

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-5/2010.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 25-i ülésére

az önkormányzati vagyon 2009. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben az előző évi költségvetési beszámolóval egy időben adunk számot.

Az előző évekhez hasonlóan 2009. évben is az önkormányzat a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adtuk.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása - átruházott hatáskörben - bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

Tovább folytatódott az ipari telephelyek, valamint az üzletekkel, családi házakkal beépíthető telkek és hobbykertek kiajánlása és értékesítése.

A 2009. év folyamán telekingatlanjaink közül, pályázati eljárás során egy hobbykertet értékesítettünk. Telekingatlan bevételeink egy része a 68. számú elkerülő út megépítése kapcsán szükségessé vált értékesítésekből, valamint a 2008. évben egy áruházláncsal megkötött adás-vételi szerződés szerint esedékes második vételrészéből, illetve kötelezettség megváltás címén önkormányzatunk részére megfizetett vételár különbözetből tevődött össze. A telekingatlan értékesítése címén 2009. évben befolyt 84.884.086.-Ft bevétel alakulását az 1. számú melléklet mutatja be.

Az értékesítésre került fenti telekingatlanokon kívül Képviselő-testületi döntéssel több ingatlan (Jókai utcai garázstelkek, Árpád, Honvéd, József Attila és Szentkirályi utcai családi házas telkek) értékesítésére tettünk közzé pályázati felhívást, amelyekre ajánlat nem érkezett.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A Képviselő-testület 2009. év folyamán több beépített ingatlanát jelölte ki értékesítésre, amelyek a volt laktanya területére összpontosultak. Több telekalakítást követően 10 telephely értékesítésére született Képviselő-testületi döntés, amelyből 8 ingatlan adás-vétele realizálódott nettó 14.794.000.-Ft értéken. Kettő telephely adás-vétele van folyamatban.

2008. évi testületi döntés alapján 2009. évre áthúzódó, a volt laktanyában lévő 2 db telephely értékesítéséből nettó 7.733.000.-Ft vételár folyt be. 2006. évi értékesítésből adódóan nettó 3.146.450.-Ft részletfizetés került kiegyenlítésre.

A lakásértékesítések részleteiből nettó 1.055.168.-Ft folyt be.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 26.728.618.-Ft bevétel kimutatását a 2. számú melléklet tartalmazza.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

II/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2009. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk.

A területbérletből származó nettó 12.574.106.- forintos bevétel megoszlását a 3. számú melléklet mutatja be.

II/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagyionon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor többek között a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti irodára, a Dózsa György utca 100. szám alatti készáruraktárra és nyitott színre, a Kossuth utca 7. szám alatti raktárra, a Somogyszobi utca 15/2. szám alatti garázsra és a Tallián utca 2/a. szám alatti Egészségügyi Központba lévő italautomatára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására.

2009. év során négy önkormányzati tulajdonú helyiség került pályázati eljárás keretében bérleti hasznosításra a Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben egy iroda, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 73 m² nagyságú helyiség, a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő 133 m² nagyságú helyiség és a Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén lévő hűsolt.

A Képviselő-testület két esetben biztosított kedvezményes bérleti jogot. A Baross Gábor utca 5. szám alatti épületében a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztárnak kistérségi iroda működtetésére, illetve a Nagyatádi Városi Horgász Egyesület részére a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiségre irodai tevékenység céljából.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből befolyó nettó 30.731.477.- Ft bevétel megoszlását a 4. számú melléklet tartalmazza.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

A NKI Bárdos Lajos Általános és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bővítésére és felújításra elnyert pályázat megvalósításának megkezdésével szükségessé vált az intézmény és a Nevelési Tanácsadó elhelyezése, amelyre elsősorban a Baross Gábor utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületbe került sor. A felújítás során elbontásra kerülő kazánház következtében a Somogyi TISZK Közép- és Szakiskola Nagyatádi Iskolája részére térítésmentes használati jogot biztosítottunk a Dózsa György 100. szám alatti tanműhelyre és a Koch Róbert utcai garázsos egy garázsára.

A fentiekén túl a Képviselő-testület az Európa Ligetben a Rinyamenti Szabadidősport Egyesület részére biztosított egy területet RC modellező pálya kialakítására.

A Kiszely utca 7. szám alatti épületben a Nagyatád Város Polgárőr Egyesület részére biztosított iroda használati joga meghosszabbításra került 3 évvel.

IV. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS

2009. év folyamán az önkormányzatunk a tulajdonában álló, Fiat Ducato gépjárművet értékesítette nettó 168.200.-Ft értéken.

V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 41.664.465.- forintos bevétel intézményenkénti megoszlását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Összegezve:

A 2009. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2009. évi hasznosításából származó bevétel nettó 196.750.952.-Ft. Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:	111.612.704.-
I/1. telekingatlan értékesítés (1. számú melléklet)	84.884.086.-
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. számú melléklet)	26.728.618.-
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	43.305.583.-
II/1. terület bérlet (3. számú melléklet)	12.574.106.-
II./2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. számú melléklet)	30.731.477.-
III. INGÓVAGYON ÉRTÉKESÍTÉSBŐL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	168.200.-
IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE (5. számú melléklet)	41.664.465.-
2009. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	196.750.952.-Ft.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2009. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. március 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2009. évi értékesítéséről

TELEKINGATLANOK	Értékesítési nettó árbevétel (Ft)
Családi ház építésére alkalmas telek	
- <u>Ady utcai telek részlet</u>	33.000.-
- Összesen:	33.000.-
Korlátozott építési lehetőséggel bíró telek	
- <u>Fácán utcai 1 db hobbykert</u>	70.000.-
- Összesen:	70.000.-
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- Ipari park 17.450 m2 vételár második fele	78.525.000.-
- Taranyi út vételár különbözet	5.270.186.-
- <u>Elkerülő út kapcsán értékesítés</u>	985.900.-
- Összesen:	84.781.086.-
TELEKÉRTÉKESÍTÉS 2009. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE ÖSSZESEN:	84.884.086.-

Összehasonlító adatok:

Telekértékesítési bevétel összesen	2008. évi	81.366.275.-
	2007. évi	18.309.664.-
	2006. évi	5.282.310.-
	2005. évi	17.438.052.-
	2004. évi	81.400.604.-
	2003. évi	96.838.960.-
	2002. évi	7.690.450.-
	2001. évi	44.881.623.-
	2000. évi	53.602.793.-
	1999. évi	41.474.098.-

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2009. évi értékesítéséről

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétel
Ipari beépített telephely	
- volt Fegyelmező Laktanya részlet	3.146.450.-
- volt laktanya (0220/35)	1.322.000.-
- volt laktanya (0220/37)	6.411.000.-
- volt laktanya (0220/39)	1.444.000.-
- volt laktanya (0220/40)	1.185.000.-
- volt laktanya (0220/41)	1.063.000.-
- volt laktanya (0220/42)	1.189.000.-
- volt laktanya (0220/45)	640.000.-
- volt laktanya (0220/47)	700.000.-
- volt laktanya (0220/54)	2.673.000.-
- <u>volt laktanya (0220/55)</u>	<u>5.900.000.-</u>
- Összesen:	25.673.450.-
Lakásértékesítés	
- <u>2009. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>1.055.168.-</u>
- Összesen:	1.055.168.-
BEÉPÍTETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ BEVÉTEL:	26.728.618.- Ft

Összehasonlító adat:

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2008. évi	32.264.436.-
	2007. évi	47.494.166.-
	2006. évi	117.316.833.-
	2005. évi	2.820.000.-
	2004. évi	2.108.250.-
	2003. évi	5.150.000.-
	2002. évi	23.248.000.-
	2001. évi	19.010.000.-
	2000. évi	13.000.000.-
	1999. évi	34.349.000.-

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2009. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2009.XII.31.	2010.II.28.
Jóléti tó északi területe halászati jog bérlet	578.769.- 60.000.-	-	-
Közterület használat	2.618.512.-	327.348.-	239.498.-
Somogyszobi utca víztorony rádióantenna I. víztorony rádióantenna II.	1.785.000.- 2.650.140.-	-	-
MOL antenna bérlet	11.957.-	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	503.008.-	21.998.-	12.674.-
Hulladéklerakó/átrakó terület bérlet	4.366.720.-	-	-

TERÜLETBÉRLET 2009. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE:	12.574.106.-Ft
HÁRALÉK 2009. XII. 31.:	349.346.-Ft
HÁTRALÉK 2010. II. 28.:	252.172.-Ft

Összehasonlító adatok:

2008. évi terület bérlet	18.504.992.-
2007. évi terület bérlet	15.358.195.-
2006. évi terület bérlet	15.027.719.-
2005. évi terület bérlet	15.223.458.-
2004. évi terület bérlet	6.183.814.-
2003. évi terület bérlet	7.010.951.-
2002. évi terület bérlet	7.537.736.-
2001. évi terület bérlet	4.918.167.-
2000. évi terület bérlet	8.757.475.-
1999. évi terület bérlet	4.992.777.-

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2009. évi
bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban		
		2009. XII. 31.	2010. II. 28.	III. 18.
Bajcsy u. 1/a.				
- üzlet	1.168.800.-	-	-	-
- bankfiók és raktár	2.845.380.-	-	-	-
Baross u. 1.				
Földszint:				
- őrző-védő iroda I.	140.012.-	-	-	-
- őrző-védő iroda II.	95.871.-	58.806.-	19.602.-	-
- őrző-védő iroda III.	25.000.-	90.001.-	90.001.-	-
- biztosító iroda	210.000.-	-	-	-
- szolgáltató	210.000.-	-	-	-
- magán orvosi rendelő	157.500.-	-	-	-
- segítségnyújtó szolgáltató iroda	154.080.-	-	-	-
II. emelet				
- iroda	18.327.-	-	-	-
- vállalkozói iroda	21.097.-	-	-	-
Baross u. 5.				
Földszint				
- iroda	581.316.-	-	-	-
I. emelet				
- iroda	116.200.-	-	-	-
- iroda	670.596.-	-	-	-
II. emelet				
- iroda	281.976.-	-	-	-
- mezőgazdasági iroda	119.386.-	-	-	-
- nagyterem	109.050.-	-	-	-
Baross u. 5./A.				
- iroda	162.228.-	-	-	-
- iroda	276.012.-	-	-	-
- papír-nyomtatvány üzlet	281.045.-	125.712.-	31.428.-	-
- biztosító iroda	67.760.-	-	-	-
- hitel iroda	83.580.-	216.468.-	216.468.-	216.468.-*

Beregszászi u. 1.				
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	2.142.024.-	-	-	-
Dózsa u. 100.				
- készáruraktár	675.048.-	-	-	-
- tanműhely	116.666.-	58.333.-	58.333.-	58.333.-*
Hunyadi u. 10.				
- iroda	53.000.-	-	-	-
- raktár	37.506.-	-	-	-
Kossuth u. 1.				
- fotócikk	1.012.549.-	-	-	-
- ruha üzlet	328.524.-	-	-	-
- papír üzlet	1.070.668.-	192.942.-	192.942.-	192.942.-
Kossuth u. 7.				
- használt ruha üzlet	2.470.626.-	179.775.-	-	-
- raktár	177.156.-	-	-	-
Korányi u. 4.				
- fodrász-kozmetika	538.076.-	98.346.-	49.173.-	-
- virág- és ajándékbolt	903.310.-	-	-	-
- iroda	152.363.-	-	-	-
Kiszely u. 7.				
- iroda	120.716.-	-	-	-
Kiszely u. 11.				
- csökkent.mk. fogl.üzem	1.859.712.-	-	-	-
Somogyszobi u.				
- iroda	998.976.-	90.816.-	90.816.-	90.816.-
Szabadság u.17.				
- köztisztasági telephely	2.317.620.-	-	-	-
Széchenyi tér 1/a				
- panzió	2.119.679.-	679.028.-	679.028.-	430.116.-
Széchenyi tér 10. tárolók				
- 1. számú	11.252.-	990.-	990.-	990.-
- 2. számú	4.950.-	6.930.-	2.970.-	2.970.-
- 3. számú	11.880.-	-	-	-
- 4. számú	-	11.797.-	11.797.-	11.797.-
- 5. számú	11.880.-	-	-	-
- 6. számú	11.880.-	-	-	-
- 7. számú	-	31.590.-	31.590.-	31.590.-
- 8. számú	11.880.-	-	-	-
- 9. számú	13.514.-	-	-	-

- 10. számú	13.807.-	-	-	-
- 11. számú	11.880.-	-	-	-
- 12. számú	-	4.329.-	4.329.-	-
- 13. számú	11.880.-	-	-	-
- 14. számú	10.890.-	990.-	-	-
- 15. számú	11.823.-	990.-	-	-
- 16. számú	-	9.199.-	9.199.-	-
- 17. számú	11.880.-	-	-	-
- 19. számú	5.598.-	8.098.-	8.098.-	8.098.-
- 20. számú	10.833.-	1.980.-	1.980.-	990.-
- 21. számú	11.880.-	-	-	-
- 22. számú	11.951.-	990.-	-	-
- 23. számú	11.880.-	-	-	-
- 24. számú	-	11.880.-	-	-
- 26. számú	4.950.-	6.930.-	2.970.-	2.970.-
- 27. számú	11.880.-	-	-	-

Széchenyi tér 18.

- hús üzlet	195.875.-	-	-	-
- előző bérlő bérleti díja	606.536.-	551.604.-	551.604.-	551.604.-*

Tallán utca 2/a.

- italautomata	30.535.-	-	-	-
- orvosi rendelő	767.856.-	-	-	-
- magán orvosi rendelő	137.795.-	31.496.-	-	-
- helyiségbérlet	40.460.-	-	-	-

Taranyi úti ingatlan

- építőipari telephely	759.534.-	-	-	-
- telephely	303.986.-	-	-	-
- portaépület bérlet	76.530.-	-	-	-
- raktár	1.978.566.-	178.885.-	-	-

Városi Strand

- büfé 2007. évi tartozás	333.734.-	-	-	-
---------------------------	-----------	---	---	---

Garázsok

- Dózsa u.	13.818.-	-	-	-
- Erkel u.	62.484.-	-	-	-
- Kiszely u.	167.-	-	-	-
- Somogyszobi u.	315.798.-	-	-	-

* követelés bírósági úton történő behajtásáról az intézkedés megtörtént

HELYISÉG BÉRLET 2009. ÉVI		
- NETTÓ BEVÉTEL		30.731.477.-
- HÁTRALÉK 2009. XII. 31.	ÁFA NÉLKÜL	2.641.795.-
- HÁTRALÉK 2010. II. 28.	ÁFA NÉLKÜL	2.053.318.-
- HÁTRALÉK 2010. III. 18.	ÁFA NÉLKÜL	1.599.684.-

Összehasonlító adatok:

2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571.-		
hátralék		3.140.787.-	2.401.677.-
2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212.-		
hátralék		3.265.119.-	1.835.908.-
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016.-		
hátralék		6.639.597.-	5.082.276.-
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225.-		
hátralék		4.024.914.-	1.510.256.-
2004. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	31.348.938.-		
hátralék		4.130.349.-	371.772.-
2003. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.949.715.-		
hátralék		3.138.290.-	2.200.260.-
2002. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.869.287.-		
hátralék		2.933.982.-	2.164.043.-
2001. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.083.965.-		
hátralék		1.563.105.-	429.473.-
2000. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	25.576.044.-		
hátralék		270.717.-	57.726.-
1999. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	24.350.496.-		
hátralék		1.124.526.-	1.019.959.-

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2009. évi
hasznosításáról

Intézmény megnevezése	Hasznosítási bevétel ÁFA nélkül (Ft)
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola	
- aula bérlet	480.000.-
- klubterem	112.000.-
- tornaterem	993.000.-
- tükörterem	295.500.-
- ingóvagyon értékesítés	<u>67.000.-</u>
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola összesen:	1.947.500.-
József Attila Kollégium	
- tanterem, társalgó és sporthelyiség bérbeadása	1.490.295.-
- szobák bérbeadása	<u>5.878.808.-</u>
József Attila Kollégium összesen:	7.369.103.-
Művelődési Ház	
- alternatív terem	890.000.-
- előtér	2.200.000.-
- színházterem	392.360.-
- kamaraterem	190.000.-
- szabadidő terem	<u>360.000.-</u>
Művelődési Ház összesen:	4.032.360.-
Nagyatádi Közoktatási Intézmény	
<i>Árpád Fejedelem Általános Iskola</i>	
- büfé	195.500.-
- tanterem	164.000.-
- tornaterem	635.500.-
- tankonyha	<u>1.818.000.-</u>
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	2.813.000.-
<i>Babay József Általános és Sportiskola</i>	
- tornaterem	264.000.-
- tanterem	987.650.-
- büfé	<u>153.020.-</u>
Babay József Általános Iskola összesen:	1.404.670.-

<i>Bárdos Lajos Általános Iskola</i>	
- tornaterem	150.000.-
- tanterem	600.000.-
- büfé	<u>322.056.-</u>
Bárdos Lajos Általános Iskola összesen	1.072.056.-

<i>Zeneiskola</i>	
- garázs bérbeadása	141.367.-
- hangszer kölcsönzés	<u>392.350.-</u>
Zeneiskola összesen	533.717.-

NKI ingóvagyon értékesítés összesen 453.424.-

Nagyatádi Közoktatási Intézmény összesen: 6.276.867.-

Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények

- gyógyfürdő büfé	415.404.-
- gyógyfürdő pedikűr	55.836.-
- sportcsarnok vendéglátó egység	1.680.330.-
- sportcsarnok terembérlet	3.590.276.-
- strand wellness	60.100.-
- strand kölcsönző	182.568.-
- strand terület bérlet	<u>87.168.-</u>

Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények összesen: 6.071.682.-

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek	1.687.476.-
- piaci raktárhelyiségek	208.753.-
- iroda, tároló, fedett szín	515.552.-
- <u>camping bérlet</u>	<u>1.781.000.-</u>

bérleti hasznosítás összesen 4.192.781.-

piactéri helyfoglalások 2.315.300.-

piactéri napi helyjegyek 9.391.872.-

ingó, eszköz értékesítés 67.000.-

Városgondnokság összesen: 15.966.953.-

INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS 2009. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE 41.664.465.-Ft

Összehasonlító adatok:

intézményi vagyonhasznosítási bevétel	2008. évi	46.433.941.-
	2007. évi	36.185.610.-
	2006. évi	40.237.965.-
	2005. évi	20.432.145.-
	2004. évi	22.549.652.-
	2003. évi	23.627.236.-
	2002. évi	30.891.454.-
	2001. évi	16.335.575.-
	2000. évi	11.406.529.-
	1999. évi	25.730.291.-