



**Polgármesteri Hivatal**  
**Ormai István**  
**Polgármester Úr**  
**részére**

**Nagyatád**  
**Baross G. u. 9.**  
**7500**

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett rehabilitációs pályázattal kapcsolatban az alábbi indokok alapján javasoljuk, hogy a korábban elképzelt Ötvöskónyi telephely felújítása helyett a kórház területén jelenleg is rendelkezésre álló „Nővérszálló” és „Infúziós Labor”, valamint egyéb kiegészítő épületek – köztük a főépület - kerüljenek bevonásra a rekonstrukciós projektbe.

Tesszük mindezt, azért, mert:

- Ezen épületcsoport felújítása nem zavarja a jelenleg Ötvöskónyiban levő betegek ellátását, mely azonban annak az épület felújítása esetén a betegek ideiglenes, - de mindenképpen legalább 1-1,5 évre történő - elhelyezését szinte lehetetlenné teszi.

Jelenleg közel 90 beteget ápolunk a fenti intézményben. Biztonsággal átmeneti jelleggel a felújítás idejére ezen betegek fele helyezhető el, a másik betegcsoport elhelyezése külön ÁNTSZ engedély esetén ideiglenes jelleggel sem biztosítható. Ez annyit jelent, hogy az intézet a felújítás időtartama alatt elesik az Ötvöskónyiban ellátott betegek után havi szinten átlagosan 16 millió forintot elérő bevétel legalább felétől.

- Az egészségügyi kormányzat hosszú évek óta a külső telephelyek felszámolását támogatja, melynek magyarázata az, hogy az üzemeltetési költségek a tömbösített épületek és egységes telephelyek esetén alacsonyabbak, mint a több helyen működő betegellátás esetén.

Ez Nagyatádon is bizonyosan sok tízmillió Ft-tal csökkenthetné az üzemeltetés költségeit.

Ezzel párhuzamosan meg kell említenünk azt, hogy a pályázati útmutató 9. oldalán rögzítésre kerül, hogy az úgynevezett 3-as számú melléklet „kórház, mint műszaki létesítmény” című dokumentumban rögzített irányelveket kell figyelembe venni a tervezett rekonstrukció során. A fenti dokumentum, mint kötelező elemet említi, hogy a rekonstrukción átesett épületnek meg kell felelnie a flexibilitás (10. oldal) valamint a fejleszthetőség és gazdaságosság (11. oldal) terén a dokumentumban leírt követelményeknek. A hivatkozott dokumentum későbbiekben tartalmazza azon kitélt is, hogy a gazdaságosság számításánál milyen energetikai paramétereknek és milyen szabványoknak kell a felújított épületnek megfelelnie. Ezen feltételek a régi kastély épület esetében vagy nagyon nagy költséggel, vagy semmiféle formában nem teljesíthetőek a műszaki ismérveket figyelembe véve.



- Mivel 1 évszázaddal modernebb, „fiatalabb” épület felújításáról van szó, így a szükséges bővítés, hozzáépítés sokkal egyszerűbben, „olcsóbban” megoldható.

Ezen épületen belül a 3. számú mellékletben rögzített, korábban említett követelmények mellett teljesül az a kitétel is, amit előírásként szerepeltetnek a dokumentumban, hogy kitűzött cél a tömbösítés vagy a telephelyek számának csökkentése. Ötvöskónyi felújítása egyik kritériumnak sem felel meg. A jelenleg rendelkezésre álló kórház udvar a rekonstrukció során megfelelő tervezés esetén mindenben kielégíti a követelményeket. (Zöldfelület nagysága, szabadon használható terek és útvonalak)

- A kórház területén valamennyi, a betegellátáshoz szükséges diagnosztikai, terápiás lehetőség, valamint a kiszolgáló infrastruktúra rendelkezésre áll. Megemlítenénk tartjuk, hogy jelenleg havi szinten 1,7 millió forint az Ötvöskónyi telephely átlagos dologi költsége. Ez természetesen nem tartalmazza az ott dolgozók bérköltségét, mivel a dolgozók feladatukat, a rekonstrukciót követően az új helyen ellátják. Ugyanakkor a dologi költségek (áramdíj, fűtés, melegvíz, szállítási költség, stb.) kiváltásra kerülnek. Mivel a rekonstrukcióra szánt épületet jelenleg is fűtjük, világítjuk, így az ellátás áttelepítése többletköltséget szinte nem generál, illetve mivel várhatólag az épületet bővíteni kell, ezért elméletileg többlet energia felhasználás történne. Ez azonban a rekonstrukció kapcsán kiküszöbölhető, hiszen előírás a hőszigetelés, energiatakarékos rendszerek, és építészeti anyagok felhasználása. Csak becslés alapján állíthatjuk, hogy bár az alapterület növekszik, ez a jelenlegi viszonyokhoz képest többlet energia felhasználással a kórház telepen nem jár, és szinte biztosan kiváltja a jelenlegi telephely költségeit. Az energiatakarékos kapcsolatos előírások a fenti dokumentumban („kórház, mint műszaki létesítmény”) kötelezően teljesítendő előírásként jelennek meg.
- A nyilvánvalóan megszűnő logisztikai költségek (ebédszállítás,...) szintén javítják a gazdálkodást.
- Ötvöskónyi energetikai rendszerét külön fel kellene újítani, ami szintén felesleges beruházás, hisz a nagyatádi elhelyezés nyilván a jelenlegi rendszerre csatlakozna, gyakorlatilag változtatás nélkül.
- Végül, de nem utolsó sorban a pszichiátria egységes szakmai szerkezete, így egy telephelyen belül szinte minden szempontból ideális feltételeket teremtve megvalósítható. Az épület együttes felújítása során nem csak a rehabilitáció feltételrendszere valósítható meg maradéktalanul, hanem nappali gondozás, valamint a szakrendelés és pszichiátriai gondozó is egységes szerkezetben kerülhet megvalósításra annak figyelembevételével, hogy a kialakításra kerülő foglalkoztatók valamint a nagy kórházi park megfelelő foglalkoztatási háttérrel teremt a betegek és a személyzet számára.

A fentieket - dr. Kovács Lajos osztályvezető főorvossal és munkatársaival - több alkalommal végigbeszélve az a vélemény alakult ki, hogy az Ő elképzelései között Ötvöskónyi élvez prioritást, hiszen a régi megszokott feltétel rendszer megváltoztatása néha gondokat jelent, azonban kifejtették azon véleményüket, hogy ezen döntés megszületése esetén természetesen a megvalósítás és működtetés során maximálisan alkalmazkodnak a viszonyokhoz.



Megállapítható, hogy bár a helyszínnel kapcsolatos vita gazdasági szempontok, valamint a pályázati kiírásban szereplő kötelező tartalmi elemek miatt módosul, ez nem jelenti azt, hogy a főorvos úr és munkatársai által kimunkált szakmai program elvetésre kerülne.

Azt is előre bocsátva, hogy a program megvalósításához még további egyeztetések szükségesek, kijelenthető, hogy az építészek és a szakma szoros együttműködése esetén a felvázolt szakmai program maradéktalanul megvalósítható, amit a kórház vezetése egyértelműen támogat.

A támogatás kijelentése mellett megerősítjük azon korábbi kijelentésünket, hogy a rekonstrukció eredményes lebonyolítása és befejezése érdekében mindent megteszünk a megfelelő számú és képzettségű emberi erőforrás biztosítása érdekében.

Tesszük ezt azért is, mivel a pályázat benyújtásának egyik alapfeltétele, hogy legkésőbb a projekt lezárásának időpontjáig a minimum rendeletben előírt szakmai személyzetnek maradéktalanul rendelkezésre kell állnia, ami ma sajnos nincs így. Az egységes szemléletű betegellátás és a különböző elvárásoknak történő megfelelés érdekében a projekt teljes időtartama alatt az egyeztetések folyamatos fenntartását, úgy a pályázati, az építési, valamint a szakmai stáb irányába meg kívánjuk valósítani, tekintettel arra, hogy véleményünk szerint eredményes pályázat és megvalósítás csak a fenti együttműködések mellett várható.

Meg kívánjuk jegyezni azt is, hogy **a beköltöztetéssel szemben felhozott szakmai érvek szinte kivétel nélkül ellenpéldákkal cáfolhatók**, akár a szomszédos szigetvári, akár az érdekeltségünkben lévő gyöngyösi kórház esetén **a teljes pszichiátriai terület jelenleg is integráns része a kórház főépületeinek**, még csak nem is külön épület, mint a mi javaslatunkban.

Ennek ellenére a szakmaiságra sem az ottani orvosok, sem az ÁNTSZ felől semmiféle kritikai észrevétel nem érkezik, az ottani szakemberek ezt fogadták el.

A nagyatádi kórház esetében ennél sokkal ideálisabb helyzet alakítható ki, tekintettel arra, hogy bár építészeti elkülönülten, de nem durván megkülönböztetve kezelhető az a betegcsoport, melynek ellátása a jelenleg érvényes OEP szerződés alapján kórházunk feladata. Ezek mellett a régi gazdasági épületek felhasználásával ideálisan kialakíthatóak a szükséges foglalkoztató helységek, valamint bár a kórházi park mérete nem közelíti meg az Ötvöskönyiben található területet, ennek ellenére kijelenthető, hogy megfelelő terepet adhat a korábban mezőgazdasággal foglalkozó emberek napközbeni elfoglaltsága megteremtéséhez.

Javaslatunk természetesen egyezik a NagyatádMED Kft. szakmai vezetésének véleményével.

Nagyatád, 2010. február 18.

Tisztelettel:

  
**Kovács Róbert**  
Elnök-vezérigazgató  
Medical Investments Zrt.



**Medical Investments**  
Egészségügyi Befektetési Zrt.  
1061 Budapest, Székely Mihály u. 16.  
Adószám: 13841876-2-42