

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-19/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 26-i ülésére

a Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó szerződés felbontásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 2009. év folyamán értékesítette a Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, 350 m² nagyságú hobbytelkét 70.000.-Ft+ÁFA vételáron pályázati eljárás során Rigó István Nagyatád, Csalogány sor 12. szám alatti lakos részére, amelyre vonatkozóan az adás-vételi szerződés 2009. szeptember 3. napján aláírásra került.

Az új tulajdonos a telek kitűzése során észlelte, hogy egy 1,8-1,9 méter széles sávban a szomszédos, 3446 helyrajzi számú ingatlan kerítése a területén húzódik, amelyről önkormányzatunknak korábban információja nem volt. Rigó Istvánnak a szomszédos telek tulajdonosa azt jelezte, hogy a kerítést nem bontja el. Az új tulajdonos megkereste önkormányzatunkat a felmerült problémával. Mint az eladó fél felszólítottuk a szomszédos ingatlan tulajdonosát, hogy az ingatlanrész használatával hagyjon fel és a jogosulatlanul megépített kerítést bontsa el. A szomszéd a válaszelevelében egyértelműen megírta, hogy a terület használatától nem áll el és a kerítést sem bontja el.

Rigó Istvánt tájékoztattuk a jogi lehetőségekről, melyet követően azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az érintett ingatlant vásároljuk vissza tőle a felmerülő költségeinek megtérítése mellett.

Javaslom, hogy a nagyatádi 3445 helyrajzi számú ingatlanra megkötött adás-vételi szerződést közös megegyezéssel bontsuk fel, Rigó Istvánnak a vételárat, valamint a szerződéskötés kapcsán felmerülő valamennyi igazolt költségét fizessük meg. Javasolom továbbá, hogy kezdeményezzünk birtokvédelmi eljárás lefolytatását a Városi Bíróságnál.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 2009. szeptember 3. napján Rigó István Nagyatád, Csalogány sor 12. szám alatti lakossal kötött, a Nagyatád, Fácán utcában lévő, nagyatádi 3445 helyrajzi számú, 350 m² nagyságú beépítetlen ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásával, mivel a szomszédos 3446 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a telket mintegy 1,8-1,9 méter szélességben használja, illetve kerítést épített rá, amelyet felhívásra nem bontott el.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Rigó István Nagyatád, Csalogány sor 12. szám alatti lakos részére a nagyatádi 3445 helyrajzi számú ingatlan teljes vételárát – 70.000.-Ft+ÁFA – visszafizeti és az adás-vétel, valamint tulajdonjog szerzés kapcsán felmerülő valamennyi igazolt költségét, eljárási illetéket megfizeti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés felbontás aláírására.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a nagyatádi 3445 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában birtokvédelmi eljárást kezdeményez a Nagyatádi Városi Bíróságnál a szomszédos, 3446 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával szemben.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2009. november 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző