

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-19/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 26-i ülésére

az NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény rekonstrukciójához kapcsolódó hitelfelvételre irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 162/2009. (VI. 25.) számú határozatával elindította az NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény teljes körű rekonstrukciójához kapcsolódóan az önrész kiváltásához hitel felvételére irányuló, nemzeti értékhatárt meghaladó, tárgyalásos egyszerű közbeszerzési eljárást. Az Önkormányzat 184 millió forint összegű, 20 év futamidejű – melyből a türelmi idő 3 év – hitelt tervez felvenni az államilag kamattámogatott, MFB „Sikeres Magyarországért” ÖKIF hitelkonstrukció keretében.

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban is rögzítésre került, hogy az Önkormányzat részt vesz az „EU Önerő Alap Európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítésére” című pályázaton, melyen 91.950.623 Ft EU Önerő Alap támogatást igényelt. A támogatás elnyeréséről még nem született döntés, így annak pontos összege sem ismert. Az elnyerhető támogatás összege a felvenni kívánt hitel összegét értelemszerűen csökkentheti, ezért az Ajánlategykezdőknek nyilatkozniuk kellett arról, hogy akár a teljes, akár a csökkentett hitelösszeg esetén is vállalják az ajánlatukban megjelölt kondíciókat.

Az ajánlattételi határidő lejártakor, 2009. november 11-én 10.00 órakor megtörtént az ajánlatok felbontása. Két pénzügyintézet nyújtotta be ajánlatát, az alábbi tartalommal:

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.):

- kamatfelár (kamatmarge): 2,5 %
- projektvizsgálati díj: 1,5 %
- a lehívott hitel átvezetésének díja az önkormányzat költségvetési számlájára: 0,0 %
- az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének napja az esedékesség lejártát követő naptól számítva: 0 nap
- szerződésmódosítási díj: Fix 24.000 Ft / alkalom, amely a 184 mFt hitelösszegre vetítve 0,0130 % / alkalom

K&H Bank Zrt. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.):

- kamatfelár (kamatmarge): 2,5 %
- projektvizsgálati díj: 1,5 %
- a lehívott hitel átvezetésének díja az önkormányzat költségvetési számlájára: 1,5 %

- az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének napja az esedékesség lejártát követő naptól számítva: 0 nap
- szerződésmódosítási díj: 6 %

2009. november 16-án 10.00 órától kezdődően az ajánlattevőkkel ABC sorrendben egymást követően, szóbeli, egyfordulós tárgyalás kitűzésére került sor. A K&H Bank Zrt. a tárgyaláson nem jelent meg. Az OTP Bank Nyrt. az ajánlatában szereplő, bírálati szempont szerinti értékelésre kerülő tartalmi elemek közül az alábbiakat módosította:

	<i>Tárgyalás előtt</i>	<i>Tárgyalás után</i>
Kamatfelár (kamatmarge)	2,5 %	2,25 %
Szerződésmódosítási díj	Fix 24.000 Ft / alkalom, amely a 184 mFt hitelösszegre vetítve 0,0130 % / alkalom	Fix 12.000 Ft / alkalom, amely a 184 mFt hitelösszegre vetítve 0,0065 % / alkalom

Pontosításra kerültek továbbá a szerződéstervezet egyes szakaszai, valamint az Ajánlatkérő eltekintett a meghírusulási kötbér érvényesítésétől. Az OTP Bank Nyrt. továbbá tájékoztatta a Bírálóbizottságot, hogy az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott lehetőségnek megfelelően, a szerződéstervezetbe a Hitelgarancia Zrt.-re vonatkozó szakaszok is beépítésre kerültek, mivel a Hitelgarancia Zrt. kezességvállalása a hitel nyújtásához előírás. A Zrt. a hitelösszeg 80 %-ának arányában vállal kötelezettséget, ennek kb. 1 %-a a kezességvállalási díj. Ez egy éves díj, a pontos összege csak később fog véglegesen megfizetése az Önkormányzatot terheli.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság az ajánlatok elbírálása tárgyában ülést tartott, mely során megállapításra került, hogy a K&H Bank Zrt. ajánlata – mivel a hiánypótlást nem teljesítette – érvénytelen, az alábbiakra tekintettel:

- nem csatolták a „Nyilatkozat a Kbt. 71. §-a tekintetében” c. formanyomtatványt;
- nem csatolták a kizáró okokról szóló nyilatkozatot;
- nem nyújtották be a „Nyilatkozat az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállalásához a pénzügyi-gazdasági alkalmasságra vonatkozóan” c. formanyomtatványt;
- nem nyújtották be a megelőző két lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolók eredménykimutatásait;
- nem nyújtották be a „Nyilatkozat az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállalásához a műszaki-szakmai alkalmasságra vonatkozóan” c. formanyomtatványt;
- nem ismertették és nem igazolták az előző 2 év jelentősebb referenciáit;
- nem csatolták a „Nyilatkozat a kondíciók megtartásáról” c. formanyomtatványt;
- nem nyújtottak be cégkivonatot;
- nem csatolták az ajánlatot aláíró személyek aláírási címpéldányait;
- nem csatolták az Ellenőrző lapot.

A Bírálóbizottság a Kbt. 88. § (1) bekezdésének d), e) és f) pontja alapján az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását javasolta, mivel az ajánlattevő nem nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról, nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, továbbá egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Az OTP Bank Nyrt. ajánlata – a hiánypótlást követően – érvényesnek tekinthető.

A bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt (Kbt. 57. § (2) bek. b) pontja alapján), a lineáris arányosítás módszerével. Az egyetlen érvényes ajánlatot tevő pénzintézet pontszámai az alábbi módon alakulnak:

Részszerzőpontok	Adat	Pontszám	Súlyszám	Szorzat
Kamatfelár (kamatmarge)	2,25 %	10	70	700
Projektvizsgálati díj	1,5 %	10	50	500
A lehívott hitel átvezetésének díja az önkormányzat költségvetési számlájára	0,0 %	10	30	300
Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének napja az esedékesség lejártát követő naptól számítva	0 nap	10	10	100
Szerződésmódosítási díj	0,0065 %	10	10	100
Összpontszám				1700

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélykirattal indult eljárások esetén a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bizottság e feladatának eleget tett, és a közbeszerzési eljárás nyertesének az OTP Bank Nyrt.-t javasolta.

A Kbt. alapján lehetőség van a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépése, illetve a kizáró okok nem vagy nem megfelelő igazolása esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel történő szerződéskötésre. Mivel egyetlen érvényes ajánlat alapján kerül sor a döntés meghozatalára, második helyezett megnevezésére nincs lehetőség.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé az NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény teljes körű rekonstrukciójához kapcsolódóan az önrész kiváltásához hitel felvételére irányuló közbeszerzési eljárást, és hirdesse ki nyertesnek az OTP Bank Nyrt.-t.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető Dr. Druzsina Mónika irodavezetőnél. (Polgármesteri Hivatal, I. em., 111-es iroda).

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NKI Bárdos Lajos Általános Iskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény teljes körű rekonstrukciójához kapcsolódóan az önrész kiváltásához 184 millió forint, 20 év futamidejű hitel felvételére irányuló közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek az OTP Bank Nyrt.-t (1051 Budapest, Nádor u. 16.) hirdeti ki, az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig (2009. november 11-én 10.00 óráig) két ajánlattevő tett ajánlatot, az alábbi tartalommal:

OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.):

- kamatfelár (kamatmarge): 2,5 %
- projektvizsgálati díj: 1,5 %
- a lehívott hitel átvezetésének díja az önkormányzat költségvetési számlájára: 0,0 %
- az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének napja az esedékesség lejártát követő naptól számítva: 0 nap
- szerződésmódosítási díj: Fix 24.000 Ft / alkalom, amely a 184 mFt hitelösszegre vetítve 0,0130 % / alkalom

K&H Bank Zrt. (1051 Budapest, Vigadó tér 1.):

- kamatfelár (kamatmarge): 2,5 %
- projektvizsgálati díj: 1,5 %
- a lehívott hitel átvezetésének díja az önkormányzat költségvetési számlájára: 1,5 %
- az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének napja az esedékesség lejártát követő naptól számítva: 0 nap
- szerződésmódosítási díj: 6 %

Az eljárásban 2009. november 16-ára kitűzött tárgyaláson a K&H Bank Zrt. képviselői nem jelentek meg. Az OTP Bank Nyrt.-vel lefolytatott szóbeli, egyfordulós tárgyalás eredménnyel zárult, mely során a pénzügyet az alábbiak szerint módosította ajánlatát:

- kamatfelár (kamatmarge): 2,25 %
- szerződésmódosítási díj: Fix 12.000 Ft / alkalom, amely a 184 mFt hitelösszegre vetítve 0,0065 % / alkalom

A K&H Bank Zrt. ajánlata

- a) a Kbt. 88. § (1) bekezdés d) pontja értelmében érvénytelen, mivel nem nyilatkoztak a kizáró okok fenn nem állásáról.
„Az ajánlattevőt az eljárásból kizárták.”
- b) a Kbt. 88. § (1) bekezdés e) pontja értelmében érvénytelen, mivel nem nyújtották be a „Nyilatkozat az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállalásához a pénzügyi-gazdasági alkalmasságra vonatkozóan” c. formanyomtatványt, a megelőző két lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolók eredmény-kimutatásait, valamint a „Nyilatkozat az erőforrást biztosító szervezet kötelezettségvállalásához a műszaki-szakmai alkalmasságra vonatkozóan” c. formanyomtatványt, továbbá nem ismertették és nem igazolták az előző 2 év jelentősebb referenciáit.
„Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.”
- c) a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja értelmében érvénytelen, mivel nem csatolták a „Nyilatkozat a Kbt. 71. §-a tekintetében” c. formanyomtatványt és a „Nyilatkozat a kondíciók megtartásáról” c. formanyomtatványt, nem nyújtottak be cégkivonatot; nem csatolták az ajánlatot aláíró személyek aláírási címpéldányait és az Ellenőrző lapot.
Az ajánlat „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek”.

Az OTP Bank Nyrt. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdésében, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtak alapján – a hiánypótlást követően – érvényes, mivel megfelel az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részéről kizáró okok nem merülnek fel.

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt (Kbt. 57. § (2) bek. b) pontja alapján), a lineáris arányosítás módszerével, az alábbi részszerzőpontok és súlyszámok alapján:

<i>Részszerzőpontok</i>	<i>Súlyszám</i>
Kamatfelár (kamatmarge)	70
Projektvizsgálati díj	50
A lehívott hitel átvezetésének díja az önkormányzat költségvetési számlájára	30
Az azonnali beszedési megbízás érvényesítésének napja az esedékesség lejártát követő naptól számítva	10
Szerződés módosítási díj	10

Az OTP Bank Nyrt. pontszáma: 1700.

Mivel egyetlen érvényes ajánlat érkezett, a Kbt. 91. § (1) bekezdése értelmében ezen ajánlattevőt kell a közbeszerzési eljárás nyertesének tekinteni. Az eljárás második helyezettje nem kerül megnevezésre.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az OTP Bank Nyrt.-vel a szerződés aláírására.

3.) A Képviselő-testület egyetért a kezességvállalással kapcsolatos szerződés megkötésével a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-vel, egyben felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Dr. Kovács Ildikó jegyző

Határidő: 2009. december 7. a hitelszerződés megkötésére

Nagyatád, 2009. november 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző