

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/10-1/2010.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. január 28-i ülésére

a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan visszavásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2009. novemberi ülésén döntött a HALÁSZ HIDRULIKA Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlásáról.

Mint már korábbi ülésen is jeleztük a nagyatádi 2707/8 helyrajzi számú ingatlan egy része és a temető területe, valamint védő zöld sávja között átfedés van. Így a Képviselő-testület a visszavásárlási árat – amely 2010. február 3. napjára vetítve bruttó 3.715.374.-Ft – megosztotta hasznosítható területre (2.010 m²) és a temetővel, védő zöldsávval érintett területre (1.417 m²) a mellékelt határozatban foglalt feltételekkel. A területen a szabályozási terv szerint 2.500 m² a legkisebben kialakítható teleknagyság.

A testületi döntés értelmében a visszavásárlási szerződés elkészült, amelyet a kft. ügyvezetője nem írt alá. Az előterjesztéshez csatolt levelében kéri, hogy az ingatlan egész területét teljes vételáron vásároljuk vissza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatban.

Határozati javaslat:

„A” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HALÁSZ HIDRAULIKA Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tulajdonában álló, a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, 3.427 m² nagyságú beépítetlen ingatlan visszavásárlásáról hozott 309/2009. (XI. 26.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - „ 3. A Képviselő-testület a fent megnevezett ingatlan visszavásárlási értékét a kft által megfizetett vételárral azonos összegben határozza meg, azaz bruttó 4.283.750.-Ft-ban, mivel a kft. önhibáján kívül nem tudta a teljes területet birtokba venni.”
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a módosított visszavásárlási szerződés aláírásra.

Határidő: 2010. február 3.

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HALÁSZ HIDRAULIKA Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tulajdonában álló, a Nagyatádi Ipari Parkban lévő, 3.427 m² nagyságú beépítetlen ingatlan visszavásárlásával kapcsolatban a kft ügyvezetőjének, az ingatlan teljes vételáron – bruttó 4.283.750.-Ft – történő visszavásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja, és a visszavásárlási árat a 309/2009. (XI. 26.) számú határozatával azonosan állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről tájékoztassa a kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2010. február 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2010. január 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző