

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-5/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 25-i ülésére

a Művelődési Központnak az épülete rekonstrukciója idejére történő elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert „a nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösség erősítése jegyében” című Európai Unió projektén, amelynek keretein belül megvalósul a Művelődési Központ rekonstrukciója is. Az épületet érintő felújítási munkák kezdésének várható időpontja 2010. május, befejezése 2011. július. A rekonstrukció idejére – a folyamatos munkavégzés érdekében – szükséges az intézmény átmeneti elhelyezése.

A jelenleg is folyó – és a Művelődési Központ felújításával egybeeső – NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének bővítése és felújítása kapcsán végzett elhelyezések önkormányzatunk szabad helyiségeit teljes egészében lefoglalják. A lehetőségek, az elhelyezendő létszám, tevékenységek, valamint munkavégzés szempontjából egységes elhelyezés figyelembe vételével a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában álló, Nagyatád, Mártírok útja 18. szám alatti épületben találtunk megfelelő megoldást. Ezen épületben lehetőség van összesen 182 m² – amely több helyiségből áll – nagyságú terület bérléséhez, ahol biztosított lenne az irodai tevékenység és a városi televízió működése, valamint egy stúdió kialakítása.

A Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ vezetőjével folytatott tárgyalások eredményeként a javasolt bérleti díj 550.-Ft/m²+ÁFA plusz rezsiköltség. Gazdaságossági szempontból javasoljuk, hogy a bérleti szerződést a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ-szal közvetlenül a Művelődési Központ kösse meg, 2010. április 1. napjától, tekintettel a beruházás várható időpontjára és a költözéshez szükség idő figyelembevételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Művelődési Központ rekonstrukciójának idejére, a munkavégzés érdekében a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában álló, Nagyatád, Mártírok útja 18. szám alatti épületben összesen 182 m² nagyságú, 8 db helyiség bérléséhez, havi 550.-Ft/m²+ÁFA bérleti díj, plusz rezsiköltség megfizetése mellett 2010. április 1. napjától.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Művelődési Központ igazgatója a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ vezetőjével megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2010. április 1.

Felelős: Pünkösd Márton igazgató

3. A Képviselő-testület felkéri a város jegyzőjét, hogy az intézmény alapító okiratában – az áthelyezéssel kapcsolatban – új telephelyként tüntesse fel a Nagyatád, Mártírok útja 18. számot, valamint a módosítást a törzskönyvi nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: törzskönyvi átvezetésre 8 nap

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Nagyatád, 2010. március 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző