezni a K+K Bau-Profil Zrt.-t.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” tárgyú DDOP pályázat megvalósítása érdekében építési, felújítási, bővítési, infrastruktúra fejlesztési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást, és hirdesse ki nyertesnek

- az I. és a III. rész vonatkozásában a K+K Bau-Profil Zrt.-t,
- a II. rész vonatkozásában a Magyar Aszfalt Kft.-t;

második helyezettnek pedig

- a II. rész vonatkozásában a K+K Bau-Profil Zrt.-t.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető Dr. Druzsina Mónika irodavezetőnél (Polgármesteri Hivatal, I. em., 111-es iroda).

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” tárgyú DDOP pályázat megvalósítása érdekében építési, felújítási, bővítési, infrastruktúra fejlesztési feladatok ellátásával kapcsolatos közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek

- az I. és a III. rész vonatkozásában a K+K Bau-Profil Zrt.-t (8900 Zalaegerszeg, Ady E. út 58.),
- a II. rész vonatkozásában a Magyar Aszfalt Kft.-t (7400 Kaposvár, Raktár u. 13.);

második helyezettnek pedig

- a II. rész vonatkozásában a K+K Bau-Profil Zrt.-t (8900 Zalaegerszeg, Ady E. út 58.)

hirdeti ki, az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig (2010. március 24-én 10.00 óráig) öt ajánlattevő tett ajánlatot, az alábbi tartalommal:

Ré- szek	Ajánlati elemek	Platina-Bau Zrt. 7621 Pécs, Dischka Gy. u. 2.	Bayer Center Kft. 7673 Kővágószőlős, Pf. 8.	Magyar Aszfalt Kft. 7400 Kaposvár, Raktár u. 13.	K+K Bau-Profil Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Ady E. út 58.	NOA-ÉP Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26.
I.	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	5 év	2,5 év		A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	2 év
	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	10 %	3 %		A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	40 %
	Ajánlati ár (bruttó) Ft	72.273.370,- Ft	60.421.336,- Ft		40.309.903,- Ft	52.121.561,- Ft
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	4 hét	4 hét		4 hét	4 hét
II.	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	3,5 év	2,5 év	2 év	A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	2 év
	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	10 %	3 %	38%	A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	40 %
	Ajánlati ár (bruttó) Ft	161.866.079,- Ft	174.518.109,- Ft	145.653.271,- Ft	111.247.994,- Ft	238.437.914,- Ft
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	4 hét	4 hét	4 hét	4 hét	4 hét
III.	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)		2,5 év		A minimális 36 hónapon felül további 3 év (összesen 6 év)	2 év
	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)		3 %		A minimális 2%-on felül további 5%/naptári nap (összesen 7%)	40 %
	Ajánlati ár (bruttó) Ft		336.276.430,- Ft		251.867.798,- Ft	338.605.432,- Ft
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)		4 hét		4 hét	4 hét

A Platina-Bau Zrt. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdésének e) pontja értelmében érvénytelen, mivel a 2006. évi mérleg szerinti eredménye nulla.

Az ajánlattevő „nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek”.

A NOA-ÉP Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdésének e) és f) pontja értelmében érvénytelen, mivel túllépte a meghatározott kötbérmaximumot, továbbá az I. és a III. rész vonatkozásában nem rendelkezik az előírt mennyiségű munkaeszközökkel.

Az ajánlattevő „nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek”, továbbá „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek”.

A Bayer Center Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontja értelmében érvénytelen, mivel a hiánypótlást nem teljesítette.

Az ajánlat „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek”.

A Magyar Aszfalt Kft. és a K+K Bau-Profil Zrt. ajánlatai a Kbt. 88. § (1) bekezdésében, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtak alapján – a hiánypótlást követően – érvényesek, mivel megfeleltek az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel.

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt (Kbt. 57. § (2) bek. b) pontja alapján), az arányosítás módszerével, az alábbi részszempontok és súlyszámok alapján:

<i>Részek</i>	<i>Részszempontok</i>	<i>Súlyszámok</i>
<i>I., II., III.</i>	Teljesítést követően vállalt jótállás (években)	20
	Késedelmi kötbér mértéke (%/ naptári nap)	30
	Ajánlati ár (bruttó) Ft	50
	Kedvezőbb teljesítési határidő (hetekben)	10

Az ajánlattevők összpontszámai:

- I. részajánlat: 1. K+K Bau-Profil Zrt. 1100 pont
- II. részajánlat: 1. Magyar Aszfalt Kft. 912 pont
2. K+K Bau-Profil Zrt. 839 pont
- III. részajánlat: 1. K+K Bau-Profil Zrt. 1100 pont

Mivel az I. és a III. részre egy-egy érvényes ajánlat érkezett, így ezen részek esetén második helyezettek megnevezésére nincs lehetőség.

Az építési beruházásra összesen bruttó 464.183.270.- Ft került betervezésre, melyből 370.464.668.- Ft uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a fennmaradó 93.718.602.- Ft pedig saját erő. A nyertesek ajánlati árai összességében ennél kedvezőbbek, a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert

- az I. és a III. rész vonatkozásában a K+K Bau-Profil Zrt.-vel,
- a II. rész vonatkozásában a Magyar Aszfalt Kft.-vel – visszalépése esetén a K+K Bau-Profil Zrt.-vel – a szerződés aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: 2010. április 27. a szerződések aláírására

Nagyatád, 2010. április 1.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző