

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-22/2009.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. december 17-i ülésére

#### **az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2010. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2010. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelet 74. §-a értelmében a nem lakás célú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente állapítja meg. Az így meghatározott díj azonban csak az adott évi – ebben az esetben a 2010. évi – pályázati, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítási eljárásokra vonatkozik.

A konkrét helyiségre vonatkozó alap bérleti díj mértékéről (amelyre több pályázó esetén a licit folyik) a hasznosító dönt a hasznosítási feltételek meghatározásakor az alábbiak figyelembevételével:

- az adott évre a Képviselő-testület által megállapított irányadó bérleti díj,
- a helyiségek műszaki állapota és felszereltsége és
- a piaci viszonyok mérlegelése.

A 2009. év folyamán önkormányzatunk által bérleti hasznosításra meghirdetett – irodai méretnél nagyobb nagyságú – helyiségeit csökkentett bérleti díjon írta ki. A bérleti díj csökkentés hatására valamennyi meghirdetett helyiségünkre bérleti jogot tudunk biztosítani. A fentieket, a jelenlegi gazdasági helyzetet, valamint a 2009. évi 7 %-os díjemelést figyelembe véve kezdeményezem, hogy a 2010. évre a bérleti díjainkat ne emeljük, azt az 1. számú melléklet szerinti 2009. évi díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

Egyidejűleg a Képviselő-testület által a Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont, a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár (Nagyatád, Baross Gábor utca 5.) valamint az Igazságügyi Hivatal (Nagyatád, Baross Gábor utca 1.) működéséhez kedvezményes bérleti díjon biztosított irodák bérleti díjainak emelését sem javaslom.

A fentiekén kívül javaslom, hogy a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) számú rendeletének 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok 2010. évi helyhasználati és a helybiztosítási díjait is a nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak meghatározásával egyidejűleg állapítsuk meg, és ezentúl azokat együtt kezeljük. A 2009. évi díjakat a 2. számú melléklet szerinti 234/2009. (IX. 24.) számú határozattal állapította meg a Képviselő-testület. Ezen díjak megállapításánál sem indokolt az emelés.

Felmerült, hogy a vásárcsarnokba az asztról történő árusítás 200.-Ft/m/nap díjtétel kerüljön csökkentésre. A Városgondnokság vezetőjével, mint üzemeltetővel történő egyeztetés, valamint annak a ténynek a figyelembe vételét, hogy ezen díj 2001. év óta változatlan, nem javaslom a díj csökkentését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a díjmegállapítás kapcsán felülvizsgáltuk az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségeket, melynek az eredményeként az alábbi kategóriák megszüntetését javasoljuk – az 1. számú mellékletben „M” betűvel megjelölt tételek –, mivel sem önkormányzati, sem intézményi helyiség nem található ezen övezetekben. (Az övezetek lehatárolását a 3. számú melléklet tartalmazza.):

- a./2. pont II. övezet
- a./2. pont III. övezet
- b. pont II. övezet
- b. pont III. övezet
- c. pont III. övezet
- d. pont III. övezet
- e. pont III. övezet

A fentiekén túl módosítani javasoljuk az alábbiakat (1. számú mellékletben „V” betűvel megjelölt tételek):

- c. pont I. övezet helyett, I/2. övezet
- e. pont I/2. övezet helyett, I. övezet.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakás célú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2010. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- 2010. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2010. évi irányadó bérleti díjat a 2009. évi irányadó bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél, vendéglátás kivételével minden egyéb tevékenységnél:

a./1.Panel, és fa épületen kívül minden egyéb technológiával készült épületben lévő helyiségeknél (Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA):

I/1 övezet	1.310.-
I/2.övezet	1.210.-
II. övezet	1.040.-
III. övezet	790.-

a./2.Panel és fa épületben lévő helyiségeknél (Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA)

I/2. övezet	1.040.-
-------------	---------

b. Pincéknél (Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA):	
I/2. övezet	430.-
c. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA):	
I/2. övezet	240.-
II. övezet	210.-
d. Garázsoknál (Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA):	
I./2 övezet	470.-
II. övezet	430.-
e. Önálló raktárak (Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA):	
I. övezet	470.-
II. övezet	430.-

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeletének 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2010. évi irányadó bérleti díjat a 2009. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a. büfé:	1.460.- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA
b. egyéb üzlet:	1.310.- Ft/m <sup>2</sup> /hó+ÁFA.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) számú rendeletének 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2010. évi helyhasználati és helybiztosítási díjakat a 234/2009. (IX. 24.) számú határozattal megállapított 2009. évi díjjal azonos összegben állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- vásárcsarnokban (asztalról)	400.-Ft/m/nap
- vásárcsarnokban (asztalról) csak 1 m-t igénylők esetében	200.-Ft/m/nap
- sátras árusításnál	
biztosított helyek esetében	400.-Ft/m/nap
nem biztosított árusítás esetében	800.-Ft/m/nap
- sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók	300.-Ft/m/nap
- büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza)	4.000.-Ft/m/nap

b. helybiztosítási díj:

Féléves helybiztosítási díj:

- sátras árusításnál	500.-Ft/m/nap
- büfé kocsinál	500.-Ft/m/nap

Vásárcsarnokban:

- asztalról történő árusításnál	500.-Ft/m/nap
- asztalról történő árusításnál 1 m-t igénylők esetén	200.-Ft/m/nap

4. A Képviselő-testület az 1989. évi II. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek 2010. évi irányadó bérleti díját övezettől függetlenül a 2009. évi irányadó bérleti díjjal azonosan, 590.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA összegben állapítja meg.

5. A Képviselő-testület az Somogy Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal részére a Nagyatádi Falugazdász Körzetközpont működtetésére a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám irodaház második emeletén biztosított összesen 34,6 m<sup>2</sup>-es két iroda 2010. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 349/2008. (XII. 18.) számú testületi határozatban meghatározott 2009. évi díjjal azonos mértékben évi bruttó 128.400.- Ft-ban állapítja meg.
6. A Képviselő-testület az Igazságügyi Hivatal működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi jogszolgáltatás, a vidéki ügyfélfogadás és területi feladatok ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén biztosított 6. számú 15,1 m<sup>2</sup>-es iroda 2010. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 349/2008. (XII. 18.) számú testületi határozatban meghatározott 2009. évi díjjal azonos mértékben havi bruttó 16.050.- Ft-ban állapítja meg.
7. A Képviselő-testület a Dél-dunántúli Regionális Egészségbiztosítási Pénztár működtetéséhez a hatékonyabb és lakosság közelebbi egészségbiztosítási szolgáltatás ellátásához a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatti épület első emeletén biztosított 112. számú 15,75 m<sup>2</sup> nagyságú iroda 2010. évi bérleti díját rezsiköltségekkel együtt a 13/2009. (I. 29.) számú testületi határozatban meghatározott 2009. évi díjjal azonos mértékben havi bruttó 16.800.- Ft-ban állapítja meg.
8. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét - amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell -, az alábbiak szerint határozza meg:
  - A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2010. évre vonatkozik.
  - A bérleti díj ezt követően minden év január 1.-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2010. évi eljárásokban folyamatosan

Felelős : Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2009. december 9.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

## **K i m u t a t á s**

### **az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben meghatározottak szerint a város bérleti díj szempontjából történő övezeti besorolásáról**

- I/1. Különösen kiemelt övezet: Kossuth utca
- I/2. Kiemelt övezet: Széchenyi tér, Hunyadi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca., Beregszászi utca, Piac-bevásárló központ, Kiszely utca, Hild sétány, Dózsa György utca, Korányi utca, Baross Gábor utca, Aradi utca, Városi Termál Strandfürdő.
- II. Övezet Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt, és III. övezetbe nem tartozó területei.
- III. Övezet Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely.

