

**Vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződés
módosítás
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (székhely: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9., képviseli: Ormai István polgármester, adószáma: 15399007-2-14), mint az egészségügyi közfeladat ellátásának címzettje (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **NagyatádMed Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1., képviseli: ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-308060, adószáma: 14287288-2-14, statisztikai számjel: 14287288-8610-13-14, számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Nyrt. 1051 Budapest, Váci utca 38., számlaszám: 10300002-10400898-49020014), mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató),

harmadrészről **Medical Investments Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 3. III. em. 337., képviseli: Kovács Róbert elnök-vezérigazgató, cg.: 01-10-045559, adószáma: 13841876-2-42, statisztikai számjele: 13841876-7490-114-01, számlavezető pénzügyintézetek: OTP Központi Fiók 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 7-9., számlaszám: 11794008-20526348-00000000; MKB Bank Nyrt. 1051 Budapest, Váci utca 38., számlaszám: 10300002-10382884-49020018), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek,
között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény alapján a NagyatádMed Egészségügyi Szolgáltató Kft., mint szolgáltató 2009. szeptember 14. napjától, nem nyereségorientált jelleggel, nonprofit gazdasági társaságként működik tovább. Ebből következően a cégnyilvántartás adatai szerint fenti naptól kezdődően a szolgáltató elnevezése a következőre változott: **NagyatádMed Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.** A névváltozás jogutódlást nem jelent, a jövőben a Szolgáltató szerződő félként a fenti elnevezéssel lesz feltüntetve. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgáltató közhasznú jogállásúvá vált, kérelmére 2009. szeptember 14. napjától bejegyezték a közhasznú szervezetek nyilvántartásába.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Nagyatádon 2008. április 09. napján egymással Vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződést kötöttek, – továbbiakban: Alapszerződés – amellyel Önkormányzat a tulajdonában lévő, az egészségügyi ellátást szolgáló, e pontban hivatkozott szerződésben részletezett ingatlanokra és ingóságokra nézve Vagyonkezelő javára vagyonkezelői, illetve használati jogot engedett.

3. Vagyonkezelő kezdeményezésére a pénzügyi, gazdasági környezet előre nem látható változása folytán kialakult finanszírozási nehézségek miatt a szerződés mellékletét képező, Vagyonkezelő által határidőre vállalt építészeti, működési, technológiai felújításokra, valamint orvostechnikai beruházásokra, fejlesztésekre vonatkozó beruházások végrehajtásának átütemezése vált szükségessé.

4. Szerződő Felek az 2. pontban megjelölt szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Az 2. pontban megjelölt szerződés az alábbi II. 7. ponttal egészül ki:

A felek minden év május 31. napjáig a következő 12 hónapban Vagyonkezelő által megvalósítandó fejlesztési tervet határoznak meg a Vagyonkezelő pályázati ajánlatában vállalt, és az Alapszerződés mellékletét képező tervezett építészeti, működési, technológiai felújítások, valamint orvostechnikai beruházások, fejlesztések mint alapcélkitűzések, és aktuálisan felmerülő fejlesztések megvalósítása érdekében. Vagyonkezelő az előző évre tervezett beruházásai megvalósításáról minden év május 15-ig Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére beszámolót készít a megvalósult és az elmaradt beruházásokról, a beszerzési értékek tárgyi eszköz nyilvántartás alapján történő feltüntetésével. A beszámoló tartalmazza az esetlegesen elmaradt beruházások okát, valamint Vagyonkezelő eddig az időpontig kérheti az elmaradt beruházás megvalósításának átütemezését. A szerződő felek a fentiek ismeretében döntenek a következő évre tervezett beruházásokról, fejlesztésekről.

5. Az 2. pontban megjelölt Vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagyatád, 2010. január 29.

Önkormányzat képviselőjében:

Ormai István
polgármester

Szolgáltató képviselőjében:

.....
ügyvezető

Vagyonkezelő képviselőjében:

Kovács Róbert
elnök-vezérigazgató

Dr. Kovács Ildikó
jegyző