

Nagyatád Város Önkormányzata

Akcióterületi Terv

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében”



2009. szeptember

HitesyBartuczHollai Euroconsulting Kft.

1124 Budapest, Németvölgyi út 114.

tel: [06-1]-319-1790

fax: [06-1]-319-1381

e-mail: info@hbhe.hu

www.hbheuroconsulting.hu

Tartalomjegyzék

1.	A fejlesztés illeszkedése.....	6
2.	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása.....	7
2.1.	Akcióterület kijelölése.....	7
2.2.	Jogosultság igazolása.....	7
2.2.1.	A területnek a vonatkozó támogatási céloknak megfelelő jellemző értékei alapján.	
2.2.2.	Fejlesztési terület nagysága alapján.....	8
3.	Helyzetelemzés.....	9
3.1.	A város mai helyzetét meghatározó történeti események.....	9
3.2.	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	11
3.3.	Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	12
3.4.	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	15
3.5.	A tulajdonviszonyok értékelése.....	17
4.	A város egészére vonatkozó helyzetértékelés.....	19
4.1.	Általános jellemzők.....	19
4.2.	A város szerepe a településhálózatban.....	20
4.3.	A város jellemzői.....	25
4.3.1.	Természeti és épített környezet.....	25
4.3.2.	Társadalom.....	26
4.3.3.	Gazdaság.....	31
4.3.4.	Turizmus.....	35
4.3.5.	Egészségügy, sport.....	38
4.3.6.	Szociális ellátás.....	42
4.3.7.	Oktatás.....	44
4.3.8.	Közművelődés, kultúra.....	51
4.3.9.	Közmű.....	53
4.3.10.	Közlekedés, közterületek.....	53
4.3.11.	Közbiztonság és közlekedésbiztonság.....	55
5.	Városrészek kijelölése.....	57
5.1.	Városközpont, funkcióelemzés.....	57
5.2.	Kisatád.....	61
5.3.	Vasúton túli területek.....	62
5.4.	Bodvica.....	63
5.5.	Henész.....	64
5.6.	Kivadár és a külterületek.....	65

6.	Városi és városrész szintű célkitűzések.....	67
6.1.	Átfogó cél	67
6.1.1.	Gazdaságfejlesztés	68
6.1.2.	Közlekedés racionalizálása, közterületek fejlesztése	70
6.1.3.	Intézményi ellátórendszer modernizálása	71
7.	Városrészek kitűzött céljai	74
8.	Fejlesztési célok és beavatkozások.....	78
8.1.	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	78
8.2.	Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai	80
8.3.	Az önkormányzat nem fejlesztési típusú támogató tevékenységei, szerepvállalása a város fejlesztésében	84
8.4.	A ROP 2007-2013 város-rehabilitációs célú pályázat tartalma.....	84
8.5.	Magánszféra projektje a közszféra fejlesztései nyomán.....	94
8.6.	A közszféra projekten kívüli tervezett fejlesztései	95
9.	A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve.....	96
9.1.	Műszaki megvalósítás ütemezése.....	96
9.2.	Kapcsolódó szolgáltatások ütemezése	97
10.	Illeszkedés az Útmutatóhoz	98
11.	A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez	101
12.	A fejlesztés várható hatásai	102
12.1.	Társadalmi-gazdasági hatások.....	102
12.2.	Esélyegyenlőségi hatás.....	102
12.3.	Környezeti hatás.....	103
13.	Megvalósítás intézményi kerete.....	104
13.1.	Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	104
13.2.	A megvalósítás nyomon követése, civil szereplők bevonása.....	107
13.3.	Üzemeltetés, működtetés	107
14.	Pénzügyi terv.....	108
14.1.	Pénzügyi elemzés	108
14.1.1.	Kiinduló feltételezések	108
14.1.2.	Beruházási költségek	108
14.1.3.	Maradványérték meghatározása	120
14.1.4.	Pénzügyi költségek összegzése	120
14.1.5.	Bevételek becslése	122
14.1.6.	Pénzügyi teljesítménymutatók	124
14.1.7.	Támogatási besorolás és támogatási összeg meghatározása.....	129

14.1.8.	Fenntarthatóság-vizsgálat	132
14.2.	Közgazdasági költség-haszon elemzés	134
14.2.1.	Bevezetés	134
14.2.2.	Használónál jelentkező hasznok	134
14.2.3.	Externális hasznok	134
14.2.4.	Költségelemek	137
14.2.5.	A projekt értékelése	139
15.	Kockázatok elemzése	140
16.	Előkészítettség	144
17.	Igényfelmérés és kihasználtsági terv	145
17.1.	Piaci igényfelmérés	145
17.2.	Igényfelmérés	148
17.2.1.	Célcsoportok meghatározása	148
17.2.2.	Az igényfelmérés körülményei, kezdete, befejezése, módszerei	149
17.2.3.	A minta bemutatása	149
17.2.4.	Az eredmények bemutatása	150
17.2.5.	Fontosabb funkcióval rendelkező épületek bemutatása	153
17.2.6.	Peremfeltételek	155
17.2.7.	Összegzés	155
17.3.	Kihasználtsági terv	156
17.3.1.	Egyes épületek és részegységek kihasználtságának bemutatása	156
17.3.2.	Összegzés	158

1. A fejlesztés illeszkedése

Nagyatád 15 000 főnél kevesebb lakosú város, így a kiírás értelmében a pályázat benyújtásához a város számára **nem kötelező** feltétel az **Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elkészítése**.

Jelen Akcióterületi Terv (ATT) a következő – a városra, illetve a kistérségre – vonatkozó stratégiákhoz illeszkedik:

- Nagyatád Város Önkormányzata – Városfejlesztési és gazdasági programja 2007-2010
- Nagyatád város szerkezeti terve
- Nagyatád város településrendezési terve
- Nagyatád város építési szabályzata
- Rinyamenti Kistérség Stratégiai Fejlesztési Programja

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Akcióterület kijelölése

Nagyatád Város Önkormányzata a Városközpontot, mint a település gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi városrészét jelöli ki akcióterületként. Északról az óramutató járásával megegyező irányban haladva az alábbi utcák határolják a városközponti akcióterületet (Városközpont városrész):

- Baross G. u.
- Dózsa Gy. u.
- Beregszászi u.
- Bajcsy Zs. u.
- Korányi S. u.
- Hunyadi u.
- Árpád u.
- Szabó D. u.
- vasút nyomvonala.

Összehasonlító adatok

- Kiterjedés
 - település (belterület): 8,41 km²
 - akcióterület: 0,91 km²
- Lakosságszám
 - település: 11 461 fő
 - akcióterület: 4 156 fő

2.2. Jogosultság igazolása

A jogosultságot az alábbi szempontok vizsgálata alapján igazoljuk.

2.2.1. A területnek a vonatkozó támogatási céloknak megfelelő jellemző értékei alapján

Az alábbi táblázat igazolja, hogy a kijelölt-lehatárolt akcióterület megfelel a városközponti akcióterület lehatárolásával kapcsolatos kritériumoknak.

Indikátor típusa	Határérték (10 ezer fő lakos alatti városok esetében)	Városközponti akcióterület teljesítménymutatója ¹
Város közösségi-társadalmi súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)		
Közösségi funkciót ellátó intézmények száma	Minimum 1 db	2
Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmény száma	Minimum 2 db	6
Város gazdasági súlyponti területe (a mutatókból legalább 1-t teljesíteni kell)		
Kereskedelmi és vendéglátó ipari szolgáltatás egységek száma	Minimum 6 db	40
Üzleti szolgáltatás egységek (pl. pénzügyi) száma	Minimum 1 db	6

A városközponti akcióterület teljesítménymutatói felülteljesítik a „Város közösségi-társadalmi súlyponti területe” és a „Város gazdasági súlyponti területe” esetében **elvárt indikátorok határértékeit.** Ezáltal igazoltnak tekinthető a városközponti akcióterület jogosultsága. Mindemellett **a Kézikönyv vonatkozó pontja** (jogosultság igazolása) **úgy szól, hogy „Funkcióbővítő rehabilitáció esetén az akcióterületnek a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi (...) területén kell elhelyezkednie.”** A kijelölt-lehatárolt városközponti akcióterület megfelel e kritériumnak.

2.2.2. Fejlesztési terület nagysága alapján

A Városközpont, mint városközponti akcióterületként kijelölt terület nagysága: 0,91 km².

¹ városközponti akcióterület teljesítménymutatója: forrás: Önkormányzat

3. Helyzetelemzés

3.1. A város mai helyzetét meghatározó történeti események

Nagyatád város nevét a török ata (atya) szóból származtatják, de az Ata személynév és származékai hazánkban már az **Árpád-korban** is előfordultak. Az írásos források először **1190**-ben említik az Atád nevet. A tatárjárást megelőzően már falvas településekről szóltak a krónikák. A Batthyányiak 200 évig birtokolták a területet és Atád, mint uradalmi központ piachellyé vált. Először **1475-ben kapott városi rangot**, amikor Mátyás király **vásártartási joggal** ruházta fel. A település forgalmas utak kereszteződésében feküdt, s így élénk **kereskedelem** alakult ki.

Az uradalom és a város az 1554-55-ös hadjárással vált **török hódoltsági területté**. A török uralom alatt a település elvesztette korábbi közigazgatási önállóságát és a lakosság **majdnem teljesen kihalt**. A török kiűzését követően a birtok gazdái horvát és vend telepeseket hívtak ide.

1722-től Czindery Ferenc Ignác tulajdonába került Atád, aki ferences rendi szerzeteseket telepített le. Ettől az időszaktól kezdve jelentősen szaporodott a magyarul beszélő népesség. **Kereskedelme** révén a település ismét élénk fejlődésnek indult: napi, heti és országos vásárokat tartottak. A földesúr meghatározta a templom és a rendház helyét, amelynek 1751-ben rakták le az alapjait.

Egy Bécsben kelt, 1744-es okmány szerint Atád megkapta a **szabad királyi városoknak** járó jogokat. A település, amely ekkor három utcából állt, **másodízben is város** lett. Egy 1778-ból származó statisztikai adat szerint a lakosság száma majdnem elérte a 700 főt. Az 1848-as szabadságharcig a megye legnagyobb marhavásárait tartották itt. A XIX. században két alkalommal (1802, 1888) is földrengés pusztított, amely sok lakóházban tett kárt. Az 1848-as forradalom és szabadságharc idején a harcok elkerülték a várost, de több fiatal állt be innen is nemzetőrnek.

A szabadságharc leverése újabb közigazgatási átszervezést hozott. A nagyatádi vegyes szolgabírói hivatalhoz **harmincnyolc helység és negyvenkét puszta** tartozott,

valamint itt kapott székhelyet a megye egyik pénzügyi biztosa is. Az 1871. évi XVIII. tc. megszüntette a mezővárosokat, Nagyatád **nagyközség** lett.

A gazdasági élet fejlődését bizonyította a **pénzintézetek** létrejötte. 1844-től Nagyatádi Járási Takarékpénztár, 1872-től Nagyatádi Takarékpénztár és 1909-től Néptakarékpénztár is működött. Az 1870-es országgyűlés határozata értelmében Nagyatád környékéből járást szerveztek, itt helyezték el a járásbíróságot és a szolgabíróságot. 1890-ben megindult a vasúti fővonalhoz csatlakozó helyi érdekű vasút. Megnőtt a polgári lakosság száma, a korábbi nagyszámú földműves már csak a népesség egyharmadát tette ki.

1906-ban az egészségesebb ivóvíz nyerése céljából artézi kutat fúrtak a Széchenyi téren. A 403 méter mélységből előtört **gyógyvíz ivó- és fürdőkúrára** egyaránt alkalmas. A fürdő részvénytársaság eredménye munkájának köszönhetően 1906-ban szép fürdőépületet emeltek a Széchenyi téren.

A századfordulón létesített **gyárak** (1898: Berkovits-féle gombkötő és paszomántüzem, 1903: Woolák-féle gomb és zsinórgyár, 1912: cérnagyár; valamint nyomda, gépállomás) eredményeként rohamosan nőtt a munkásság száma. Megalakult az **önsegélyező pénztár** és létrejött a Nagyatádi Munkásotthon. Az élénkülő politikai tevékenységet jelezte a nagyatádi gazdák kezdődő szerveződése, amelynek az élén hosszú ideig Nagyatádi Szabó István állt.

Az első világháború kitörése megakasztotta a politikai fejlődést. Az országos események nyomán 1918 novemberében Nagyatádon is megalakult a Nemzeti Tanács. A Tanácsköztársaság bukását követően megerősödött a kispazda mozgalom, de a tervezett földreformot nem sikerült keresztülvinniük.

A II. világháború súlyos károkat okozott a községben. Hónapokig állt itt a front, amelynek következtében a lakóházak hetven százaléka megsérült. **1949-től újabb nagyarányú bevándorlás** indult meg. Új utcák születtek, **Bodvica és Kísatád** összeépült. Az 1956-os forradalom Nagyatádon békésen zajlott le, semmilyen komolyabb atrocitásra nem került sor.

A településfejlesztés szabályozására az 1955-ös tervvázlatot követően 1962-ben elkészült egy kisebb rendezési terv. Ez szabályozta a területek felhasználását, a közlekedési és ellátási rendszer, valamint a közműhálózat fejlesztését. Meggyorsult a lakásépítés. 1971-ben egy lakáselemeket gyártó üzem települt ide. Új lakótelepek jöttek létre a Hunyadi és a Kiszely utcában. **A három nagyobb üzem**, a Danuvia **gépgyár**, a **cérnagyár** és a **konzervgyár** termelése 1970 és 1975 között 14 %-kal nőtt. A hetvenes években 1903 új lakás épült a városban, Nagyatád gyors ütemben urbanizálódott. A lakosság létszáma 10.400-ról 12.900-ra nőtt.

Az intenzív fejlődés eredményeként, **1971.** április 25-én történelme során harmadszor is **várossá** nyilvánították Nagyatádot. A Hild-érmes Nagyatádon dinamikus, tervszerű településfejlesztés indult meg, megőrizve a város ligetes-parkos szerkezetét. Jó példája ennek a városközpont folyamatos beépülése, a középületek rekonstrukciója, új kereskedelmi létesítmények átadása.

A kilencvenes évek derekán új városfejlesztési időszak indult Nagyatádon. A város teljes területén kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat, korszerűsítették a közvilágítást, helyi autóbusszjáratok indultak. 1996-ban a Szent Flórián téren újonnan épült tűzoltó laktanyában folytathatta tevékenységét a Városi Tűzoltóság. 1997-ben indult a városi televíziócsatorna, a teljes körű kábelrendszeren gyakorlatilag minden családhoz eljuthatnak az aktuális információk, javultak a szociális és egészségügyi ellátás feltételei.

[forrás: www.nagyatad.hu]

3.2. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2004-ben fogadta el a város helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét, amely szöveges magyarázata a város településrendezési tervének.

Az építési szabályzat különös figyelemmel jár el a Városközpont építészeti szabályozásával kapcsolatosan, védi a már kialakult értékeket és igyekszik nívót teremteni a terület további fejlesztéseinek kötelező minőségi színvonalának

biztosításához. A szabályzat előírja, hogy a települési főépítész szakmai véleményét minden esetben csatolni kell az építési engedélykérelemhez a közterületeken és a Városközpont területén. A szabályozási terv külön lehatárolja a Városközpont területét utcák szerinti határvonallal, amely megegyezik a „DDOP-2007-4.1.1.A. Funkcióbővítő integrált városfejlesztési akciók támogatása” című pályázat akcióterületi lehatárolásával.

A szabályzat kitér arra, hogy a Városközpont területén önálló közmű- és hírközlési létesítmények és berendezések föld felett szabadon állóan nem helyezhetők el, valamint a 15 méternél magasabb, állandó jellegű sajátos építmények és műtárgyak csak a főépítész szakvéleménye alapján kerülhetnek engedélyezésre.

A város 2007-ben fogadta el a Városfejlesztési és gazdasági programját (2007-2010), amelyhez az akcióterületi terv illeszkedik.

3.3. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az alábbi táblázat – a teljesség igénye nélkül – funkcionkénti bontásban ismerteti a település önkormányzata által 2003-2008 között megvalósított, infrastrukturális típusú és/vagy funkcióbővítő város-rehabilitációs tevékenységeket.

Tevékenység	Cél / eredmény	Forrás
Termál Strandfürdő: 2002-2003-ban a város termálvíz adottságait kihasználva 531,2 m ² vízfelületű strand és élménymedence bővítése.	Cél: Nagyatád sport és fürdővárosi adottságainak erősítése, jövedelemtermelő beruházás létesítése. Célcsoport a strand vendégköre és a város lakossága. Eredmény: Megteremtődött egy színvonalas élményfürdő, amely rekreációs funkciójával méltán szolgálja a város lakosságát és az idelátogató, növekvő számú turistát.	Költségvetés: - saját forrás - állami támogatás
Szálloda: 2004-2006 során Phare támogatással a város-rehabilitáció keretében történő idegenforgalmi beruházás	Cél: A Széchenyi tér oldalában, a gyógyfürdő közvetlen közelében elhelyezkedő, leromlott	Költségvetés: - saját forrás - EU, állami támogatás

	<p>állapotú, kihasználatlan ingatlan színvonalas szállodává történő átalakítására.</p> <p>Eredmény: A gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatások körének bővülése, a város intenzívebb bekapcsolódása az idegenforgalomba, vendégéjszakák számának növekedése.</p>	
<p>Termál Strandfürdő csúszdák: 2005-2006-ban a Strandfürdő csúszdáinak építése részben TRFC forrásból.</p>	<p>Cél: Turisztika és idegenforgalom növekedése a városban, valamint a vendégek egészségének javítása, a Strandfürdő vendégforgalmának növelése.</p> <p>Eredmény: Egy kamikaze és egy óriás körcsúszda, illetve 4 fh.tusoló megépítése, 3 wellness helyiség kialakítása., idegenforgalom mutatóinak javulása.</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - állami támogatás
<p>Termál- és Gyógyfürdő belső rekonstrukciója: 2005-2006-ban TRFC pályázati forrásból történő fürdőfelújítás.</p>	<p>Cél: Esztétikusabb környezet kialakítása a vendégkör számára, vendégforgalom növelése.</p> <p>Eredmény: A Gyógyfürdő épület helyiségei megújultak: falak, épületgépészet, szellőzés, burkolási munkák. Idegenforgalom mutatóinak javulása.</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - állami támogatás
<p>Termál- és Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése: 2005-2006-ban TEKI pályázati forrás segítségével történő fürdő felújítás</p>	<p>Cél: A Gyógyfürdő vendégei egészségi állapotának javítása, megőrzése, a gyógyfürdő felszerelése korszerű gépekkel.</p> <p>Eredmény: A Gyógyfürdő korszerű fűtésrendszere, elektromos munkák, idegenforgalom mutatóinak javulása.</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - állami támogatás
<p>Ökoturisztikai látogatóközpont: 2006-</p>	<p>Cél: A faszobrász művészeti</p>	<p>Költségvetés:</p>

<p>2007-ben NFT-I ROP forrás igénybevételével a látogatóközpont épületének kivitelezése.</p>	<p>telep funkciójának erősítése, szabadtéri szoborpark látogatóközpontjának kialakítása. Eredmény: 200 m²-t meghaladó kiállítótér kialakítása, amely bemutatja a környék élő- és állatvilágát, valamint kiszolgáló épülete a nemzetközileg is elismert faszobrász alkotótelep és szoborpark számára. idegenforgalom mutatóinak javulása.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - EU, állami támogatás
<p>József Attila Kollégium: Kollégium épületének felújítása 2006-2007-ben.</p>	<p>Cél: A kollégium régi, elhasználdott épületének rekonstrukciója, klubhelységek bővítése, udvar rendbehozatala. Eredmény: A kollégium épületének férőhelyei 125-ről 160 főre növekedett a felújítás során. A kazánház helyén sportolásra alkalmas terek lettek kialakítva. A város oktatási infrastruktúrájának minőségi javulása.</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - állami támogatás
<p>Tanuszoda építése: 2007-2008-ban PPP konstrukcióban.</p>	<p>Cél: A Termál Strandfürdő szomszédságában megépülő tanuszoda felépítése a városi sport és egészségmegőrzés javítása. Eredmény: A PPP konstrukcióban átadásra kerülő fedett tanuszoda megszünteti a szezonális és bővíti a sportolási lehetőségeket a város lakossága és a fiatalok számára.</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - magántőke
<p>Strand kézilabdapálya: 2006-2007-ben az ÖTM támogatásával elkészített sportpálya.</p>	<p>Cél: Diáksport események, sport-napközök, életmód táborok, edzőtáborok, városi kistérségi és megyei szabadidősport-versenyek,</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - állami támogatás

	<p>amatőr alapfokú bajnokságok, fürdővendégek szabadidős programjának bővítése</p> <p>Eredmény: multifunkciós homokpálya (28*35, 33 cm mélységű) biztonsági védőháló, pályatartozékként 4 db, 3 m-es 3 szintes mobil lelátó</p>	
<p>Városhközpont rehabilitáció: Nagyatád Városhközpontja keleti részének felújítása</p>	<p>Cél: A városhközpont – Széchenyi tér központi funkciójának megerősítése, ezáltal gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés</p> <p>Eredmény: A helyi védelem alatt álló gyógyfürdő épület homlokzata és a Széchenyi park és környező járdáinak burkolatai kerültek rekonstrukcióra.</p>	<p>Költségvetés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saját forrás - állami támogatás

Forrás: Önkormányzat, 2008

3.4. Az akciónterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az alábbi táblázat a városhközponti akciónterületre (mint az egyetlen kijelölt akciónterületre) **vonatkozó helyzetértékelést összefoglaló adatokat ismerteti a Kézikönyvben meghatározott szempontrendszer szerint.**

Szempontok		Városhközponti akciónterület: Centrum
Gazdaság		
Működő vállalkozások száma (db)		491
Vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db)	Mezőgazdaság	21
	Kereskedelem	19
Kiskereskedelmi üzletek száma (db)		40
Társadalom		
Állandó népesség száma (fő)		4332
Lakónépesség (fő)		4327
Lakónépességből a 0-14 évesek száma (fő)		693
Lakónépességből a 14-59 évesek száma (fő)		2872

Lakónépességből a 60- évesek száma (fő)	762
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	58,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	34,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	12,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 évesnél idősebb népességből (%)	14,2
Környezet	
Lakásállomány (db)	1942

Forrás: Önkormányzat, 2007

A KSH adatai szerint 2007-ben Nagyatádon 710 működő vállalkozás volt, melyből az Önkormányzat adatai alapján 491 vállalkozás működött az akcióterületen. A város állandó népessége a KSH szerint 2007-ben 11.772 fő volt, míg az akcióterület állandó népessége 4.332 fő volt ugyanezen évben, mely a teljes városi népesség 36,7 százaléka. A lakónépesség kormegoszlását vizsgálva megállapítható, hogy az akcióterület népességének 17,6 százalékát a 60 éven felüliek alkotják, míg a 14 év alattiak megoszlása a teljes lakónépességhez viszonyítva 16 százalék. Az Önkormányzat adatai szerint az akcióterületen a foglalkoztatottak aránya a 15-64 évesek közt 58,9 százalék volt 2007-ben, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya pedig 34,3 százalék volt. A város teljes lakásállománya a KSH szerint 2007-ben 5.058 db volt, melyből 1.942 az akcióterületen helyezkedett el, mely a teljes lakásállomány 38,4 százaléka.

Az akcióterület problémái

Az akcióterület a város központi területén helyezkedik el, mely kijelöli a terület alapvető funkcióját. A városközpont azonban nem képes tökéletesen ellátni azon feladatokat, melyekre jogosan támaszt igényt a város lakossága. A problémák elsősorban abból adódnak, hogy az akcióterület fontosabb közösségi épületei és közösségi terei nem megfelelően felszereltek, így nem képesek megfelelő szolgáltatást nyújtani a városiaknak és a városba látogatóknak.

A város közművelődésének és közösségi életének egyik legfontosabb szereplője a Művelődési Ház, mely 1973 óta biztosít a közös művelődéshez teret, alkalmat, programokat a város központjában álló épületében. A városban más ilyen funkciót ellátó intézmény nincs. Az épület jelenleg kapacitásainak teljes kihasználásával működik, infrastruktúrája elavult, külső megjelenése rontja a városképet. Belső terei nem

megfelelően kialakítottak: a termék kis alapterületűek, sötétek és zártak; a színpadtechnika és a gépészet elavult; az akadálymentesítés nem megoldott. Összességében kijelenthető, hogy az épület a közösségteremtés és az ismeretátadás 21. századi követelményeinek nem felel meg.

Az akcióterület másik fontos épülete a Vásárcsarnok, mely a Művelődési Házhoz hasonlóan leromlott állapotú, rontja a városképet. Az épület műszaki állapota nem teszi lehetővé, hogy a Vásárcsarnok színvonalas, megfelelően felszerelt fizikai teret biztosítson a kiskereskedelemnek, mely mind a város lakóinak (lehetséges vásárlók), mind pedig a kistérség kereskedőinek (lehetséges eladók) problémát okoz.

A város turisztikai adatait vizsgálva megállapítható, hogy 2007-ben jelentősen visszaesett a vendégéjszakák száma (a KSH adatai szerint 2006-ban a vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken 20.582 volt, mely 2007-re 17.068-ra visszaesett), mely esés fakadhat a városközpont turisztikai vonzerejének csökkenéséből. Hasonló kép rajzolódik ki a közbiztonság adatait vizsgálva: az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Statisztikai és Elemző Osztályának adatai szerint 2007-re jelentősen romlottak a közbiztonsági adatok, a százezer lakosra jutó ismerté vált bűncselekmények száma 2006-ban 3.012 volt, mely 2007-re 5.095-re emelkedett. Így a közbiztonság romlása is komoly problémának tekinthető a városban, valamint központi elhelyezkedése miatt kiemelt probléma az akcióterületen.

Hangsúlyos problémája az akcióterületnek, és ezáltal az egész városnak is, hogy a városi fiatalság szabadterei sporttevékenységének nincs fizikai helye, így a sportolni vágyók a közterületeken hódolnak hobbijuknak (gördeszkázás, görkorcsolyázás, bmx kerékpározás), akaratlanul is rombolva azok állapotát. Emellett az utcai sporttevékenység közlekedésbiztonsági problémákat is felvet.

3.5. A tulajdonviszonyok értékelése

Az alábbi táblázatban bemutatjuk azon ingatlanok helyrajzi számát és tulajdoni helyzetét, amelyeken a városközponti akcióterület 2007-2013-as, ROP forrás terhére megvalósítandó fejlesztéseit tervezi Nagyatád Város Önkormányzata.

Terület, létesítmény megnevezése	Helyrajzi	Tulajdonos
----------------------------------	-----------	------------

	szám	
Művelődési Ház rekonstrukciós munkálatai	1357	Nagyatád Város Önkormányzata
Szabadtéri piac felújítása	1386/7	
Szent István park fejlesztése, funkcióbővítése	1386/7	
Sétálóutca bővítése, valamint a sétálóutca mentén minőségi utcabútorok és díszkivilágítás kialakítása	1385	
Térfigyelő kamera elhelyezése	1385	
Extrém Sportpálya kialakítása	1346	
Nyilvános WC kialakítása	1384/1	
Térítés nélkül használható parkolók kialakítása	1386/7, 1343	
Vásárcsarnok felújítása, funkcióbővítése	1345/2, 1347/17	

A fenti táblázat alapján elmondható, hogy valamennyi, a 2007-2013-as, ROP forrás terhére megvalósítandó fejlesztési terület-ingatlan tulajdonosa Nagyatád Város Önkormányzata.

A Vásárcsarnok felújítása esetében az épület két helyrajzi számmal, és így két tulajdonossal is rendelkezik. A 1345/2 helyrajzi számú terület tulajdonosa Nagyatád Város Önkormányzata, míg a 1345/3 helyrajzi számú terület tulajdonosa a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ. Az ÁFÉSZ közvetlenül nem vesz részt a projektben, de kinyilvánította szándékát, hogy amennyiben az ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő része felújításra kerül, úgy az egységes megjelenés és műszaki állapot biztosítása érdekében Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ is 100% saját forrásból felújítja a saját tulajdonrészét az ingatlanon.

4. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés

4.1. Általános jellemzők

Nagyatád város helymeghatározása:

- **Régió:** Dél-Dunántúl
- **Megye:** Somogy (megyeszékhely: Kaposvár)
- **Kistérség:** Rinyamenti

Nagyatád várost övező települések - Rinyamenti kistérség:

- Települések száma: 18 db
- központ: Nagyatád
- lélekszám: 28.222 fő (KSH 2003)
- népsűrűség: 43,62 fő /km²
- városok száma: 1 db
- hátrányos helyzetű kistérség

Fontosabb helységektől mért távolsága:

- Budapest: 220 km
- Kaposvár: 47 km
- Pécs: 85 km
- Országhatár (Barcs): 35 km

Az alábbi táblázat **a város egészére vonatkozó helyzetértékelést összefoglaló (KSH 2005) adatok**at ismerteti a Kézikönyv szempontrendszere szerint.

Szempontok		
Gazdaság		
Működő vállalkozások száma (db)		736
Vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db)	Mezőgazdaság	48
	Ipar, építőipar	105
	Szolgáltatás	583

Kiskereskedelmi üzletek száma (db)	274
Vendéglátóhelyek száma (db)	69
Társadalom	
A település területe (km ²)	8,41
Lakónépesség (fő)	11 584
Lakónépességből a 0-14 évesek aránya (% KSH 2001)	15,6
Lakónépességből a 15-59 évesek aránya (% KSH 2001)	63,7
Lakónépességből a 60- évesek aránya (% KSH 2001)	20,8
Vándorlási egyenleg (fő)	- 108
Nyilvántartott álláskeresők aránya a munkaképes korú lakosság százalékában	8,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%KSH 2001)	25,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 évesnél idősebb népességből (%)	11,6
Környezet	
Lakásállomány (db)	5024
Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%KSH 2001)	11,6
Közzolgáltatások	
Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)	98
Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)	93
Óvodások száma (fő)	372
Óvodai férőhelyek száma (db)	375
Általános iskolások száma (fő)	1262
Középiskolai tanulók száma (fő)	560
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben ellátottak száma	49

4.2. A város szerepe a településhálózatban

A kistérség jellegzetesen aprófalvas térség, melyben **egyetlen város** található, **Nagyatád, amely** a kistérség központja.

- **1000 fő feletti nagyközség**, mely területi helyzete és településhálózatban betöltött szerepe alapján **mikrotérségi központokként** funkcionál a kistérségben csak három darab van: **Segesd, Lábod és Kutas**;
- további, 1000 fő feletti nagyközség szintén három darab van: Somogyuszob, Tarany és Görgeteg.
- a térségben dominálnak **az 1000 fő alatti települések**: Ötvöskónyi, Háromfa, Beleg, Szabás, Nagykorpád, illetve **500 fő alatti** Bolhás, Kisbajom, Rinyaszentkirály, Bakháza, Rinyabesenyő, Kaszó.

Nagyatád 12 000 lakosú kitelepülés, a kistérség gazdasági és társadalmi központja, mely számos szolgáltatást nyújt a környező településeknek. Az ehhez szükséges intézményhálózata teljes körűen kiépült (óvoda, általános iskola, középiskolák, alapfokú művészetoktatás, könyvtár, védőnői szolgálat, fogorvosi ellátás, hétféle orvosi ügyelet, kórház, közigazgatási központ).

Nagyatád Város Önkormányzata alapító tagja a Rinyamenti Többcélú Kistérségi Társulásnak.

A projekt megvalósításának helyszíne Nagyatád a Dél-Dunántúli Régióban, Somogy megyében, Belső-Somogy déli részén, a Balatontól 60 kilométerre fekvő város, mely a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásának központja.

A) A Dél-dunántúli régió főbb jellemzői

- Területe 14.169 km², amely hazánk területének 15,26%-át teszi ki.
- Népessége 2006-ban 970.700 fő volt, egy négyzetkilométerre 69 fő jutott, így a Dél-dunántúli régió az ország legritkábban lakott régiója.
- A régiót 3 megye és 24 kistérség alkotja.
- Megyéi: Baranya, Somogy és Tolna megye.

A Dél-dunántúli régió 24 kistérsége közül 18 a hátrányos helyzetű, ebből 9 a leghátrányosabb helyzetű kistérségek



csoportjába tartozik. Ez azt is jelenti, hogy a régió lakosságának közel 50%-a hátrányos helyzetű térségben él.

A régió lakossága folyamatosan csökken, a 2001-s népszámláláskori adatokhoz képest 3%-os csökkenés figyelhető meg, 2006-ban 970.700 fő lakott a régióban. Hátrányosan érinti a régiót az évek óta tartó, negatív elvándorlási egyenleg. A természetes népességfogyás az országos átlagot meghaladja, azonban a mértéke az elmúlt néhány évben csökkent.

A régió három legjellemzőbb nemzeti, illetve etnikai kisebbsége a német, horvát és a cigány. A cigány kisebbség aránya a harmadik legmagasabb az országban, jóval magasabb az országos átlagnál.

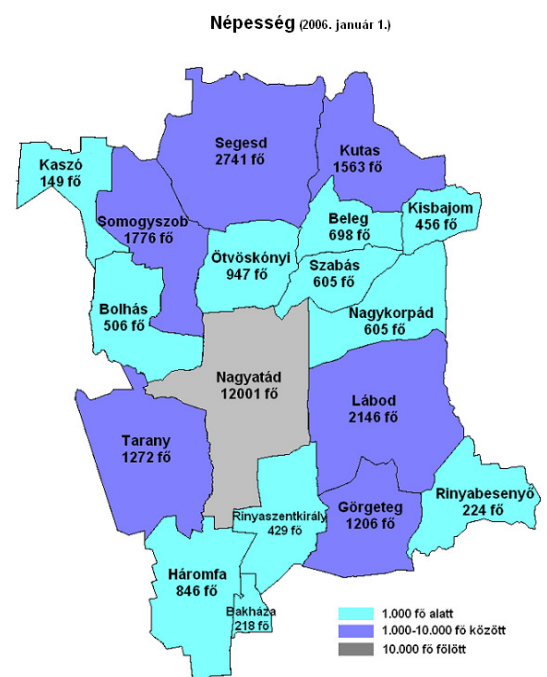
B) A Rinyamenti kistérség jellemzői*

**Az alfejezetben szereplő adatok és ábrák forrása a Kistérségi Közoktatási Fejlesztési Terv 2007.*

A Rinyamenti kistérség a Dél-Dunántúli régió nyugati területén, Somogy megye déli részén helyezkedik el. Területe 647,07 km², a megye területének 10,7%-a. A kistérséget, mely a Rinya patakról kapta nevét, **18 település alkotja, központja Nagyatád**. A központi településen és a 17 községben **28.164** ember él, amely a megye népességének 11,8%-a. A 43,62 fő/km²-es népsűrűség azt jelzi, hogy **a térség a megyei átlagnál is ritkábban lakott**. A kistérség szerepel a hátrányos helyzetű kistérségek országos listáján.

A térségen a **68-as főút** halad keresztül, amely észak-déli irányú kapcsolatot teremt a Balaton és az országhatár között. Az **alsóbbrendű úthálózat** minőségi állapota igen **rossz**, közlekedésbiztonsági szempontból sok a pótolni való.

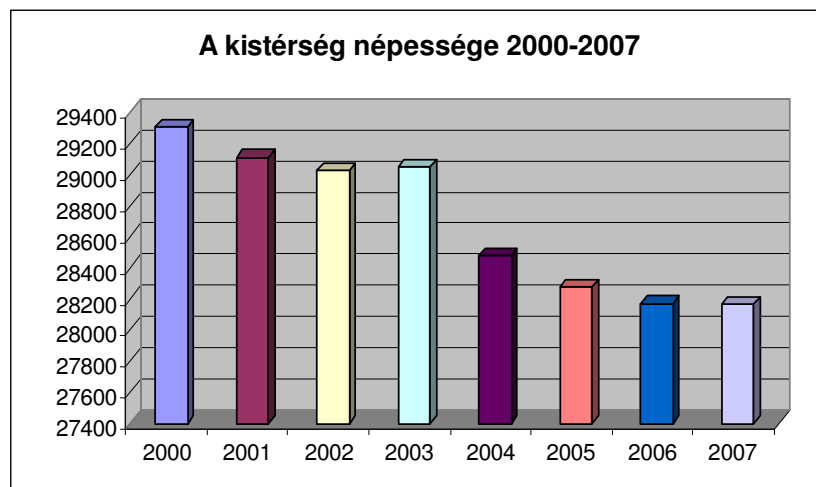
A kistérség **egyközpontú**, a térség térszervező ereje egyértelműen **Nagyatád**. A várost is érintő tulajdoni, piaci, iparszerkezeti válság erősen meggyengítette a térségközponti funkciók ellátásának



szintjét - főleg a foglalkoztatás területén. Az **ellátás tekintetében a kistérség községei ráfűződnek Nagyatádra**, ugyanakkor Segesd a 68-as főút kapcsán, Kutas, Beleg, Ötvöskónyi, Somogyszob pedig a vasút kapcsán Kaposvárhoz gravitál.

Demográfia

A kistérség **lakosságának száma 2000 óta folyamatosan csökken.**



Jellemző az előregedő lakosság: a korcsoportonkénti változásokat vizsgálva növekedés, illetve stagnálás csak a 15-18 éves, a 41-60 év feletti korosztályok esetében regisztrálható.

Foglalkoztatottság

A kistérség nagyrészt kevésbé fejlett, gyengén iparosodott, jellemzően agrárterület. A kilencvenes években a térségben működő nagy foglalkoztatók – elsősorban a nagyatádi nagyvállalatok - jelentős létszámleépítéseket hajtottak végre. A munkahelyek számát a mezőgazdasági termelőszövetkezeti felszámolási eljárások is kedvezőtlenül érintették. A falvakban napjainkban **igen kevés új munkahely létesül**. A munkájukat veszített falusi emberek nagyrészt **alacsony képzettségűek**, életkoruk viszonylag magas, az ő elhelyezkedési esélyük a legrosszabb. A térségben több településen **rendkívül magas szinten állandósult a munkanélküliség** és a szociális segélyekben részesültek száma is magasabb, mint a megyei átlag.

A Rinyamenti kistérségben különösen kedvezőtlen a munkanélküliség struktúrája, a regisztrált munkanélküliek **36,5 %-a, közel 900 fő tartós munkanélküli**.

Képzettség

A magas munkanélküliség egyik fő oka a munkahelyek hiánya, de az elhelyezkedési lehetőségeket jelentős mértékben befolyásolja a munkanélküliek képzettségi szintje is. A kistérségben **regisztrált munkanélküliek** több mint **10%-a általános iskolai végzettséggel sem rendelkezik** (az országos átlag 7,85%) és több mint **36%-os a csupán általános iskolát végzettek** részaránya (az országos átlag 32,14%), ami azt jelenti, hogy a **munkanélküliek közel 50%-a szakképzetlen**. Az országos mutatókhoz hasonlóan a roma népesség iskolázottsági szintje szignifikánsan alacsonyabb a többségi népességénél. A kistérségben a romák száma a 20%-os munkanélküliségi rátához közelítő, fentebb felsorolt településeken magasabb.

Gazdaság

A térség egészére **alacsony vállalkozás-sűrűség**, alacsony befektetett külföldi tőke mennyiség jellemző. 2003-ban a működő vállalkozásoknak csak 34% volt társas vállalkozás: e vállalkozások zöme mikro-vállalkozás. A működő cégek **18%-a az agráriumhoz** kötődik (az országos viszonylatban magas régiós arány 8%). Az ipari vállalkozások részaránya 20%. A szolgáltató szektor vállalatai kis, lakossági vagy mezőgazdasági szolgáltató cégek. A **térség gazdasági szerkezete elavult**.

Közműellátottság

A települések műszaki infrastrukturális ellátottsága vegyes képet mutat. A központ, **Nagyatád, valamennyi infrastrukturális mutatója az országos átlag felett van**. A kistelepüléseken a vezetékes víz- és a villamosenergia-ellátás megoldott, folyamatban van a teljes körű szennyvízhálózat és a gázellátás kialakítása, a közművek további fejlesztése még fontos feladat.

Térszerkezet

A térség központja és **egyetlen városa Nagyatád**, ahol a kistérség lakosságának 41,9%-a él. A térségben 6 zsáktelepülés van, a településszerkezet jellegzetesen **aprófalvas**, a települések 33%-a 499 fő alatti, 28%-pedig 1000 fő alatti település. A térség **térszervező ereje Nagyatád**.

4.3. A város jellemzői

4.3.1. Természeti és épített környezet

A térség nagyrészt futóhomokkal borított. A homokbuckák és garmadák ma is jellegzetes formái a tájnak. A buckák közötti mélyedésekben gyakran megmarad a víz, tavacskákat képezve. A kis tavacskákat vagy egy, a víz felszíne alatti forrás, vagy az összegyűlő csapadékvizek táplálják. Ezek közül a leghíresebb a Nagyatádhoz közeli Kaszó mellett található Baláta-tó, melynek vizében és partján az ország más területein nem található, egyedülálló rovarévó növények is élnek.

A várost erdők övezik, melyek legjellegzetesebb nagyvadja a gímszarvas, de nagy számban megtalálhatók dámszarvasok, őzek és vaddisznók is. A réti sasok egyik legnagyobb hazai állománya is ezen a tájon található. A várost átszelő Rinya-patak és a Malom-árok, valamint a mellette elhelyezkedő Csónakázó-tó sok madárnak jelent menedéket és pihenőhelyet, nemcsak a madárvonulások idején.

A város nagy hangsúlyt fektet a helyi növényértékek védelmére. Ennek érdekében egyes fákat, fasorokat védetté nyilvánított, megőrizve az utókor számára az értékes ritkaságokat.

Nagyatád 1983-ban – Somogy Megyében elsőként – nyerte el a Hild éremmel járó megtisztelő kitüntetését. A város lakói azóta is büszkék e címre. Az azóta eltelt több, mint két évtized alatt új hangsúlyú, új szemléletű városépítés indult, számtalan karakteres épület, tér létesült, átalakítva a város egy-egy részét. Az elmúlt időszakban a város arculatán jól érzékelhető változások, fejlesztések történtek, jelentős új értékek születtek.

E tudatos és tervszerű városépítési tevékenységet ismerte el a Magyar Urbanisztikai Társaság azzal, hogy Nagyatád Város Önkormányzatát és közösségét **2006-ban második alkalommal is Hild János Díjjal tüntette ki.**

A város épített környezetére jellemző a **városközpont** zöldterületben gazdag, de alapvetően **városias**, illetve az azt körülvevő városrészek kertvárosias – falusias jellege.

Az egyes városrészek funkciói meghatározzák város épületállományát: a városközpontban található a közösségi funkciókat betöltő hivatalok, iskolák, a város legrégebbi műemlék-együttese, a Szent Kereszt Római Katolikus Templom és ferences kolostor. A történeti belvárost övező városrészek alapvetően lakó-, illetve rekreációs funkciójúak, jellemzően egyszintes házakkal. A Vasúton túli városrész, illetve a központtól távolabbi városrészekben jelenik meg erőteljesen a gazdasági funkció.

4.3.2. Társadalom

Demográfia

A város lakosságának száma 2007. január 1-jén **11 904 fő** volt, melyből az állandó lakónépesség száma 10.194 fő. 1990-2006 között **613 fővel csökkent** a város állandó lakossága.

Időszak	Lakónépesség (fő)
1990	12 517
2001 (népszámlálás)	12 043
2007. január	11 904

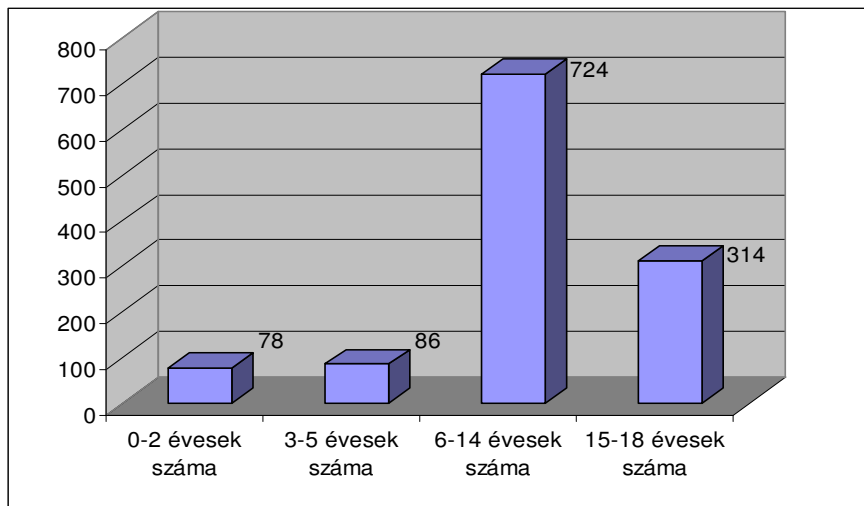
(Forrás: KSH, 2007)

A városba a nem jelentős mértékű bevándorlás a közeli településekről történik, néhányan a közeli városokból (Barcs, Csurgó) is érkeznek, a célirány is hasonló. A **migrációra utaló adat negatív**, bár **nem számottevő**, de jellemző tendencia, hogy a felsőoktatási intézményekben továbbtanulók főiskolai-egyetemi tanulmányaik befejezésével nem térnek vissza Nagyatádra, a nagyvárosokban maradnak.

A népességcsökkenést az elvándorlás, az alacsony természetes szaporodás, a magas halálozási arány okozza.

A településen élő lakosság korösszetételére jellemző, hogy 2001-ben a népszámlálás időpontjában a lakónépesség 20,8%-a volt 60 év felett. Ma az arány még jelentősebb: erőteljesen **érvényesül a lakosság elöregedése**. A 15 – 60 éves korúak a lakónépesség **63%-át** jelentették, a 0 – 14 éves korcsoport aránya mindössze 15,6% volt.

A 2006-os KSH adatok szerint az iskolás korú **0-18 évesek** korösszetételére jellemző, hogy **nagyon alacsony a 0-5 éves gyermekek** számra (164 fő), a korosztályon belül a **6-14 év közötti gyermekek száma a legmagasabb**, 724 fő. Majdnem fele a 15-18 évesek száma (314 fő), ami a középiskolai korosztályt jelzi a városban.



A településen élő kiskorúak 0-18 évesek létszámmegoszlása (2006)
(Forrás: KSH, 2007)

Szociális, egészségügyi helyzet

A **kistérség szerepel a hátrányos helyzetű kistérségek országos listáján**, kevésbé fejlett, jellemzően gyengén iparosodott, szolgáltató agrárterület, ahol elavult gazdasági szerkezet jellemző. A kilencvenes évek elején, a városban működő nagy foglalkoztatók: a Konzervgyár, a Danuvia, a Cérnagyár jelentős létszámleépítéseket hajtottak végre. A munkahelyek számát a mezőgazdasági termelőszövetkezeti felszámolási eljárások is kedvezőtlenül érintették. Rövid idő alatt megszűnt a térségben a teljes ipari szövetkezeti termelő struktúra. A város vonzáskörzetében ma is **igen kevés új munkahely létesül**. A munkájukat elvesztett emberek nagyrészt **alacsony képzettségűek**, életkoruk viszonylag magas, az ő elhelyezkedési esélyük a legrosszabb. A térségben több településen **rendkívül magas szinten állandósult a munkanélküliség** és a szociális segélyekben részesültek száma is magasabb, mint a megyei átlag.

A Rinyamenti kistérségben különösen kedvezőtlen a munkanélküliség struktúrája, a regisztrált munkanélküliek **36,5 %-a, közel 900 fő tartós munkanélküli**.

A kistérség munkanélküliségének alakulása

Település	Munkavállaló korú népesség	Gazdaságilag aktív korú népesség	Regisztrált munkanélküliek							
			2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007 *
Bakháza	140	90	22	28	29	30	34	28	32	25
Beleg	379	225	68	68	74	91	96	111	105	107
Bolhás	319	231	48	33	61	60	62	58	78	51
Görgeteg	691	482	110	106	134	128	152	161	162	173
Háromfa	490	371	59	62	75	80	78	89	86	79
Kaszó	106	67	12	9	13	16	16	16	14	12
Kisbajom	266	171	74	75	82	66	112	99	95	86
Kutas	971	718	107	114	118	124	161	152	154	140
Lábod	1 359	970	196	206	178	198	231	248	255	227
Nagyatád	7 825	5 278	571	542	632	593	683	718	688	662
Nagykorpád	381	247	66	65	75	84	90	92	98	89
Ötvöskónyi	575	372	86	111	96	113	128	125	133	109
Rinyabesenyő	162	71	46	45	37	48	57	52	52	36
Rinyaszentkirály	244	170	57	63	68	62	74	79	82	82
Segesd	1 495	930	110	128	125	131	192	195	170	182
Somogyszob	1 119	725	101	113	135	129	172	166	177	170
Szabás	366	242	62	61	56	74	94	87	85	91
Tarany	742	544	104	102	101	125	129	135	161	147
Kistérség összesen:	17 630	11 904	1 899	1 931	2 089	2 152	2 561	2 611	2 627	2 468

*2007.08.20-ig

Forrás: DDRMK Nagyatádi Kirendeltsége

Nagyatádon a tartósan munkanélküliek száma 278 fő (2007), mely a lakosság 2,3%-a, az aktív munkavállalóknak pedig 5,26%-a.

Települések közötti együttműködés

A Rinyamenti kistérség **települései** 1995-ben alapították meg a Rinyamenti Területfejlesztési Önkormányzati Társulást, érdekeik hatékonyabb érvényesítése, és eredményesebb együttműködésük érdekében. A társulás 2004. nyarán átalakult, létrejött a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása. E társulás keretében a korábbi együttműködés kiszélesedett, a területfejlesztés mellett már a **közoktatás**, a hétközi és hétvégi **orvosi ügyelet**, a **szociális ellátás**, a belső ellenőrzés feladatait is közösen látják el az önkormányzatok. A kistérségben megjelenő problémákat, illetve azok megoldási lehetőségeit a **stratégiai fejlesztési program** (A Rinyamenti Kistérség Stratégiai Fejlesztési Programja – 2005), illetve a vidékfejlesztési program tartalmazza. A feladatellátáshoz szükséges forrásokat a többcélú társulások részére nyújtott normatív támogatás, pályázati források, valamint a települések saját forrása jelenti.

A településkoordináció mechanizmusai: a társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, melynek tagjai az egyes települések polgármesterei. A Tanács munkáját a polgármesterek közül választott elnök, vagy annak akadályoztatása esetén az elnökhelyettes irányítja, valamint egy öt tagú elnökség, és különböző bizottságok (pénzügyi, közoktatási, szociális, egészségügyi) segítik. A bizottságokban a polgármesterek mellett az adott területet jól ismerő, nagy tapasztalattal bíró szakértők is részt vesznek.

A társulás elnöke Nagyatád polgármestere.

A többcélú társulás **munkaszervezetén** keresztül látja el feladatait, mindennapi teendőit, a következő szervezeti feltételek mellett: az irodavezető munkáját pénzügyi ügyintéző, intézményi referens, helyi vidékfejlesztési irodavezető, pénzügyi ügyintéző, illetve területfejlesztési referens segítik.

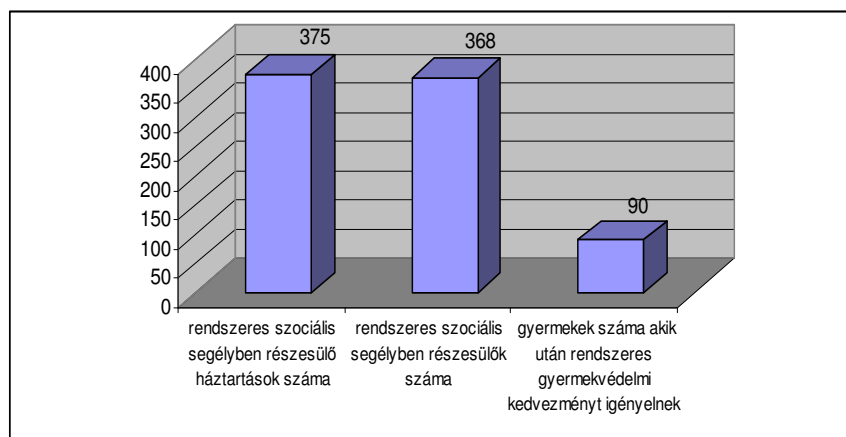
Az irodában kap helyet az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által foglalkoztatott önkormányzati és térségi koordinátor, valamint a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség munkatársaként dolgozó ÚMFT tanácsadó, illetve a Társulás által bonyolított közmunka programok mindenkor adminisztrátora is.

A társulás éves terveknek megfelelően rendszeresen tartja üléseit, az egyes települések **fejlesztési programjai egyeztetésre** kerülnek.

Az akcióterületi fejlesztések hatásai a térségben: Nagyatád városrehabilitációs programja térségi jelentőségű: a tervezett gazdasági funkciókat erősítő fejlesztések közvetlen célcsoportja a térség lakossága, hiszen a városi piacon a térség lakossága vásárol, s az árusok közül is sokan a környező településekről érkeznek. A városi, illetve a közösségi funkciók erősítése térség központjában szintén **pozitív hatású** a teljes térségi lakosság **életminősége javítása** szempontjából.

A településen élők szociális helyzete

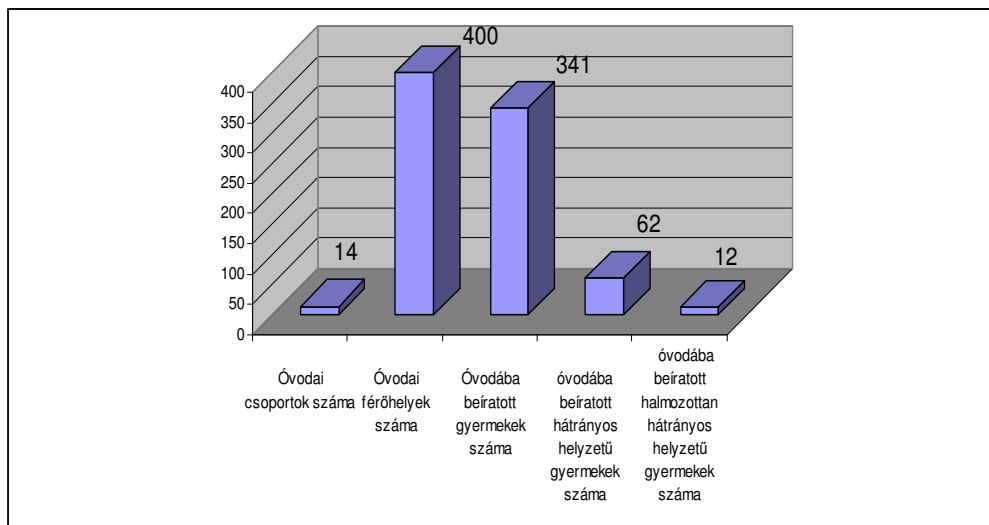
A város lakosságának a kistérséghez viszonyítva kedvező, országos viszonylatban kedvezőtlen szociális helyzetét meghatározó tényező a lakosság jelentős mértékű **előregedése**, illetve a gyakorlatilag stagnáló, **viszonylag magas munkanélküliség**. Ennek megfelelően **sok a rendszeres szociális segélyben részesítendő család, sok a hátrányos helyzetű gyermek.**



(Forrás: KSH, 2007)

Az Nagyatádi Közoktatási Intézmény (NKI) összes tanulóját tekintve **334 fő (23%) hátrányos helyzetű tanuló, ezen a csoporton belül 82 fő** halmozottan hátrányos helyzetű (5,7%).

HH/HHH gyermekek az Egyesített Óvodában



(Forrás: KSH, 2007)

Az Egyesített Óvodában 18% (62 fő) a HH gyermekek aránya. Ezen belül a 19%-uk (12 fő) HHH. Az óvodai nevelés integráltan történik, a HH/HHH gyermekek megoszlása egyenletes a 6 feladat ellátási helyen.

A KSH adatainak megfelelően a városban azonban **nem jellemző az alacsony státusú lakosság koncentrációja**, a város külterületén található veszélyeztetett területek alacsony lakosságszámuk miatt **nem tekinthetők szegregátumnak**.

4.3.3. Gazdaság

Nagyatád a kistérség egyetlen városaként kiemelkedő gazdasági – foglalkoztatási szerepű központ. A térséget hagyományosan a **mezőgazdaság – élelmiszeripar**, illetve a **kereskedelem** tartotta el, a város gazdasági életében ma is jelentős szerepet játszanak a század eleji indulású, tradicionális üzemek. A működő vállalkozások száma **nt folyamatosan nő, bár a növekedés üteme nem jelentős**.

Működő vállalkozások száma (db)	
1999. év	713
2000. év	722
2001. év	737
2002. év	746
2003. év	742

2004. év	725
2005. év	736

(Forrás: KSH, 2008)

A város vállalati szövetére jellemző a **kisvállalatok** és a **szolgáltató** ágazat dominanciája:

Vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db)	Mezőgazdaság	48
	Ipar, építőipar	105
	Szolgáltatás	583

(Forrás: KSH, 2008)

A vállalatok **6%-a a mezőgazdaságban működik**, a városban és a térségben is sok az őstermelő. Az őstermelők által megtermelt gyümölcs, zöldség értékesítése elsősorban a **helyi piacokon** történik. A város egyik problémája a helyi szabad piac és a vásárcsarnok infrastruktúrájának elhasználódása. Az 1960-as években a város központjában megépült **csarnok ma már korszerűtlen, jelentős megújulásra szorul**. A **szabad piac** területe katonai alakulótér volt, beton felülete a városképet rontja, a mai megváltozott feltételeknek – kevesebb, de igényesebb árus és vevő – nem felel meg.

A város **ipari nagyvállalatai**:

- Az angol tulajdonú **Coats Hungary Kft.** ipari és háztartási cérnagyártással foglalkozik.
- Egy lekvárfőző kisüzemből alakult ki a **nagyatádi konzervgyár**, amely a jelenlegi éles piaci versenyben a Dél-Dunántúl egyetlen működő gyára maradt. Exportra és hazai felhasználásra egyaránt termel.
- A városban jelentős szakmai hagyományokkal rendelkezik a gépgyártás. A **Komplex Gépipari Rt.**, valamint a **Büttner és Társa Kft.** mellett kisebb vállalkozások is működnek a szerszámgépgyártás és a gépi forgácsolás területén.
- A német tulajdonú **D-Back Kft.**-nél mirelit tésztát készítenek ipari mennyiségben, s ugyancsak német érdekeltségű az **Industrie Elektrik Kft.**, amely kábelszerelési munkákat végez elsősorban az autóipar számára.

Meghatározó a városban a helyi nyomdák, az építőipari cégek súlya.

A város **kereskedelmi hagyományai** is tovább élnek: viszonylag magas a kiskereskedelmi egységek száma:

	Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül) (db)
1999. év	249
2000. év	255
2001. év	256
2002. év	263
2003. év	256
2004. év	269
2005. év	274
2006. év	262

(Forrás: KSH, 2008)

Ez 1000 főre közel 23 db egységet jelent, ami egyértelműen jelzi a város kereskedelmi funkcióit.

A cégek **meghatározó része kis- és mikrovállalkozás**; e cégek jelentős része a lakossági szolgáltatások területén, illetve a mezőgazdasághoz kapcsolódó szolgáltatási tevékenységet végez.

A város gazdasági életének fontos szereplői és foglalkoztatói a magán vállalatok, ugyanakkor a **legnagyobb foglalkoztató a köz-szféra**: az egészségügyi ellátást biztosító Kórház és Rendelőintézet, az iskolák, szociális intézmények, illetve az önkormányzat, közel 1400 alkalmazottal.

A város gazdasági életének meghatározó szektora a **turizmus**, az ATT-ben külön alfejezet foglalkozik a területtel.

A vállalatok infrastrukturális háttere: az Ipari Park.

Az **Ipari Park** Nagyatád keleti szélén, a 68-as főút (E661 nemzetközi út) északi oldalán, mintegy 18 hektáros egybefüggő területen található a Vasúton túli városrészben. A telkeket teljes közművesítéssel, 2.500 m² felett igény szerinti méretben értékesíti az önkormányzat. Az Ipari Park közműellátottsága teljes körű, a park közvetlenül a térség közlekedésében meghatározó jelentőségű főút mellett fekszik, területe bővíthető. A tulajdonos önkormányzat minden, az Ipari Parkot érintő gazdasági kérdésben gyorsított eljárásban hozza meg döntéseit.

Jelenleg az Ipari Parkban az alábbi vállalkozások működnek:

Cég megnevezése	Fő tevékenysége
Danube's Timber Fafeldolgozó, Faipari és Kereskedelmi Kft.	Fafeldolgozás
Bagó és Társa Kft.	Építőipar
SA- TA Bútor Kft.	Bútorgyártás
Horker 2001. Zöldség-Gyümölcs Hűtőipari Kft.	Élelmiszeripar, zöldség-gyümölcs feldolgozás
Halász Hidraulika Kft.	Gépipar
Lukovics Csaba egyéni vállalkozó	Csomagolt élelmiszer-nagykereskedés

A város az ipari park cím elnyerése óta folyamatosan dolgozik a terület munkahelyteremtő vállalkozásokkal történő betelepítésén. 2001. és 2006. között 6,7 hektár teljes közművel ellátott terület került értékesítésre. Az értékesítésnél nem az értékesítési bevételt, hanem a munkahelyteremtés, foglalkoztatás a cél.

Az ipari park keresettségének növekedése várható a 68-as főközlekedési út nagyatádi városközpont elkerülő szakaszának megépítését követően. Az elkerülő út a város északi határában egy körforgalmi csomópontból kiindulva a várost észak-északkelet-keleti irányban megkerülve az ipari park mellett halad majd el és a transzformátor állomást követően csatlakozik a város keleti határában a jelenlegi nyomvonalhoz. Az erre vonatkozó pályázat tervezési szinten előkészítés alatt van.

Tekintettel arra, hogy ma gyakorlatilag már csak új közművek kiépítést igénylő területek állnak rendelkezésre, az önkormányzat dolgozik a terület nyugati oldala közművesítésének pályázati forrásból történő megvalósításán és az ipari park újabb területekkel történő bővítésén.

4.3.4. Turizmus

A település a dél-dunántúli turizmus / gyógyturizmus egyik központja. Erre lehetőséget és alapot a gondozott parkok, utcák, terek, a nyugalmas vendégszerető kisvárosi hangulat és emberek mellett a minősített gyógyvíz, illetve a ráépülő két termálfürdő és a kapcsolódó szolgáltatások adnak.



A város büszkesége a 20. század elején épült, méltán híres **Termál- és Gyógyfürdő**, amely az ország egyik legjobb hatású minősített -fürdő- és ivókúrára egyaránt alkalmas - gyógyvizével várja látogatóit. A létesítmény a város szívében elterülő, évszázados vadgesztenyefák és örökzöldek alkotta Széchenyi park közepén található. Lúgos artézi vize kénben, szénhidrátban, brómban, bórsavban gazdag, amely fogyasztásra éppúgy alkalmas, mint fürdőkúrákra. A fürdőt különösen reumatikus panaszok esetén és gyomorproblémák enyhítésére ajánlják. A fedett részben több, különböző hőmérsékletű medence található, míg a külső részen egy nagyobb, termálvízzel feltöltött strandmedence és egy gyerekmedence fogadja az év minden szakában a látogatókat.



A kétezer fő befogadására alkalmas, a város termálkincsét szintén hasznosító **Városi Termál Strandfürdő** is a pihenni vágyók rendelkezésére áll. Termálvízzel temperált, fészített víztükrű 50 m-es úszómedence, részben fedett termálmedence, élménymedence, két csúszda és

gyermekmedence fogadja a vendégeket. A strand mellett közvetlenül jól felszerelt, modern **kemping** található, amely háromhektáros zöldterületen fekszik, és 150 kiépített lakókocsi- és sátorhellyel rendelkezik.

A gyógyturisztikai típusú vonzerőkhöz szervesen kapcsolódnak a kulturális:

- a város egyedülálló idegenforgalmi látványossága a világhírű **Nemzetközi Faszobrász Alkotótelep** - más néven Szoborpark -, ahol több mint 60 monumentális alkotás fogadja az érdeklődőket. Az alkotótelepen és szoborparkon belül **ökoturisztikai látogatóközpont** van;

illetve az aktív turizmus vonzerői:

- a város jó lehetőséget kínál a szabadidős és a versenyszerű sportoláshoz. Jelentős sportesemény az évente rendezett **nemzetközi Ironman Triathlon** verseny. A természeti szépségek iránt vonzódó látogatóknak a Parkerdő, a Csónakázó-tó és a környék erdeinek turistaútjai nyújtanak kellemes szórakozást.

A gasztronómiai különlegességek kedvelői válogathatnak a hangulatos vendéglők között, színvonalas szálláshelyek várják a város rendezvényei és a környék természeti környezete kínálja horgászati és vadászati lehetőségek iránt érdeklődő turistákat is.

A városban a vendéglátóhelyek száma a KSH adatai szerint 1999 óta folyamatosan nő:

	Vendéglátóhelyek száma (db)
1999. év	55
2000. év	58
2001. év	68
2002. év	62
2003. év	65
2004. év	70
2005. év	69
2006. év	72

(Forrás: KSH, 2008)

A kereskedelmi szállás-férőhelyek száma is folyamatosan bővül (a visszaesés elsősorban a statisztikai adatrögzítésben bekövetkezett változás miatt tapasztalható)

	Összes szálláshely szállásferőhelyeinek száma (kereskedelmi és magán)
1999. év	210
2000. év	634
2001. év	496
2002. év	519
2003. év	581
2004. év	733
2005. év	607
2006. év	481

(Forrás: KSH, 2008)

A folyamatos fejlődésben bekövetkezett **megtorpanásra** utal azonban a fogadott vendégek, illetve az eltöltött vendégéjszakák számának **csökkenése**:

	Vendégek száma összesen (kereskedelmi és magán)	Vendégéjszakák száma (kereskedelmi és magán)
1999. év	4794	18312
2000. év	4524	17403
2001. év	4649	19038
2002. év	5179	21176
2003. év	4618	17170
2004. év	5087	23458
2005. év	4881	21258
2006. év	4760	20744

(Forrás: KSH, 2008)

A város számára kiemelt jelentőségű, **e folyamat megállítása**, amelynek érdekében egyrészt a **közvetlen turisztikai vonzerők és termékek fejlesztése**, másrészt a város **általános vonzerőinek** megerősítése a feladat.

Ennek egyik első lépéseként Nagyatád részt vett a Nemzeti Sporthivatal uszoda programjában. Eredményes pályázata eredményeként a területen megvalósult egy kétmedencés tanuszoda.

Az Orpheus program keretében a városközpont rehabilitációjára elnyert turisztikai célokat is szolgáló támogatás felhasználásával megvalósult a Széchenyi tér 1. szám alatti épület felújítása és panzióként való hasznosítása.

A felújított épületben elhelyezett Tourinform iroda kedvező tárgyi és személyi feltételei megteremtésével létrejött az idegenforgalmi feladatok elvégzése, reklám és marketing-tevékenység feltételrendszere.

4.3.5. Egészségügy, sport

Kötelező alapfeladatként biztosított az **egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok** működtetése. Az Egészségügyi Minisztérium pályázati támogatásával az elmúlt években valósult meg az Egészségügyi Központon belül az iskola-fogászati rendelő áthelyezése, mellyel a központi orvosi ügyeleti szolgálat működtetése egy blokkban vált lehetővé. A beruházás keretében megvalósult a mozgáskorlátozottak számára az épület akadálymentesítése, a minimumfeltételek előírásainak megfelelően az ügyeleti szolgálatban megfigyelő szoba kialakítása, az ügyeleti gépkocsiba hordozható EKG készülék beszerzése.

2004. évtől az **ügyeleti szolgálat** Nagyatád Város Önkormányzata működtetésével a **Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása** keretében látja el feladatát. A szolgálat teljeskörű sürgősségi ellátást biztosít a város és városkörnyék valamennyi településének lakossága számára.

2005. évben valósult meg a Hunyadi u.-i **Gyermekorvosi Rendelő teljeskörű felújítása** (világításkorszerűsítés, csempézés, padozatcsere, nyílászárók cseréje, hőszigetelt üveggel való ellátása, akadálymentesítés).

A **szakellátás** modernizálása érdekében a hatályos jogszabályoknak megfelelően megtörtént a **Kórház-Rendelőintézet** Szervezeti és Működési Szabályzatának átdolgozása. Az intézményben mátrix osztályok működnek, 78 krónikus ágygal.

Elfogadásra került az intézmény **Szakmai Fejlesztési Terve**, mely a Kórház-Rendelőintézet működésének helyzetfeltárására, hatékonyság vizsgálatára épül. A kórház átadása óta működő, elavult berendezések lecserélésével teljes egészében megújításra

került az intézmény fűtési rendszere, ezáltal biztosítottá vált a biztonságos energiaellátás. 2003-ban 7 db, 2004-ben pedig további 4 db vizesblokk teljes rekonstrukciójára került sor az Egészségügyi Minisztériumhoz benyújtott pályázat segítségével. A még nem felújított vizesblokkok rekonstrukciójára pályázati támogatással 2006-ban került sor.

A Sürgősségi Betegfogadó Hely létrehozásához kialakításra került a fedett mentőbeálló, s a betegellátás színvonalának emelése érdekében az intézmény udvarán helikopter leszállásra alkalmas, a szükséges engedéllyel rendelkező térburkolat került kialakításra.

2006. évben ismét céltámogatási pályázat benyújtására került sor a szakmai minimumfeltételek kielégítését szolgáló, valamint az elhasználódott, nem javítható műszerek cseréjére 27. 200eFt értékben. A sikeres pályázat eredményeként a beruházás 2006-2007. években valósult meg.

2006. évben Egészségügyi Minisztérium központi költségvetési támogatással, 8 éves futamidejű tartós bérleti konstrukció keretében 1 db közepes tudásszintű altatógépet (9,2 mFt), valamint 1 db közepes tudásszintű lélegeztető gépet (4,5 mFt) biztosított a kórház számára.

Az Orpheus-program keretében 2006. évben megvalósult a **Gyógyfürdő** - ezen belül a reumatológiai szakrendelés - korszerűsítése, bővítése és külső felújítása, azaz:

- a külső homlokzat, az ereszcsonnák és nyílászárók cseréje,
- a külső burkolatok és bejáratok átépítése,
- a teljes fűtési és világítási rendszer modernizálása,
- a vízgépészeti korszerűsítés,
- a padlók és falfelületek korszerűsítése,
- a teljes belső berendezés és bútorzat megújítása,
- a lépcsők megszüntetése, a mozgáskorlátozottak részére szolgáló mellékhelyiségek kialakítása, betegbeemelési lehetőség megteremtése.

A város önkormányzata a sportnak a közéletiségben, a közösségépítésben, az érték közvetítésben, a fiatalok nevelésében, az egészség megőrzésében, és az életminőség javításában betöltött kiemelkedő szerepét felismerve foglalkozik ezzel a területtel. Ennek érvényesítésével dolgozta ki **középtávú sportstratégiáját**, alkotta

meg sportrendeletét és fogalmazta meg a 2003-2006. évek közötti Városfejlesztési Program e területet érintő célkitűzéseit.

A fenti dokumentumokban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatok tervszerű megvalósítása, valamint a sportszervezetekkel kialakított, szoros együttműködés a múlt évek során, a város sportéletének fejlődését eredményezte.

Nagyatádon jelenleg **16 önkormányzati támogatásban részesülő sportági szakosztály** működik. Taglétszámuk folyamatosan nő, 1997-hez képest megduplázódott.

A sportági szakszövetségek versenyrendszerében résztvevő klubok:

- Nagyatádi Női Kézilabda Klub, NB I/B osztály
- Rinyamenti Férfi Kézilabda Club, NB I/B osztály
- Nagyatádi Sakk Egylet, OB II. osztály
- Nagyatádi Teke Klub, NB II. osztály
- Nagyatádi Futball Club, NB III. osztály
- Triatlon SZSE, utánpótlás korú válogatottak, diákolimpiai és magyar bajnokok
- Nagyatádi Úszó és KSE, diákolimpiai és korosztályos magyar bajnokok
- Nagyatádi Judo Club, diákolimpiai és korosztályos magyar bajnokok
- Városi Kosárlabda Klub, megyei I. osztály

A sportcélú önkormányzati támogatások a város sportéletének kiteljesedésével, a szakosztályok számának bővülésével, az eredményesség és természetesen a lehetőségek figyelembe vételével fokozatosan emelkedtek. A **közvetlen támogatáson** túl helyi **iparűzési adókedvezménnyel** ad a város önkormányzati támogatást a sportegyesületeknek.

Az önkormányzati sportfejlesztési célkitűzések között kitüntetett figyelmet kap a sportági **utánpótlás-nevelés**. A Sportbizottság elkülönített **alapot** hozott létre e fontos feladatterület támogatására. A gyermekszakosztályok kézilabda és labdarúgás sportágakban csatlakoztak a Nemzeti Utánpótlás-nevelési Intézet által felügyelt Sport XXI. sportágfejlesztési projekt programjához. A korosztályos képzést ellátó intézmények

és sportszervezetek így kiegészítő központi forrásokat vehetnek igénybe. Továbbra is magas színvonalú felkészítő munka folyik az úszó, a triatlon és a cselgáncs szakosztályoknál, s a Nagyatádon gyökeret vert legfiatalabb sportág – a Ritmikus Sportgimnasztika – is mind népszerűbb a leányok körében.

A helyi **sportcsarnok** megépítése, eddigi működésének tapasztalatai jól bizonyítják, hogy a létesítményi feltételek biztosítása mekkora hatást gyakorol a sporttevékenység eredményességére. Az elmúlt években több újabb jelentős beruházás állt a fejlesztési program előterében.

- 2005-ben a **Mudin Imre Sportcentrumban** az atlétikai küzdőterületek, a leromlott állagú, beázó, öltözőépület, a közönséget kiszolgáló szociális helyiségek valamint a lelátó felújítása, ill. a létesítmény akadálymentesítése a Nemzeti Sporthivatal és a Somogy megyei Önkormányzat támogatásával valósult meg.
- 2006-ban a **futballpályák** labdafogó hálóinak cseréjével, a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével, az öntözőrendszer felújításával, valamint a létesítményt határoló kerítés kijavításával a Belügyminisztériumhoz benyújtott pályázat keretében folytatódhat a rekonstrukció.
- A tanórai testnevelés, a diáksport, a sportági utánpótlás-nevelés és a szabadidősport céljait egyaránt szolgálja az a 22x44 m-es küzdőterű **sportpálya**, amelynek felújításához a Nemzeti Sporthivatalhoz benyújtott pályázatán Nagyatád Város Önkormányzata a 2.750.000 Ft értékű önrész biztosítása mellett 5.000.000 Ft támogatást nyert el. A multifunkcionális sportlétesítmény több lépcsőben ugyancsak a Mudin Imre Sportcentrumban kerül kialakításra. A pálya még ebben az évben új aszfalt burkolatot és járdaszegélyt kapott, valamint világítással és labdafogó kerítéssel lesz felszerelve. Más pályázati lehetőségek kihasználásával pedig a későbbiekben a műfüves borítása is megvalósulhat.
- Nagyatád Városa önkormányzata eredményes pályázatot nyújtott be a tanórai úszásoktatás, a gyógy-testnevelés, a diák- és a versenysport igényeit egyaránt kielégítő **kétmedencés fedett uszodakomplexum** megvalósítására a Nemzeti Sporthivatal a Sport XXI. Létesítmény-fejlesztési Programjához. Az egész éven át nyitva tartó 1550 m² alapterületű uszoda épületben egy 6x12,5 m-es oktatómedence, egy 11x25 m-es úszómedence, tornaterem, továbbá lelátó és szauna kapott helyet a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel.

A város immár hagyományosnak számító, évről-évre visszatérő **rangos sportesemények** házigazdájává vált az elmúlt évek során. Az Extreme Man Hosszú távú Triatlon OB, a Határtalan Játék Nemzetközi Szabadidősport Fesztivál, a Strandkézilabda versenyek, a Fedett uszodával nem rendelkező sportegyesületek országos úszóbajnoksága, a Dél-nyugat magyarországi cselgáncs rangsorverseny szabadidőprogramként és település-marketing eszközként is meghatározó szerepet töltenek be a város arculatának további alakításában, a sportturizmusban rejlő lehetőségek kihasználásban, valamint a sportlétesítmények hatékony üzemeltetésében.

A városi sportlétesítmények sorából **hiányzik** az egyre közkedveltebb szabadidős tevékenység, a **BMX kerékpárosok és a gördeszkások számára gyakorlóteret biztosító pálya**. A sport iránt érdeklődő városi gyerekek / fiatalok egyre többen próbálkoznak e sport-tevékenységgel, ami a megfelelő védőfelszerelések használata, a kiépített pálya, a szabályok ismerete nélkül veszélyes. A helyi rendőrség számára sok esetben gondot okoz a gyalogosok részére fenntartott helyeken, avagy a forgalmas, autókkal teli utcákon való kerékpározás.

4.3.6. Szociális ellátás

A szociális ellátások formáit és intézményrendszerét a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, 1993. évi III. törvény, a gyermekvédelmi gondoskodás rendszerét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, 1997.évi XXXI. törvény, valamint az önkormányzat rendeletei szabályozzák.

A hatályos jogszabályok a gondoskodás formáit pénzben, természetben, valamint intézményi ellátások formájában határozzák meg. A szociális kiadások tervezésénél és felhasználásánál jelentős szerepet játszik a városban a munkanélküliség, valamint az a tény, hogy a népesség korösszetétele eltolódott az időskorúak irányába. Ezek, valamint a szociális ellátások központilag történő emelkedése azt eredményezi, hogy a **szociális kiadásokra fordított összeg évről-évre nő**.

Intézményrendszer

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján változatlanul 50 férőhelyen biztosított a 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása az **Árpád utcai Bölcsődében**. Az intézményben 2005. évben jelentős felújítás valósult meg.

A város a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása keretében biztosítja a társult települések 0-3 éves korú gyermek-lakosságának ellátását is igény szerint.

A felnőtt- és gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátások szervezése, koordinálása, irányítása a **Szociális Szolgáltató Központ keretében történik**. A szolgáltató központ folyamatos jelzéseivel segíti a szociálpolitikai feladatok végrehajtását, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások szervezését.

A **Családsegítő Szolgálat** támaszt, segítséget nyújt a szociális, egészségügyi és életvezetési problémák megoldásában. A Családsegítő Szolgálat szolgáltatásait 2003-ban 124, 2004-ben 147, 2005 évben 167 család vette igénybe.

A **Gyermekjóléti Szolgálat** működésének alapvető célja, hogy elősegítse a gyermekek testi, szellemi, lelki egészségének megőrzését, családban történő nevelését. A Gyermekjóléti Szolgálatunk szolgáltatását 2003-ban 130, 2004-ben 134, 2005-ben 117 gyermek vette igénybe.

2005. január 1. napjától kötelező ellátási formaként került bevezetésre a közösségi **pszichiátriai ellátás**, amelynek feladata a pszichiátriai és szenvedélybetegek számára az otthonukba történő komplex segítségnyújtás, egészségi és pszichés állapotuk javításában, szociális és mentális gondozásban, konfliktusok feloldásában, a társadalmi re-integrációban való támogatás.

2005. év február 16-án kezdte meg működését a **támogató szolgálat**. Szolgálatunk speciális alapellátási forma, amelynek feladata a városban, illetve 2005. decemberi képviselői-testületi döntésnek megfelelően 2006. január. 1- től a **térségben élő fogyatékkal élők ellátása**.

Pénzbeli juttatások

Az önkormányzat költségvetését jelentős mértékben megterhelő pénzbeli juttatásokat nyújt a rászoruló lakosok számára.

A rendkívüli élethelyzetbe került **családok** részére rendkívüli gyermekvédelmi támogatást folyósít az önkormányzat.

Az aktív korú **munkanélküliek** – rászorultságtól függő – ellátását biztosítja az aktív korúak **rendszeres szociális segélye**. Az aktív korúak rendszeres szociális segélyében részesülők közül évente átlagosan 50 fő – hosszabb, rövidebb idejű – közcélú foglalkoztatására került sor.

Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma évente átlagosan 350-400 fő.

Az önkormányzat 2003. második félévétől **adósságkezelési** szolgáltatást nyújt, az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint.

2004. május 1-én került bevezetésre a normatív (jogszabályban meghatározott feltételekkel) **lakásfenntartási támogatás**: teljes összegben természetbeni ellátásként (közüzemi díjak, stb.).

2004. január 1. napjától az önkormányzat támogatást nyújt a **nyugdíjasok hulladékszállítási díjának** megfizetéséhez.

2004. szeptember 1. napjától, a városban tanulók, és a nyugdíjasok helyi **autóbusz közlekedésének támogatásáról** döntött az önkormányzat.

A város **házi segítségnyújtást**, jelzőrendszeres házi gondozási rendszert működtet.

Az Idősek Klubjai – az igénybevevők részére –60 férőhellyel működik.

Magas szintű ellátást biztosít lakóinak az **Idősek Otthona**, ahol tartós ellátásban részesül 30 fő, átmeneti elhelyezésben pedig 10 fő. Az intézmény kihasználtsága minden évben 100 %-os, illetve 100 % feletti.

Az Idősügyi Fórum működése folyamatos, tagjai aktívan képviselik idős társaikat a fórum munkájában, javaslattal élnek várospolitikai, szociálpolitikai kérdésekben, véleményezik a városfejlesztési elképzeléseket.

4.3.7. Oktatás

Iskoláink és óvodáink sajátos arculatot, rájuk jellemző tevékenységi formákat, módszereket alakítottak ki, amelyek gazdagítják, erősítik a város oktatásának értékeit.

Intézményi ellátottság

- **Oktatási** intézmények

A városban a nagyon alacsony a 0-5 éves gyermekek aránya: összesen 1,6% (164 fő). A város önkormányzata figyelemmel kísérte ezt a változást, és ennek megfelelően szervezte át az óvodai nevelési és alapfokú oktatási intézményeinek hálózatát, melynek eredménye a fenntartói társulási formában működtetett Nagyatádi Közoktatási Intézmény (NKI) létrehozása.

Az NKI 2007. július 1-jétől - a korábban már összevont – nagyatádi Egyesített Óvoda, az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, a Babay József Általános Iskola, a Bárdos Lajos Általános Iskola és a Városi Zeneiskola integrálásával, önálló jogi személyiségű intézmények jogutódjaként jött létre Nagyatádi Óvoda, Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat elnevezéssel.

A három önkormányzat, Nagyatád Város, Bolhás és Ötvöskényi Községe által, intézményfenntartói társulás keretében alapított többcélú közös igazgatású közoktatási intézmény fenntartója a három önkormányzat együttesen, míg a fenntartói jogosítványokat Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő testülete gyakorolja, a társulási megállapodásban rögzítettek szerint.

Az NKI önálló jogi személyként működő, önállóan gazdálkodó önkormányzati költségvetési szerv, melynek éves költségvetése a fenntartó, Nagyatád Város Önkormányzatának éves költségvetésében szerepel. A jogelőd intézmények összevonásának elsődleges oka a költséghatékonyabb, takarékosabb gazdálkodás, az egységes gazdálkodási szemlélet megteremtése, a gazdálkodási folyamatok egyszerűsítése, a felesleges átfedések megszüntetése volt.

A racionalizálás következő lépéseként a NKI Zeneiskola tagozata fizikailag a komplex fejlesztésre és bővítésre kerülő Bárdos Lajos Általános Iskolában kerül elhelyezésre.

A) Az Egyesített Óvoda Intézményegység

A Nagyatádi Óvoda, Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat Egyesített Óvoda (cím: 7500 Nagyatád, Rozsnyói u. 2/A.) jelenleg 6 nagyatádi telephellyel és 14 csoporttal működik.

Telephelyei:

- a) Napsugár Óvoda Nagyatád, Alkotmány u. 15.
- b) Gyöngyvirág Óvoda Nagyatád, Árpád u. 16.
- c) Hétpettyes Óvoda Nagyatád, Honvéd u. 76.
- d) Csillagszem Óvoda Nagyatád Aradi u. 1.
- e) Százszorszép Óvoda Nagyatád, Rákóczi u. 41.
- f) Nyitnikék Óvoda Nagyatád, Rozsnyói u. 2/A.

Az **Egyesített Óvoda intézménye 2000 óta működik** ebben a szervezeti felépítésben. **2007. júliusában** az intézmény – intézményegységként - **integrálódott az NKI-hoz**, az eddigi szervezeti struktúráját megtartva.

A 2007 decemberében elkészített **közoktatási fejlesztési terv alapján kistérségi szinten további racionálizálás volna indokolt**, mivel a kistelepülések többsége az óvodájuk fenntartása érdekében változatos, esetenként nem a legköltséghatékonyabb formában, intézményfenntartói társulásokban szervezik meg az ellátást, **alacsony kihasználtságú óvodájukat tagóvodaként fenntartva**.

A város szélén 2 egycsoportos és 1 kétcsoportos, a város központjában 1 kétcsoportos és 2 négycsoportos intézményegység-rész működtetésével biztosított az óvodai nevelés ellátása.

Az Egyesített Óvodába és telephelyeire összesen **18 fő a társuláson kívül eső, más településekről bejáró gyermekek száma** jelenleg, mely a **341 fős összlétszámhoz** viszonyítva **5,3%**. A szülők azért a nagyatádi óvodák ellátását veszik igénybe, mert ide járnak dolgozni.

B) Az alapfokú oktatási intézményegységek

A város életében mindig fontos szerepet játszott az alapfokú oktatás. A napjainkban egyre fokozódó gazdasági nehézségek és a csökkenő gyereklétszám ellenére fejlődés volt tapasztalható az elmúlt években. 1985 óta három általános iskola és egy speciális iskola látja el a 6-18 éves korosztály nevelését-oktatását.

Bárdos Lajos Általános és Zeneiskola (7500 Nagyatád, Baross G. u. 4.)

Telephelye: Zeneiskola (7500 Nagyatád, Széchenyi tér 7.)

Árpád Fejedelem Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola (7500 Nagyatád, Árpád u. 2.)

Babay József Általános és Sportiskola (7500 Nagyatád, Petőfi u. 51/A.)

A speciális iskola az Éltes Mátyás Általános Iskola, Egységes Pedagógia Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadó elnevezésű, megyei önkormányzati fenntartású intézményben működik, nem része az NKI-nak.

2007. július 1-jétől Nagyatád város, valamint Bolhás és Ötvöskónyi községek intézményfenntartó társulás keretében működtetik a Nagyatádi Közoktatási Intézményt, mely biztosítja a három település alapfokú nevelését-oktatását (1-8 osztály). Ezzel Ötvöskónyi alsó tagozatos iskolája megszűnt. A **Bárdos, Árpád és Babay** iskolák az **NKI intézmény-egységei a 2007/2008-as tanévtől.**

A város pályázatot nyújtott be a városközpontban elhelyezkedő, legrégebbi, legrosszabb állapotban levő iskola, a **Bárdos Lajos Általános és Zeneiskola komplex fejlesztésének** megvalósítására. Ahhoz, hogy a Bárdos iskola bázisán **egy valódi mikrotérségi oktatási központ** jöjjön létre, nagyvolumenű, összetett beruházás szükséges. A projektgazda az **intézményfenntartó társulás tagjaival mindenben egyeztetve**, az **elvárt 10%-nál több mint 5%-kal magasabb saját erőt fordít**, éppen a mikrotérségi célok költséghatékony és tervszerű megvalósítása érdekében. Ezzel párhuzamosan a társulás másik két településén nem zajlik fejlesztés.

C) Alapfokú művészetoktatás

Az alapfokú művészetoktatást 2007 júliusáig Nagyatád Város Önkormányzata fenntartásában két önállóan működő intézmény biztosította.

1968-ban alakult meg a **Zeneiskola** a kaposvári Liszt Ferenc Zeneiskola fiókiskolájaként. A Városi Zeneiskola 1973-ban vált önállóvá, a zenei nevelés alakításában nagy szerepet töltött be. Az intézményben **vonós, fúvós és zongora** tanszakok működnek, és **zenei előképzés** is folyik. Az intézmény szívesen **fogadja a kistérségből bejáró tanulókat** is, rugalmasan alkalmazkodva a közlekedési lehetőségeikhez. Bejáró növendékek

Lábadról, Taranyból, Belegből, Kutasról, Görgetegről, Szabásról, Ötvöskönyiből, Bolhásról és Somogysozbról is igénybe veszik a zeneiskolai oktatást.

Az **Árpád Fejedelem** Általános Iskolában 2005/2006 tanévtől **képzőművészeti** alapfokú művészetoktatás indult négy tanszakkal: **festészet, grafika, makett-papírtárgykészítő és textil** tanszakon.

A zeneiskolai és képzőművészeti versenyeredmények és nyilvános bemutatók, szereplések, ill. kiállítások magas színvonalú szakmai munkát tükröznek mindkét intézményben.

A művészetoktatás iránt térségi, kistérségi szinten folyamatos szülői-tanulói igény mutatkozik, az intézmények népszerűek.

A **két alapfokú művészeti oktatást** folytató iskola – Bárdos, Árpád Fejedelem - az átszervezést követően a **NKI-ba integrálódott**.

A Zeneiskola és a művészeti iskolák diákjai döntően az NKI tanulóiból kerülnek ki, akik délutáni foglalkozások keretében veszik igénybe a művészeti képzési szolgáltatást. Jelenleg összesen 10 tanuló van, aki nem a társulásból veszi igénybe a művészeti oktatást. Számuk fokozatosan emelkedni fog, mivel a szülők körében egyre népszerűbb ez a lehetőség, valamint amiatt, hogy a kistérség másik zeneiskoláját bezárták.

D) Pedagógiai szakszolgálat

A pedagógiai szakszolgálat feladatai közül a **kistérség területén a logopédiai fejlesztést** és a **gyógytestnevelést** az NKI végzi. Cél a korszerű, hatékony és eredményes pedagógiai szakszolgálat biztosítása a **kistérség minden intézményében**, ahol ezt a szolgáltatást igénylik. A gyógypedagógiai fejlesztés más területeit az Éltés Mátyás Általános Iskola, Egységes Pedagógia Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadó végzi, mely megyei önkormányzati fenntartásban működik, jelenleg a Bárdos iskolával telekszomszéd, kihasználatlan bölcsőde épületében. **Az önkormányzat tervezi, hogy az intézmény jogilag is az NKI-hoz integrálódjék** - térségi szakmai szerepének megtartásával – a **mikrotérségi központ** végleges infrastruktúrájának **kialakítását követően**.

Középfokú oktatás

Középfokú oktatás a kistérségben egyedül Nagyatádon van jelen, így a város szerepe kiemelt ebben a vonatkozásban is. Három középfokú tanintézmény működik: a **Nagyatádi Szakképző Iskola** a megyei önkormányzat fenntartásában; az **Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola** a városi önkormányzat fenntartásában; valamint a **TIT Alapítványi Közép és Szakiskola**.

A több mint 50 éves múlttal rendelkező **Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola** gimnáziumi érettségire és felsőfokú továbbtanulásra készíti fel a nagyatádi és környező településen élő fiatalokat. Az elmúlt évek során a **munkaerőpiac igényeinek megfelelően alakította át képzési szerkezetét**. Ennek megfelelően az **emelt szintű nyelvtanítás, az informatika, a gépész és a turizmus szakmacsoportos oktatás került be** az új képzési szerkezetbe.

A négy osztályos képzésben minden évfolyamon szerepel olyan szakközépiskolai osztály, amely **műszaki és gazdasági szakterületekre** képez tanulókat. A szakközépiskolai képzés keretében középfokú **szoftverüzemeltető, gépipari számítástechnikai technikus, idegenforgalmi technikus, ápolási asszisztens és ápoló** képzést folytat. Az oktatási intézmény a 2004/2005. tanévtől indított olyan 9. osztályt, ahol **nyelvi és informatikai előkészítő** képzést biztosít. A 2007/2008. tanévtől **sport-osztály** indítását engedélyezték az intézménynek.

Az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola beiskolázási körzetéhez tartozó középiskolás korú tanulók jelenlegi és várható létszámának alakulása:

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
5416	5318	5176	5052	4963	4917	4872

Az iskola **felújítása 2008-ban fejeződött be, Európai Uniós forrásból**. Az átépítés során olyan oktatási feltételek és korszerű eszközállomány megteremtése valósult meg, mely elősegíti az esélyegyenlőség minél szélesebb körű biztosítását a középiskolában.

A felnőttoktatás területén, a „HÍD” szakképzés keretében 2 évfolyamos ápoló képzést folytatnak, melynek gyakorló bázisát és a szaktárgyak oktatását Nagyatádi kórház biztosítja.

Az intézményben a 2007/2008. tanévben 42 pedagógus oktatott. A **tanulói létszám folyamatos emelkedése** bizonyítja, hogy az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola **képzési szerkezete egyre vonzóbb a kistérségben** élő tanulók számára. A felvételi eredmények alapján a tanulók 80-90%-a továbbtanul a felsőoktatásban.

A **Nagyatádi Szakképző Iskola** széles profilú, rugalmas oktatási kínálatot nyújtó szakképző iskola, melynek **beiskolázási területe Nagyatád és környéke**. Az intézmény **többcélú**, ahol az **egységes, közös** és ehhez kapcsolódó iskolatípus szerinti (szakiskolai és középiskolai) **tananyag és követelményrendszer** alkalmazásával folyik képzés.

Képzési irányok (évfolyamok):

- Nyelvi előkészítő évfolyam
- Szakmai alapozás és előkészítés
- Érettségire történő felkészítés + szakmacsoportos alapozás
- OKJ szerinti, alapfokú iskolai végzettséghez illetve alpműveltségi vizsgához kötött szakmai vizsgára történő felkészítés

Szakközépiskolai képzés: /képzési idő: 4 + 2 év (érettségire való felkészítés + szakképzés)

- Szakmacsoport: Kereskedelem, Marketing, Üzleti adminisztráció
- Idegen nyelv: angol, német, felkészítés emelt szintű érettségi vizsgára

A szakképzési évfolyamon kereskedő képzés folyik.

Érettségi utáni szakképzést folytatnak: kereskedő (2 év), kereskedelmi ügyintéző (1 év), vállalkozási ügyintéző (1,5 év).

Az intézményben a 2006/2007-es tanévben **36 pedagógus** oktatott, **446 tanuló**t. A tanulók megoszlása: **297 szakiskolai tanuló, közülük 92 HH-s** (31%), ezen belül **57 HHH-s**. A szakközépiskolában **170 fiatalból 29 HH-s** (17%), ezen belül **5 fő HHH-s**.

c) A TIT Alapítványi Közép és Szakiskola 1996 szeptemberében kezdte meg az oktatást. Tanulói többsége érettségit adó gimnáziumi (nappali, vagy esti) képzésen, alapfokú (szakács, számítógép-kezelő), középfokú (pénzügyi-számviteli ügyintéző) és emelt szintű (irodavezető, gazdasági informatikus) szakmai képzésen vesznek részt. A 2006/2007. tanévben **48 fő nappali, 115 fő esti** képzésben vett részt. Az intézményben 13 fő nappali és 20 fő esti tagozatos hallgató tett sikeres érettségi vizsgát.

Kollégiumi ellátás

Az oktatásban résztvevő tanulók kollégiumi elhelyezését egyetlen, a városi önkormányzat által fenntartott József Attila Kollégium biztosítja, melynek épületét címzett támogatásból **a 2006/2007. tanévben teljesen felújították, eszközállományát** pályázati forrásból

teljes körűen korszerűsítették. A kollégium szolgáltatásait a városban működő közép fokú tanintézetek diákjait és a sajátos nevelési igényű tanulók oktatását végző Éltes Mátyás Általános Iskola növendékeinek egy része veszi igénybe.

A kollégium **befogadóképessége 160 fős.** A 2007/2008-as tanévben **121 diák** nevelést biztosítja, azaz kihasználtsága 75,6%-os. A kollégium tanulóinak jelentős része a kistérség településeiről érkezik, de a megye egészéről fogad diákokat. A tanulók **20%-a kistérséghez tartozó** községekben lakik.

Felsőoktatás

A kistérségben **nincs** felsőoktatási intézmény. Kaposváron, Keszthelyen, Szekszárdon és Pécsen található a legközelebbi felsőoktatási intézmények.

4.3.8. Közművelődés, kultúra

A kultúra és a közművelődés fontos eleme a városhoz való kötődés erősítésének, a közösségi élményeknek. A város vezetése ennek megfelelően kiemelt feladatának tekinti az oktatási intézményrendszer fejlesztése mellett a közművelődési intézményrendszerének fejlesztését.

A település méreteiből fakadóan is a **művelődési és kulturális intézmények szoros, napi együttműködést** valósítanak meg egymással, valamint a helyi nevelési-oktatási intézményekkel. Az intézmények:

- Városi Múzeum,
- Haditechnikai Park,
- Nagyatádi Művelődési Ház,
- Nemzetközi Faszobrász Alkotótelep és Szoborpark,
- Városi Könyvtár.

A **Nagyatádi Művelődési Ház** közösségi színteret biztosít több mint 30 kulturális csoportnak, akik rendszeresen találkoznak, próbálnak. Az intézmény helyet biztosít a város kulturális bemutatóinak, iskolai ünnepeinek. Az intézmény dolgozói rendszeresen részt vesznek a városi ünnepek, rendezvények előkészítésében, szervezésében, lebonyolításában. Kiállítások szervezésével gazdagítják a város kulturális életét.

A Pécsi Tudományegyetem művészeti karának szobrász szakos hallgatói 2004-től minden évben kéthetes nyári gyakorlaton vesznek részt a szoborparkban.

A művelődési ház jelenleg kapacitásainak teljes kihasználásával működik. Ma azonban a város egyik megoldandó problémája az intézmény elavult infrastruktúrája. A belső terek funkcionálisan alkalmatlanok a 21. század követelményeinek való megfelelésre, nem megfelelő helyei a korszerű közösségteremtésnek és ismeretátadásnak, az épület külső megjelenése rontja a városképet.

A **Városi Könyvtár** évente 2200-2800 eFt-ot fordít állomány-gyarapításra. Ma már 124 féle folyóirat is a könyvtárlátogatók rendelkezésére áll. A könyvtár évről évre fejleszti, bővíti informatikai bázisát, mellyel sok érdeklődőnek nyílik lehetősége az Internet ingyenes elérésére is. A könyvtár katalógusa folyamatosan felkerül az Internetre, a régi állomány nagy része már elérhető a világhálón.

A **Városi Múzeumban** folyamatosan gyűlnek a város és környéke helytörténeti dokumentumai, tárgyai. A múzeum sajátos területe a fával / fa anyaggal kapcsolatos természettudományi, néprajzi, helytörténeti és képzőművészeti gyűjtések, kutatások megvalósítása.

A helytörténeti kiállítás mellett rendszeresen időszakos kiállítások vannak.

A város számára közösségteremtő erőt képviselnek a nagy népszerűségnek örvendő **városi rendezvények**.

A **Város Napja** hagyományos helyi ünnep. Ekkor kerülnek átadásra a városi kitüntetések.

Sikeresen indult el - hagyományteremtő szándékkal - a Fialok Napja rendezvénysorozat.

A **karácsonyi hagyományos ünnepekör** kiemelkedő színvonalú rendezvényei is sok szép élményt adnak a város lakosságának. Ezek az Adventi, a Karácsonyi hangversenyek, az Idősek karácsonya, és a Hátrányos helyzetű gyerekek karácsonya.

Az egyes foglalkozások napjait is megtisztelik a városlakók: pedagógusok -, köztisztviselők -, szociális munkások és a Semmelweis napokat. Számos sportrendezvény is közösségi programot nyújtó rendezvényekkel együtt kerül megrendezésre. Ezekben az eseményeken a város és térsége lakó, illetve turisták is szép számban vesznek részt.

A gazdag és sokszínű városi rendezvények, események, **a hagyományok folytatása, új rendezvények szervezése** megtartó- és vonzerő a város számára.

4.3.9. Közmű

A város közműellátottsága jó, a **lakások 99%-a** be van kapcsolva az **ivóvízvezeték** hálózatba, **96%-a pedig a közcsatorna** hálózatba.

Legfontosabb, prioritást élvező feladat **a városközponttól távol eső területek** (Kivadár és külterületek) **szennyvízelvezetése**.

E mennyiségi problémák mellett a város feladatai elsősorban a minőségi fejlesztések:

- A viziközmű hálózat tekintetében fontos teendő a vízminőség javítása, a vezetékrendszer korszerűsítése és a vízkezelő berendezések cseréje.
- A szennyvízcsatorna hálózat kistérségi programja elkészült, a fejlesztés Nagyatádon a Kivadári városrész teljekörű hálózat kiépítését, valamint a szennyvíztisztító korszerűsítését jelenti.
- Feladat a frekvenciált területeken lévő légvezetékes hálózatok kiváltása földkábelrel, közösen az érintett közműszolgáltatókkal. E munkák folyamatosak, azonban teljesülésük nagymértékben az érintett szolgáltató anyagi lehetőségeitől függ.
- A városi csapadékcsatorna, illetve ároktisztítási hiányosságok kerültek felszínre az utóbbi években tapasztalható nagy mennyiségű, hirtelen lehullott csapadékmennyiség miatt. Az árok tisztítások, valamint csatornatisztítási munkák közmunka program keretében kerülnek elvégzésre, a feladat folyamatos.

4.3.10. Közlekedés, közterületek

A város életének meghatározó eleme a közlekedési feltételek biztosítása, fejlesztése.

A város az elmúlt időszakban kiemelten fontosnak tekintette a **belső úthálózat javítását** és ezzel párhuzamosan a gyalogosfelületek átfogó rendezését.

Az útfelújítások részben az állami támogatásnak köszönhetően jelentősen megnövekedtek.

Út és járdafelújítások 2003 – 2006. évi összefoglaló táblázata

Útfelújítás	21	utca	43.694	m2	175.617 eFt
Járdafelújítás	15	utca	8.873	m2	116.905 eFt
Betonjárda javítás	21	utca	3.364	m2	12.000 eFt
Mindösszesen	57	utca	55.931	m2	304.522 eFt

(Forrás: KSH, 2008)

A város közlekedés-szervezési problémáinak egyik forrása a város szerkezetéből adódik: a **városközpontra halad keresztül a 68. számú országos főútvonal**, mely nagy forgalmat, zajterhelést és levegőszennyezést jelent. AZ **elkerülő** út megépítése, illetve a **belső forgalomcsillapítás** fontos feladat.

E kérdéshez is kapcsolódó terület, feladatcsoport a **városközpont közterületeinek megújítása a belső útfejlesztések mellett**. A **volt katonavárosban** a vonzó, a lakosság számára **közösségi teret is biztosító városi terek**, a **parkok** fejlesztése prioritás: minden fejlesztési projekt részét képezi ilyen irányú projektem. Ennek köszönhetően a városközpontra létrejött a sétálóutca, melynek folytatása a lakosság kifejezett igénye, a terület, bár igazgatási központ, mégis zöld, parkok és nagyobb összefüggő zöldterületek teszik kellemessé.

A forgalomcsillapítás, a sétáló utca fejlesztésének feltétele a városi **parkolóhelyek** számának növelése. Fontos, hogy az újonnan épülő / megújuló intézmények mellett kulturált – és lehetőség szerint ingyenesen igénybe vehető – parkolóhelyeket alakítson a város.

A közterületek minőségéhez szorosan hozzátartozik a **köztisztaság feltételrendszere**: a lakók kéréseinek megfogalmazására helyet adó fórumok tanúsága szerint hiányzanak a köz-üllemhelyek a városközpontból.

Szintén kapcsolódó terület a **közbiztonság kérdése**: a közösségi terek, parkok infrastruktúrájának, illetve az ott időző lakosság biztonságának biztosítására a helyi rendőrség javaslata szerint a modern technológia eszközeinek használatára is szükség lenne (térfigyelő berendezések).

4.3.11. Közbiztonság és közlekedésbiztonság

A város élhető város, térségi központ, idegenforgalmi centrum kíván lenni. E szerep egyik feltétele a biztonság, közbiztonság, melynek helyzete ma még nem kielégítő a városban.

A Nagyatádi Rendőrkapitányság illetékességi területén 2007-ben az előző évihez képest a **nyomozás-kezdeményezések** száma **14,69%-kal emelkedett**. Az ismertté vált **bűncselekmények száma** a 2006-os 1229 esetről 1360-ra **nőtt**. Nagyatád város területén a **vagyon elleni bűncselekmények** száma a legmagasabb, 2007-ben az összes bűncselekmények számának 66,07%-a.

A lopások és csalások száma csökkenő tendenciát mutat, azonban a lopások motiváló okaként egyre gyakrabban jelennek meg a szociális körülmények, az anyagi haszonszerzési lehetőség és a rendezetlen családi környezet. Arányaiban egyre több a fiatalok elkövető. Az ismeretlen elkövetők felderítésében javulás tapasztalható, a felderítési eredményességi mutató 2006-ban 29,76%, 2007-ben 40,95% volt.

A **közterületeken** tovább nőtt az **agresszivitás**, a durva elkövetési mód. A garázdaságok száma ugyan csökkent 2007-re, azonban a testi sértések száma emelkedett (2006-ban 23, 2007-ben 33). A **közrend elleni bűncselekmények** száma 28 esetről 37-re **növekedett**.

Sikerült nagyobb hangsúlyt fektetni a közterületek és nyilvános szórakozó helyek biztonságára, több rendőr jutott a külterületekre, így a szőlőhegyek és hétvégi telkek környékére is.

A biztonság egyben a **közlekedés biztonságát** is jelenti. A helyzet itt is **beavatkozásokat** igényel, hiszen a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek száma 42-

ről 51-re, azaz 21%-kal nőtt. Jelentős növekedés látható a súlyos sérüléssel közlekedési balesetek számában, míg 2006-ban 12, addig 2007-ben 21 ilyen eset történt. A baleseti okok közül kiemelkedő a gyorsjárat, ez okozza a sérüléssel közlekedési balesetek 39,2%-át. 11 alkalommal ittaság miatt történt baleset.

A gyalogosok közlekedésbiztonságának javítására a gyalogátkelőhelyeket főként a reggeli órákban folyamatosan ellenőrizte a közlekedésrendészeti szolgálat, emellett az iskoláknál is folyamatos rendőri jelenlét biztosítására került sor.

2007-ben a bűnügyileg frekvenciát területeken közterületi, ún. „K-TANÚ” térfigyelő kamerák kerültek felállításra. Ezekben az utcákban csökkent a közterületi bűncselekmények száma.

5. Városrészek kijelölése

A **település szerkezetét** ma is meghatározza a város története során kialakult struktúra, melynek eredményeként a város ma hat városrészre tagolható.

Nagyatád városrészei:

1. Városközpont
2. Kísatád
3. Vasúton túli területek
4. Bodvica
5. Henész
6. Kivadár és a külterületek

5.1. Városközpont, funkcióelemzés

Nagyatád központi része, a település történeti városmagja (jelen város-rehabilitációs program akcióterülete) a város közigazgatási, művelődési, kereskedelmi és idegenforgalmi súlypontja. A városközpont intenzív zöld területtel rendelkezik, két tágas és szépen rendezett parkja (Széchenyi tér, Szent István park) viszonylag közel helyezkedik el egymáshoz. A parkokat és a közintézetek egy részét sétáló utca, illetve díszburkolattal ellátott járda köti össze.

Az itt található legfontosabb intézmények, szolgáltatók:

A Városközpontban található közigazgatási funkciót ellátó intézmények:	A Városközpontban található művelődési, oktatási funkciót ellátó létesítmények:
Polgármesteri Hivatal	Művelődési Ház
Városi Bíróság	Városi Múzeum
APEH	Városi Könyvtár
Körzeti Földhivatal	József Attila Középiskola és Kollégium
Munkaügyi Központ	Nagyatádi Szakképző Iskola
Rinyamenti Kistérségi Iroda	Bárdos Lajos Általános Iskola
	Éltes Mátyás Általános Iskola
	Árpád Fejedelem Általános Iskola
	Zeneiskola

A Városközpontban található egészségügyi, szociális funkciót ellátó létesítmények:	A Városközpontban található városi funkciót ellátó intézmények:
Gondozási Központ	Vásárcsarnok
Idősek Otthona	Városi Televízió
Reumatológiai Szakrendelő	Posta
Gyermekorvosi rendelő	Tourinform Iroda
Bölcsőde	
Csillagszem Óvoda	
Gyöngyvirág Óvoda	

A Városközpontban található közösségi funkciót ellátó létesítmények:	A Városközpontban található gazdasági funkciót ellátó vállalkozások: (forrás, önkormányzati adatbázis 2008)
Termál és Gyógyfürdő	A Városközpontban található összes vállalkozás száma: 491 db
Városi Sportcsarnok	Kereskedelem, gépjárműjavítás: 19 db
	Szálláshelyi szolgáltatás, vendéglátás: 44 db

A Városközpont városrész legjellegzetesebb térszervező területei, épületei:

Széchenyi tér



kialakítására.

A nagyatádi Városközpont megújítása az önkormányzat egyik prioritása, a város lehetőségeihez mérten folyamatosan tesz ennek érdekében. E program nagyobb lendületet a Phare támogatási alpból finanszírozott Orpheus program keretében kapott 2003-ban: a fejlesztés keretén belül a Széchenyi tér és környéke került rehabilitálásra. Ekkor került sor a Nagyatádi Termál és Gyógyfürdő helyi védettség alatt álló épületének külső homlokzata megújítására a, Turinform iroda kialakítására, a tér sétányainak átépítésére, zöld területek fejlesztésére, díszburkolat lerakására, valamint egy turisztikai célú panzió

Nagyatádi Termál és Gyógyfürdő

A városközpont szívében a Széchenyi tér parkjában található a gyógyfürdő. Gyógyvize reumatikus panaszokra, törés utáni rehabilitációra alkalmas. Az 1997-ben felújított majd

2006-ban újjávarázsolt fürdőben szakorvosi irányítás mellett balneo-hydroterápiás, kis- és középfrekvenciás elektroterápiás kezelések és különböző masszázsek vehetők igénybe. A Nagyatádi fürdő Somogy megye első termálfürdője volt, megalapozta **Nagyatád fürdővárosi hírnevét.**



Vásárcsarnok

A 60-as években épült csarnok épülete frekventált helyen a városközpont területének nyugati oldalán található. A vasútállomás, busz pályaudvar és a 68-as közlekedési főút közelsége állandó, megbízható forgalmat biztosít a piac bérlői számára. Jelenleg 2 állandó bolt tulajdonos bérlőn kívül átlagosan 40 őstermelő kínálja portékáit az árusító padokon.

Az épület önkormányzati társtulajdon. Külön helyrajzi számon szereplő ingatlanrész tulajdonosa a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ az épület 2/3 részét, míg az önkormányzat 1/3 részt birtokol. Az épület külső és belső felújítása régóta időszerű. Az ÁFÉSZ tulajdonát képező részben egy Coop élelmiszerüzlet és egy bútorbolt található.

Az épület jelenlegi formájában a városképet romboló megjelenésű. Leromlott külseje nem illik a felújított központi terület épületeinek harmonikus egységébe. A csarnok műszaki állapota sem megfelelő, az épület energia-hatékonyt eredményező felújítása sűrgető feladat.

Szent István park

A Nagyatádi Vásárcsarnok és a busz pályaudvar mellett elhelyezkedő park egybefüggő zöld területével, kellemes sétányával nyújt kikapcsolódást a város lakóinak és az ide látogató turistáknak, átutazóknak egyaránt. A parkban jól megférnek egymás mellett a különböző stílusú köztéri alkotások, a faragott székely kapu, a bronz Szent István szobor és a nagyatádi faszobrászat több olyan remekműve, mely színesíti és egyedivé teszi a területet.



Városi Sportcsarnok

A Szent István park keleti oldalán elhelyezkedő 2001-ben átadott, 1000 fő befogadására alkalmas többfunkciós sportcsarnok 45x24 m-es európai szabványoknak megfelelő küzdőtérrel alkalmas szinte valamennyi teremsport játékhoz. Több felnőtt, ifjúsági és utánpótlás csapat tartja itt edzéseit és meccseit, az intézmény sportolásra nyújt lehetőséget a város szabadidősportot kedvelő lakóinak, ugyanakkor rendezvények, bálók, megrendezésére is alkalmas.



Sétáló utca



A Széchenyi teret és a Szent István parkot összekötő gyalogos passzázs díszburkolattal és egységes arculattal a város korábbi rehabilitációs projektjei keretében újult meg. A sétáló utca nyugati végén, a Vásárcsarnok előtti terület, a volt katonai alakulótér egyelőre kilóg a sétány harmóniájából. A város szándéka szerint az alakulótér egy része díszkő burkolattal beintegrálódik az egységes sétáló utca környezetébe, míg a másik fele tovább növeli a belváros zöld területét, hozzá csatolva a szomszédos Szent István parkhoz. Ily módon az utca nem csupán a két parkot köti össze, de az autóbusz állomást is jól megközelíthetővé teszi.

Társadalmi – gazdasági jellemzők (Adatok forrása: KSH városrészi adatkérés, 2008)

Nagyatád lakosságának több mint harmada, 36% a Városközpontban lakik. A Városközpontban a lakónépességben belül a 0-14 éves korosztály aránya 16%, ami közel azonos a város egészére vonatkozó aránnyal. A 15-59 éves korosztály aránya 66,3 %, kicsit magasabb arányú, mint a város többi területein. A 60 év feletiek 17,6 %-ot képviselnek, ami 3,15%-kal alacsonyabb, mint a város többi részén.

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 23,8%, közel azonos, mint a városi átlag (25,7%), a **felsőfokú végzettségűek aránya** a 25 évnél idősebb korosztályban 14,2%, ami viszont 2,65%-kal **magasabb** a nagyatádi átlagnál.

A **foglalkoztatottak aránya** a 15-64 éves népességen belül 58,9%, ami 2,2%-kal **jobb** a városi átlagnál, hasonlóan a **foglalkoztatott nélküli háztartások aránya**, ahol Városcsözpontban 34,2% szemben a városi átlag 37,5%-ával.

A rendszeres munkajövedelemmel **nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 37,2%**. Az alacsony státuszú lakosság, azaz a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 12,3%, kis mértékben **kedvezőbb** (rendre 1,31%-kal és 1,88%-kal) a város átlagához viszonyítva.

A Városcsözpont **lakásállománya komfort fokozat szempontjából jobb** a városközponton kívüli területekhez képest, mintegy 7,6%-kal több a magasabb komfortú lakások aránya.

Össességében elmondható, hogy a Városcsözpont a város legnépesebb városrésze, melyben a 2001. évi statisztikai mutatók a város többi részéhez képest magasabb életminőségre utalnak.

5.2. Kísatád

A kísatádi városrész Nagyatád északi részén a Városcsözponttól északi irányban helyezkedik el. A városrész meghatározó funkciója a lakófunkció, melyet a humán ellátó intézményrendszer egészségügyi szolgáltató, illetve oktatási funkciói egészítenek ki.

E városrészben található például a városi Kórház – Rendelőintézet, a Strandfürdő, az Egészségügyi Központ, a Rendőrség, Tűzoltóság és a Mentőállomás, valamint a korszerűsítendő Ady Gimnázium és Szakközépiskola.

A városrész rendezett, falusias- kertvárosias, északon és nyugaton kiskertekkel övezett terület.

A kísatádi városrészben a lakófunkció erősítésére, a barnamezős területek hasznosítására és a turisztikai és rekreációs funkciók erősítésére van szükség / lehetőség.

Társadalmi – gazdasági jellemzők

A városrészben 1.978 fő él, ez a város lakosságának 16,42%-a. Az itt élők közül a 0-14 éves korosztályba 12,4% tartozik, legnagyobb arányban a 15-59 éves lakosság van, (55,8%), míg a **60-x éves korosztály az egész várost nézve itt a legmagasabb arányú** (31,9%), a városrész egyértelműen **előregedő**.

A 15-59 éves korosztályon belül 21,0% rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel, míg a 25 évesnél idősebb korosztályban a városban itt a **legmagasabb**, 14,3% a **felsőfokú végzettségűek** aránya.

A városrészben a nagyatádi lakások 15,94%-a található (778 db). Ezen lakások mindösszesen 9,5%-a alacsony komfortfokozatú.

Az aktív korúakon (15-59 éves) belül 36,5% nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A városrészben a lakónépesség 11,9%-a alacsony státusú, azaz rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezik és legfeljebb általános iskolai végzettsége van. Ez a városban a legjobb arány.

A 15-64 éves népességen belül 55,2% a foglalkoztatotti arány, 43,9% a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.

Összességében elmondható, hogy ez a város legidősebb városrésze, ugyanakkor itt a legmagasabb a képzett lakosok száma, illetve az előregedés mellett itt a legkevesebb a szociálisan érzékeny lakosság aránya.

5.3. Vasúton túli területek

A városrészt a vasút választja le a központi városi területről. A rendszerváltást megelőző időszakban itt, a város szélén volt a város katonai központja. Ebből következik, hogy a városrészben azóta jelentős funkcióváltást kellett megvalósítani: a városrész jelentős barnamezős rekultiválandó területekkel, ingatlanokkal rendelkezik. A területek rehabilitálása, gazdasági típusú hasznosítása nehéz. Ennek jegyében épült ki itt az ipari park, melynek további fejlesztése folyamatos, a 2007 – 2013-as fejlesztési periódus kiemelt feladatai közé tartozik.

A vasútállomás és az autóbusz állomás jelentős személyforgalmat bonyolítanak, az épületek állapota igényli a minőségi javítást, felújítást.

Társadalmi – gazdasági jellemzők

A városrészben 1.335 fő él, ez a város lakosságának 11,08%-a. Az itt élők közül a 0-14 éves korosztályba 13,6% tartozik, az 15-59 éves lakosság 59,4%, míg a 60-x éves korosztály 27,0%.

A 15-59 éves korosztályon belül 28,4% rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel, míg a 25 évesnél idősebb korosztályban mindössze 5,6% a felsőfokú végzettségűek aránya.

A városrészben 490 db lakás található (10,04%). Ezen lakások 15,3%-a alacsony komfortfokozatú.

Az aktív korúakon (15-59 éves) belül 42,0% nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A városrészben a lakónépesség 17,9%-a alacsony státusú.

A 15-64 éves népességen belül 51,7% a foglalkoztatotti arány, ugyanakkor itt a legmagasabb (45,5%) a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.

Összegezve elmondható, hogy a Vasúton túli városrész jellemzően a városi átlagnak megfelelő mutatókkal rendelkezik, fejlesztése a város gazdaságának fejlődése szempontjából fontos.

5.4. Bodvica

A városrész a Városközponttól délre helyezkedik el, alapvetően lakó- és rekreációs funkcióval bíró városrész. A lakóövezet falusias jellegű, a kivadári városrész felé vezető út köré szerveződik, az egyszintes lakóházakat övezik a kiskertes területek. A városrészben található a város sporttelepei, illetve közmű központjai (szennyvíztelep, gázcsere-telep).

Társadalmi – gazdasági jellemzők

A városrészben a város lakosságának 22,85%-a él, 2.752 fő. Az itt élők közül a 0-14 éves korosztályba 17,7% tartozik, **az 15-59 éves lakosság ebben a városrészben magas**, 66,1%, míg a 60-x éves korosztály 16,1%.

A 15-59 éves korosztályon belül 22,1% rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel, míg a 25 évesnél idősebb korosztályban 12,7% rendelkezik **felsőfokú végzettséggel**, ez **a városi átlagnál magasabb**, a Városközpont és Kísatád utáni harmadik pozíciót jelenti.

A városrészben található a városi lakások 21,63%-a, 1.056db. Ezen lakások 15,4%-a **alacsony komfortfokozatú**, az arány rosszabb mint a Városközpontban vagy Kísatádon, **a városi átlaghoz közelít**.

Az aktív korúakon (15-59 éves) belül 36,5% nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A városrészben a lakónépesség 12,6%-a alacsony státusú.

A 15-64 éves népességen belül itt **a legmagasabb a foglalkoztatotti arány**, 59,6%, s mindössze 33,1% a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.

Összességében elmondható, hogy ez a városrész is a városi átlag mutatókkal jellemezhető, kiemelendő a foglalkoztatottak viszonylag magas aránya.

5.5. Henész

A városrészt a Rinya patak választja el a Városközpottól, illetve Bodvicától, azoktól keletre található. Szerkezetét meghatározza egyrészt a patak észak – dél irányú vonala, a csónakázó tó, valamint a területet szinte közepén északi – déli részre kettéválasztó 68-as főút.

A városrész Bodvicához hasonlóan lakó- és rekreációs funkciójú, a Csónakázótó mellett itt található a város büszkesége, a Szoborpark, s itt van a Városi parkerdő is. A

városrészben található kastély funkciói még nem egyértelműek, az épület azonban potenciális turisztikai vonzerő.

Társadalmi – gazdasági jellemzők

A városrészben a város lakosságának 10,32%-a él, 1.243 fő, a városmaghoz kapcsolódó városrészek közül ez a legalacsonyabb lakosságszámú terület. Az itt élők közül a 0-14 éves korosztályba 14,6% tartozik, az 15-59 éves lakosság ebben a városrészben az egyik legmagasabb, 66,3%, míg a 60-x éves korosztály 19,2%.

Az **iskolázottságot** mutató adatok a város többi részéhez képest **kedvezőtlenebbek**, a 15-59 éves korosztályon belül 38,0% rendelkezik csak legfeljebb általános iskolai végzettséggel, míg a 25 évesnél idősebb korosztályban mindössze 4,9% rendelkezik felsőfokú végzettséggel.

A városrészben található a városi lakások 9,38%-a, 458 db. Ezen **lakások jelentős része**, 19,9%-a **alacsony** komfortfokozatú.

Az aktív korúakon (15-59 éves) belül **sokan**, 42,4% **nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel**. A városrészben a lakónépesség 19,4%-a alacsony státusú lakos.

A 15-64 éves népességen belül átlagos, 53,5% a foglalkoztatotti arány, s átlagos, 38,1% a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.

Összegezve elmondható, hogy a statisztikai adatok fényében Henész a város Kivadárt és a külterületeket leszámítva legrosszabb helyzetben lévő városrésze.

5.6. Kivadár és a külterületek

Kivadár a város központi területétől elkülönült városrész, melynek funkcionális jellemzői megegyeznek a külterületekéivel. A városrész alapvetően lakó- és gazdasági funkciójú, bár ezen funkciók alapvetően gyengék. A város vezetése számára feladat a terület kapcsolódásának biztosítása: közművek, közlekedési feltételek, szociális háló kiépítése, minőségi fejlesztése.

Társadalmi – gazdasági jellemzők

A városrészben 397 fő él, a város lakosságának mindössze 3,3%-a. Az itt élők közül a 0-14 éves korosztály aránya a városban a legmagasabb, 20,9%, az 15-59 éves lakosság ebben a városrészben 62,75%, míg a 60-x éves korosztály 16,35%.

A 15-59 éves korosztályon belül **arányaiban** nagyon **magas** 43,5% a legfeljebb **általános iskolai végzettséggel rendelkező** lakos, ez a mutató ebben a városrészben a legmagasabb, míg a 25 évesnél idősebb korosztályban mindössze 4,4% rendelkezik felsőfokú végzettséggel.

A városrészben található 156 db lakás, a városi lakások 3,2%-a. Ezen lakások nagyon jelentős része, **59,8%-a alacsony komfortfokozatú.**

Az aktív korúakon (15-59 éves) belül 52,45% **nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel**, a lakosok 28%-a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezik és legfeljebb általános iskolai végzettségű. Mindkét mutató ebben a városrészben a **legmagasabb.**

A 15-64 éves népességen belül 44,3% a foglalkoztatotti arány, s nagyon magas, 46,3% a **foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.**

Összegezve elmondható, hogy bár a városrészben viszonylag kevés lakos él, e lakosok jelentős része alacsony státusú, halmozott szociális problémákkal küzd. Mivel a városrész szerkezetileg nem kapcsolódik a központi területhez, a problémák orvoslása nem egyszerű.

6. Városi és városrész szintű célkitűzések

A város céljai egy háromszintű célhierarchia rendszerbe foglalhatók:

Az következőkben vázolt stratégiai célkitűzések alapját a városvezetés által összeállított Városfejlesztési Stratégia (2006), a képviselőtestület által elfogadott Helyi építési szabályzat (34/2004), a kistérség helyzetét és jövőképét bemutató Rinyamenti Kistérség Fejlesztési Programja (2005), valamint a 2007-ben készült Városfejlesztési és Gazdasági program jelentik

6.1. Átfogó cél

Nagyatád mezővárosi jellegű somogyi kisváros, amely tovább őrzi a térség hagyományait, kulturális és urbanisztikai értékeit. Kistérségi vezető település, amely különféle előnyöket nyújt a kistérség kisebb településeinek, mind a foglalkoztatás, mind a humán szolgáltatások, mind a kultúra és a sport területén.

Átfogó cél, hogy ezen funkciók erősítésével a város megőrizze és növelje lakosságmegtartó és turisztikai vonzerejét.

A szocialista rendszerben kialakított hadászati központ nyomai mára szinte teljesen eltűntek, helyettük a polgári értékek kerültek előtérbe, a város rendezett környezetű, kellemes kisváros, mely több, ma még kihasználatlan lehetőséggel rendelkezik.

Az átfogó célok elérését támogató középtávú tematikus célok:

- **Gazdaságfejlesztés**
 - **Gazdasági infrastruktúra fejlesztése: vásárcsarnok/piac megújítása; Ipari Park fejlesztése;**
 - **Turizmusfejlesztés**
- **Közlekedés racionalizálása, közterületek fejlesztése**
 - **Külterületi elkerülő út megépítése**
 - **Belterületi közlekedés fejlesztése**
 - **Gyalogos zónák és parkolóhelyek kialakítása**
 - **Közlekedésbiztonság javítása**
- **Intézményi ellátó rendszer modernizálása**

- **Közművelődés intézményrendszerének fejlesztése**
- **Közoktatás intézményrendszerének fejlesztése**
- **Sportolás feltételrendszerének fejlesztése, új létesítmények kialakítása**
- **Közbiztonság, köztisztaság rendszerének fejlesztése**

6.1.1. Gazdaságfejlesztés

A városban magas a munkanélküliség, a vállalati szövetet alkotó vállalatok nem elég fejlődőképeseek, a városban szükség van a gazdasági szereplők működési körülményeinek segítésére. Ennek megfelelően a város egyik fontos középtávú célja a gazdaság megerősítése.

Gazdasági infrastruktúra fejlesztése

Nagyatád város múltból fakadó tárgyi öröksége az elhagyott laktanyák sokasága. A laktanyák és a volt ipari terület (agyagbánya) **barnamezős hasznosítása** az elmúlt évtizedben részben megtörtént, ipari parkokként tagozódtak be a város működésébe. Az elkövetkező időszak feladata, hogy a város az eddig még nem hasznosított ipari ingatlanainak értékesítésével további lehetőséget nyújtson a Nagyatádon befektetni vágyó vállalkozói tőkének.

Nagyatád kedvező agroökológiai adottságokkal rendelkezik, így sokak megélhetését biztosítja a mezőgazdaság. Komoly problémát jelent, hogy a város nem tudja biztosítani a kistermelői kereskedelem alapvető korszerű infrastrukturális feltételeit, így a termelő és a vásárló csak komoly tranzakciós költség árán tudja végrehajtani a cserét. Kiemelten fontos olyan korszerű feltételrendszer – **megújult vásárcsarnok és szabad piac kialakítása** –, ahol a kistermelők eladhatják megtermelt javaikat. Az új, szép és megfelelően felszerelt infrastruktúra megvalósulása jelentős mértékben javítaná a kistermelők helyzetét, könnyebben tudnák értékesíteni árujukat, míg a vásárlók nagyobb kínálatból választhatnának. Emellett a város tovább erősíthetné kistérségi központi szerepét, hisz lehetőséget biztosítana a környező települések gazdáinak arra, hogy értékesítsék megtermelt javaikat egy jól kiépített, komoly kereslettel rendelkező piactéren.

Turisztikai infrastruktúra fejlesztése

Nagyatád több, figyelemre méltó turisztikai vonzerővel rendelkezik, amely valós lehetőséget teremthet a fejlesztésekhez. A város környékén jelentős mennyiségű gyógyvíz található, melynek kiaknázása már megkezdődött: a Phare program keretében elnyert támogatásból gyógyfürdő épült, melyhez területi védeltséget élvező természetvédelmi park kapcsolódik. A város turisztikai látványosságának tekinthető a **történelmi városközpont**, melynek **rehabilitációjára** a város jelentős forrásokat áldozott az elmúlt évtizedben.

A hazai és Nyugat-európai korosodó társadalmakban a turisztikai célpontok között egyre hangsúlyosabb a **gyógy- és termálfürdők** látogatásának aránya, így azok folyamatos fejlesztése fontos feladat a turisztikai vonzerő növelése érdekében. A város korábbi TFC, valamint TEKI pályázati forrásokból nyert fürdőfejlesztési programjai összhangban álltak a Dél-dunántúli Regionális Programmal, amely szerint „Dél-dunántúli Régió idegenforgalmi ágazatán belül a gyógy-idegenforgalomnak kiemelt jelentősége van, amely évről évre jelentősebb turisztikai célponttá válik a gyógy- és termálfürdő szolgáltatást kereső vendégek körében.”

Az akcióterületen található Nagyatádi Termál és Gyógyfürdő felújítása befejeződött és jelentős beruházások történtek Kisatádon a Termál Camping és Strandfürdő, valamint a fedett tanuszoda beruházásainak lebonyolításával illetve megkezdésével. A fürdők sokszínűségéből adódóan Nagyatádon szinte minden korosztály megtalálja a neki megfelelő kikapcsolódási, rekreációs lehetőséget, a szórakozni vágyókat strand és élménycsúszdák várják, míg a gyógyulást keresők melegvizes gyógykúrákon vehetnek részt.

Az idegenforgalmi adatok alakulásának vizsgálata mutatja, hogy a javuló tendencia megtört, a 2006. évi érték elmarad a 2004-es maximumtól. Fontos feladat a látogatószám és a városban töltött vendégéjszakák számának növelése, a város még nem használta ki maximálisan a lehetőségeit. Középtávon biztosítani kell a vendéglátóhelyek és szálláshelyek mennyiségi meglétét, odafigyelve arra, hogy a városba látogatók minőségi kiszolgálásban részesüljenek.

A konferenciaturizmus színvonalas kiszolgálására szintén szükséges a vendéglátóipar és szálláshely-kapacitások bővítése. A stratégiai fejlesztési program megállapítja, hogy a

rendezvények többsége időben a turisztikai szezonon kívül esik, tehát biztosítja a szálláshelyek folyamatos feltöltését, a kapcsolódó turisztikai programok eladhatóságát.

6.1.2. Közlekedés racionalizálása, közterületek fejlesztése

A város átfogó céljainak teljesüléséhez a közlekedés fejlesztéséhez kapcsolódóan a következő területeken szükséges beavatkozási programokat indítani:

- Külterületi elkerülő út megépítése
- Belterületi közlekedés fejlesztése
- Parkolóhelyek kialakítása
- Közösségi és gyalogos zónák kialakítása, parkok létesítése
- Közbiztonság és köztisztaság javítása

Külterületi elkerülő út megépítése

Nagyatád a 68-as számú főút két oldalán, a forgalmas közlekedési tengely által kettészelve helyezkedik el. A főút észak-déli összeköttetést jelent Horvátország felé a barcsi és a berzencei határátkelőn áthaladó tranzitforgalomnak, valamint regionális összeköttetést a területnek a 6-os számú főúttal és a régióközponttal. A forgalom jelentős környezeti terhelést jelent a városlakók számára a járművekből kibocsátott emisszió és zajhatások miatt.

A város közlekedési gondjai (túlzott mértékű forgalom, az utak minőségének folyamatos romlása) miatt kívánatos a várost elkerülő út megépítése. Így a 68-as főút a külterületeken haladva a városon kívül tartaná a tranzit forgalmat. Az elkerülő út megépítésével nagyobb járművek csak célforgalmi behajtási engedélyt kapnának a városba való bejutáshoz. Az elkerülő út mentén megfelelő infrastruktúra kiépítése szükséges a kamionok és nehéz gépjárművek kitiltásának biztosítására (parkolók, pihenő helyek).

Belterületi közlekedés fejlesztése

A városon áthaladó 68-as számú főút Dózsa György út –Baross Gábor utcai kereszteződése az akcióterület forgalmas csomópontja. Ezen keresztül lehet a Városközpontból megközelíteni a vasúton túli területeket, valamint tovább haladni Berzence irányába, illetve a 68-as úton tovább Bódvica, Kivadár és Barcs felé. A

csomópont átépítése és körforgalmúvá való alakítása elsődleges feladat, melyre a város Európai Unió támogatást nyert el a Dél-Dunántúli Operatív Program keretében.

További belterületi közlekedés-fejlesztési terv a Széchenyi tér sétálótér funkciójának erősítése és a tér szélén lévő átmenő forgalom csökkentése.

Közösségi és gyalogos zónák kialakítása, parkok létesítése, parkolóhelyek biztosítása

A város az elmúlt évtizedben jelentős saját és pályázati forrást biztosított a közterületek felújítására, szépítésére, parkosításra, a zöldterületek fejlesztésre. Ennek következtében színvonalas belvárosi központi terület alakult ki, melyet a város részben saját, részben további pályázati támogatásokból nyert forrásokból kíván tovább fejleszteni. A fejlesztések eredményeképp Nagyatád 2006-ban elnyerte a Virágos Magyarországért verseny első helyét.

A Városközpont színvonalas kialakítása megfelelő alapot tud nyújtani az élhető városban elképzelt turisztikai célok megvalósításához. Nem elegendő az, hogy a város rendelkezzen idegenforgalmi attrakciókkal, felújított fürdővel, Művelődési Házzal és Vásárcsarnokkal, szükséges az intézmények közvetlen és tágabb környezetének hasonló színvonalú kialakítása is. Igényes környezetbe nem csupán szívesebben jön a turista, de elvárás, hogy az idegenforgalomba való bekapcsolódással komplex megoldásokat tudjon a város nyújtani az idelátogató vendégeknek. Olyan közterek kialakítása a cél, melyek nem csupán az összeköttetést jelentik az intézmények között, hanem lehetőséget teremtenek a szabadidő kellemes eltöltéséhez. Fontos cél, hogy önmagában is kikapcsolódást jelentsen végigmenni a díszkivilágítással, egységes térburkolattal és utcabútorokkal ellátott sétányokon.

A gépjárműforgalom folyamatos növekedése szükségessé teszi a parkolóhelyek számának a gépjárművek folyamatosan növekvő számához való hozzáigazítását. Így elengedhetetlen az új parkolóhelyek létesítése.

6.1.3. Intézményi ellátórendszer modernizálása

Közművelődési és művészeti területek fejlesztése

A város a térség kulturális központja. Az apró települések lakói számára elengedhetetlen a város által kínált minőségi kultúra-fogyasztásra lehetőséget teremtő programok és intézmények kialakítása.

A közművelődés kiemelt intézménye a városban a tartalmas és a térség lakosai körében népszerű programokat kínáló, de felújításra szoruló, 35 éve épült **Művelődési Ház**. Az intézmény felújítását a város a régiós rehabilitációs források segítségével kívánja megvalósítani. A felújítás célja olyan közösségi ház / tér megteremtése, mely szellemében, programjaiban és fizikai megjelenésében, tereinek kialakításában is megfelel a mai kor követelményeinek.

A városban hagyományai vannak kézművességnek. A 20 hektáros kiterjedésű Nagyatádi Faszoborpark nemzetközileg ismert létesítmény. Több hazai és külföldi faszobrász alkotása látható a kiterjedt területen, összhangban a zöld természettel és környezettel. A szoborpark szomszédságában található az NFT I. ROP 2004-06-os pályázati támogatással nemrég elkészült Ökoturisztikai látogatóközpont, amely helyet ad az 1975-ben alapított, nemzetközi hírű faszobrásztábornak. Itt kerül megrendezésre az Országos Faszobrászati Kiállítás is, amelynek egyik külső helyszíne lehet a megújuló Művelődési Ház.

A Művelődési Ház jelenleg csak kevéssé alkalmas nagyrendezvények problémamentes lebonyolítására. Cél, hogy a felújított szakköri termek és a színházterme alkalmasak legyen rendezvények, konferenciák lebonyolítására. Minden egyes rendezvény új ismereteket és kapcsolatokat jelent a témául szolgáló tudományág, gazdasági, művészeti és kulturális terület számára, hozzájárul annak nemzetközi hírnevéhez és elismertetéséhez.

Sportolás feltételrendszerének fejlesztése, új létesítmények kialakítása

Nagyatád a gyógyvizek és a sport városa. A város vezetése számára a kapcsolódó infrastruktúra egyaránt szolgálja a város lakóinak kényelmét, egészségét, illetve a turisták igényeit.

A strandfürdő területe kiválóan alkalmas a sportolásra, 3 strandröplabda pálya, 2 kisméretű futballpálya, 2 streetball, egy nagyméretű sakktábla, pingpongasztal található. Itt kerül majd megrendezésre az Ifjúsági Strandkézilabda Európa-bajnokság is. A város jelentős sporteseménye, a 17 éve folyamatosan megrendezésre kerülő hosszú távú

triathlon bajnokság (ironman), amely nem csupán a hazai és külföldi versenyzőket vonzza, hanem a turistákat is.

A kerékpár sport minden korosztálynak tartalmas és aktív kikapcsolódást tud nyújtani, ezért fontos a város kerékpárút-hálózatának bővítése, a regionális és országos hálózathoz való csatlakozása. A mai fiatalok körében nagyon népszerű a kerékpározás, a városban még nincsen meg minden ehhez szükséges infrastrukturális feltétel. Az igényfelmérések szerint szükséges egy speciális terület, **Extrém Sportpálya** kiépítése, amely a kamaszkorú gyerekeknek nyújthat színvonalas kikapcsolódási lehetőséget.

Az új sportág veszélyes, a kerékpáros közlekedés általános és a sportághoz kapcsolódó speciális biztonsági szabályainak ismerete még nem megfelelő. Cél, hogy a gyerekek egy biztonsági előírások alapján megépített pályán, a megismert közlekedési, **biztonsági szabályok betartásával** és nem a város közútjain zsonglőrködjenek a kerékpárokkal, gördeszkákkal és egyéb sporteszközökkel.

A 2 éve felújított Mudin Imre Sportcentrumban heti, havi rendszerességgel kerülnek megrendezésre kistérségi, megyei és regionális szintű sportesemények. Szükséges a Sportcsarnok közelében a parkolási lehetőségek bővítése és új parkolók kialakítása, valamint az igényes megközelíthetőség érdekében a sétálóútca és a zöldterület fejlesztése.

Közbiztonság és köztisztaság javítása

Annak érdekében, hogy a parkok, sétáló utcák és felújított közterületek valóban be tudják tölteni a szerepüket, fontos a közbiztonság növelése és a vandalizmus visszaszorítása. Ennek érdekében a város vezetése a rendőrségre bekötött **térfigyelő kamerák** felszerelését szorgalmazza a legszükségesebb pontokra.

A közbiztonság mellett a **köztisztaság** javítását jól megközelíthető illemhelyek működtetésével szeretné a város javítani. Ezen illemhelyek egy része a már jelenleg is működő intézményeken belül található. Biztosítani kell, hogy az intézmények nyitvatartási ideje alatt az illemhelyek is működjenek, és szabadon, akadálymentes közlekedéssel elérhető legyen mind a turisták, mind a város lakossága részére.

7. Városrészek kitűzött céljai

Nagyatád városfejlesztési stratégiájának rövid távú, operatív elemei a városrészi célok: az előző fejezetben részletezett három tematikus célnak a 6 városrészre vonatkozó kibontása.

E célok és operatív beavatkozások az **adott városrész lakóinak** elvárásaihoz igazodik, a lakosokkal együttműködésben alakult ki. A városrészi fejlesztési elképzelések összhangban vannak az előző fejezetben felsorolt fejlesztést szabályozó dokumentumokkal, illeszkednek a rendezési tervhez.

A továbbiakban az egyes városrészek fejlesztési elképzelései kerülnek részletes bemutatásra.

- **Városközpont**

A Városközpont fejlesztésének megalapozása céljából összeállított jelen tanulmány részletesen kitér a Városközpont fejlesztési elképzeléseire a 8. fejezetben. A fejlesztési programban meghatározott akcióterület teljes egészében lefedi a Városközpontnak nevezett nagyatádi városrészt.

Ez a 2007 – 2013-as városrehabilitációs program célterülete.

- **Kisatád**

A városrész fejlesztési céljai:

1. gazdaságfejlesztés: turizmus fejlesztése

3. intézményi ellátórendszerek fejlesztése: oktatási, egészségügyi ellátórendszerek fejlesztése

tematikus célokhoz kapcsolódnak.

Legfontosabb **projektek és tervezett eredmények:**

- a barnamezős területek további hasznosítása: Dózsa György úton lévő volt Dohányfermentáló üzem rekreációs célú hasznosítása;
- turisztikai és rekreációs funkciók bővítése strandfejlesztés: gyógyfürdő minősítés megszerzése;

- a 68-as főút mellett új köztemető létrehozása;
- egészségügyi ellátórendszer fejlesztése: Kórházfejlesztés;
- iskolafejlesztés: Ady Endre Gimnázium korszerűsítése és felújítása.

A városrész 2007 – 2013 vonatkozásában elsősorban a **gazdaságfejlesztési programok akcióterülete**.

- **A Vasúton túli terület**

A városrész fejlesztési céljai a város

1. gazdaságfejlesztés: ipari infrastruktúra fejlesztése

2. közlekedésfejlesztés

tematikus célrendszereihez kapcsolódnak.

Legfontosabb **projektek és eredmények:**

- vasútállomás és az autóbussz-állomás jelentős személyforgalma miatt az állomások minőségi javítása és felújítása;
- barnamezős területek ipari célú hasznosítása: volt honvédségi területen Üzleti Park fejlesztés;
- barnamezős területek rekreációs célú hasznosítása: volt agyagbánya területén zöldterület / rekreációs terület fejlesztése.

A városrész 2007 – 2013 vonatkozásában elsősorban a **gazdaságfejlesztési és a városi funkciókat erősítő programok akcióterülete**.

- **Bodvica**

A városrész fejlesztési céljai a város

1. gazdaságfejlesztés: kereskedelmi infrastruktúra fejlesztése

3. intézményi ellátórendszer modernizálása: közműellátás fejlesztése, egészséges életmód / sport feltételrendszerének fejlesztése

tematikus célrendszereihez kapcsolódnak.

Legfontosabb **projektek és eredmények:**

- szennyvíztelep fejlesztése – kistérségi szintű projekt;

- Rinya patak mellet a meglévő Penny Market és Lidl áruház szomszédságában lévő terület előkészítése és értékesítése;
- Mudin Imre sporttelepen világítás korszerűsítése és fedett lelátó építése.

A városrész 2007 – 2013 vonatkozásában kiemelten a **gazdaságfejlesztési** és a **közösségi funkciókat erősítő programok akcióterülete**.

- **Henész**

A városrész fejlesztési céljai a város

1. gazdaságfejlesztés: turizmusfejlesztés

3. intézményi ellátórendszer modernizálása

tematikus céljaihoz kapcsolódnak.

Legfontosabb **projektek és eredmények**:

- köztisztaság javítása: hulladékudvar létesítése;
- a turisztikai és rekreációs funkciók erősítése: Csónakázó tó és környékén elindított parkrendezés folytatása; szoborpark területén infrastrukturális fejlesztések, parkrendezés és -fejlesztés; Kastély rehabilitáció.

A városrész 2007 – 2013 vonatkozásában kiemelten a **gazdaságfejlesztési – turizmusfejlesztési programok akcióterülete**.

- **Kivadár és külterületek**

A városrész fejlesztési céljai a város

2. közlekedésfejlesztés

3. ellátórendszer modernizálása: humán szolgáltatások fejlesztése

tematikus céljaihoz kapcsolódnak.

Legfontosabb **projektek és eredmények**:

- kerékpárút fejlesztés: Bodvica és Kivadár között;
- tömegközlekedés fejlesztése: autóbuszöblök kialakítása;
- Közösségi ház, civilház létrehozása és működtetése;
- csatornahálózat kiépítése.

A városrész 2007 – 2013 vonatkozásában kiemelten a **városi és közösségi funkciókat erősítő programok akcióterülete.**

Az infrastrukturális fejlesztéseket kísérő **szoft típusú programok kiterjesztésre kerülnek az egész térségben:** mind a közlekedésbiztonsági, mind pedig a közbiztonsági programok célcsoportja a térség iskolás korú gyermekei / térségben dolgozó szociális munkások.

8. Fejlesztési célok és beavatkozások

8.1. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az alábbi táblázat a városközponti akcióterületre (mint az egyetlen kijelölt akcióterületre) **vonatkozó helyzetértékelést összefoglaló adatokat ismerteti a Kézikönyvben meghatározott szempontrendszer szerint.**

Szempontok		Városközponti akcióterület: Centrum
Gazdaság		
Működő vállalkozások száma (db)		491
Vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként (db)	Mezőgazdaság	21
	Kereskedelem	19
Kiskereskedelmi üzletek száma (db)		40
Társadalom		
Állandó népesség száma (fő)		4332
Lakónépesség (fő)		4327
Lakónépességből a 0-14 évesek száma (fő)		693
Lakónépességből a 14-59 évesek száma (fő)		2872
Lakónépességből a 60- évesek száma (fő)		762
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)		58,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)		34,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)		12,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 évesnél idősebb népességből (%)		14,2
Környezet		
Lakásállomány (db)		1942

Forrás: Önkormányzat, 2007

A KSH adatai szerint 2007-ben Nagyatádon 710 működő vállalkozás volt, melyből az Önkormányzat adatai alapján 491 vállalkozás működött az akcióterületen. A város állandó népessége a KSH szerint 2007-ben 11772 fő volt, míg az akcióterület állandó népessége 4332 fő volt ugyanezen évben, mely a teljes városi népesség 36,7 százaléka. A lakónépesség kormegoszlását vizsgálva megállapítható, hogy az akcióterület népességének 17,6 százalékát a 60 éven felüliek alkotják, míg a 14 év alattiak megoszlása a teljes lakónépességhez viszonyítva 16 százalék. Az Önkormányzat adatai

szerint az akcióterületen a foglalkoztatottak aránya a 15-64 évesek közt 58,9 százalék volt 2007-ben, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya pedig 34,3 százalék volt. A város teljes lakásállománya a KSH szerint 2007-ben 5058 db volt, melyből 1942 az akcióterületen helyezkedett el.

Az akcióterület problémái

Közlekedési probléma – körforgalom; iskola (a városközpont problémái közül azokat is beleírni, amelyekre nem vonatkozik a fejlesztés)

Az akcióterület a város központi területén helyezkedik el, mely kijelöli a terület alapvető funkcióját. A városközpont azonban nem képes tökéletesen ellátni azon feladatokat, melyekre jogosan támaszt igényt a város lakossága. A problémák elsősorban abból adódnak, hogy az akcióterület fontosabb közösségi épületei és közösségi terei nem megfelelően felszereltek, így nem képesek megfelelő szolgáltatást nyújtani a városiaknak és a városba látogatóknak.

A város közművelődésének és közösségi életének egyik legfontosabb szereplője a Művelődési Ház, mely 1973 óta biztosít a közös művelődéshez teret, alkalmakat, programokat a város központjában álló épületében. A városban más ilyen funkciót ellátó intézmény nincs. Az épület jelenleg kapacitásainak teljes kihasználásával működik, infrastruktúrája elavult, külső megjelenése rontja a városképet. Belső terei nem megfelelően kialakítottak: a termek kis alapterületűek, sötétek és zártak; a színpadtechnika és a gépészet elavult; az akadálymentesítés nem megoldott. Összességében kijelenthető, hogy az épület a közösségteremtés és az ismeretátadás 21. századi követelményeinek nem felel meg.

Az akcióterület másik fontos épülete a Vásárcsarnok, mely a Művelődési Házhoz hasonlóan leromlott állapotú, rontja a városképet. Az épület műszaki állapota nem teszi lehetővé, hogy a Vásárcsarnok színvonalas, megfelelően felszerelt fizikai teret biztosítson a kiskereskedelemnek, mely mind a város lakóinak (lehetséges vásárlók), mind pedig a kistérség kiskereskedőinek (lehetséges eladók) problémát okoz.

A város turisztikai adatait vizsgálva megállapítható, hogy 2007-ben jelentősen visszaesett a vendégéjszakák száma (a KSH adatai szerint 2006-ban a vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken 20582 volt, mely 2007-re 17068-ra visszaesett), mely esés fakadhat a városközpont turisztikai vonzerejének csökkenéséből. Hasonló kép rajzolódik ki a közbiztonság adatait vizsgálva: az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Statisztikai és Elemző Osztályának adatai szerint 2007-re jelentősen romlottak a közbiztonsági adatok, a százezer lakosra jutó ismerté vált bűncselekmények száma 2006-ban 3012 volt, mely 2007-re 5095-re emelkedett. Így a közbiztonság romlása is komoly problémának tekinthető a városban, valamint központi elhelyezkedése miatt kiemelten az akcióterületen.

Hangsúlyos problémája az akcióterületnek, és ezáltal az egész városnak is, hogy a városi fiatalság szabadtéri sporttevékenységének nincs fizikai helye, így a sportolni vágyók a közterületeken hódolnak hobbijuknak (gördeszakázás, görkorcsolyázás, bmx kerékpározás), akaratlanul is rombolva azok állapotát. Emellett az utcai sporttevékenység közlekedésbiztonsági problémákat is felvet.

8.2. Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai

Az alábbi táblázat szöveges összefoglalást ad a városközponti akcióterületen (Városközpont) megvalósuló fejlesztési tevékenységekről és azok céljáról.

Az akcióterületre vonatkozó rövid távú célok elérését szolgáló tevékenységek	Tematikus célok
Művelődési Ház épületének külső és belső felújítás	Közösségi funkció erősítése , hely közösségi terek kialakítása a kultúra és a szabadidő tartalmas eltöltése és a közművelődés fejlesztése .
Művelődési Ház - Kávéház kialakítása	Gazdasági funkció erősítése. Akcióterületen megvalósítandó jövedelemtermelő, gazdaságélénkítő beruházások a magántőke bevonásával és aktív részvételével.
Vásárcsarnok felújítása, átépítése	
Szabadtéri piac felújítása.	
Térítés nélkül használható parkoló létrehozása.	Városi funkció – az élhető város megteremtése, épített környezet minőségének fejlesztése
Járda, sétálóutca bővítése, díszburkolat, egységes utcabútorok, díszkivilágítás	Térítés nélküli parkolók építése, sétálóutca bővítése, közbiztonság és köztisztaság növelése, zöldterület-parkosítás és a sport területén történő városi funkciók erősítése.

Térfigyelő kamerák felállítása a közbiztonság növelése.	
Zöldterület növelése – parkosítás, park fejlesztés.	
Extrém Sportpálya létesítése a fiatalok részére.	
Nyilvános WC építése a köztisztaság fokozása	

Az alábbi táblázat az akcióterület fejlesztésének számszerűsíthető céljait, indikátorait foglalja össze.

<i>Mutató neve</i>	<i>Típusa</i>	<i>Mérték egység</i>	<i>Minimálisan elvárt célérték</i>	<i>Célérték elérésének időpontja</i>	<i>Mutató forrása</i>
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	1	2011	Kedvezményezett jelentései, Önkormányzat nyilvántartásai
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	11712	2011	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	db	3	2011	Önkormányzati nyilvántartás
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	db	2	2011	Önkormányzati nyilvántartás
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	db	0	2011	Önkormányzati nyilvántartás
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	m2	~12000	2011	Kedvezményezett jelentései
Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és	output	db	5	2011	Kedvezményezett jelentései

profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen					
Lakossági elégedettség	hatás	%	+10%	2011	Kedvezményezett jelentései
Akadálymentesített épületek száma	output	db	2	2011	Kedvezményezett jelentései
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevonott hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	2011	Kedvezményezett jelentései
Felújított Művelődési Ház terület nagysága	output	m2	2000	2011	Kedvezményezett jelentései
Kávéház terület nagysága	output	m2	138	2011	Kedvezményezett jelentései
Felújított Vásárcsarnok terület nagysága	output	m2	784	2011	Kedvezményezett jelentései
Felújított szabadtéri piac terület nagysága	output	m2	3592	2011	Kedvezményezett jelentései
Bővítendő sétálóutca	output	m2	70	2011	Kedvezményezett jelentései
Felújított zöldterület nagysága	output	m2	386	2011	Kedvezményezett jelentései
Újonnan kialakításra kerülő zöldterület nagysága	output	m2	558,2	2011	Kedvezményezett jelentései
Újonnan füvesített terület nagysága	output	m2	3179	2011	Kedvezményezett jelentései
Térfigyelő kamerák száma	output	db	2	2011	Kedvezményezett jelentései
Extrém sportpálya pályaelem száma	output	db	6	2011	Kedvezményezett jelentései
Újonnan kialakított parkolóhelyek	output	db	95	2011	Kedvezményezett jelentései
Szemléletformáló rendezvények száma	output	db	2	2011	Kedvezményezett jelentései
Megalakuló szakkörök száma	output	db	1	2011	Kedvezményezett jelentései
Új zöldfelület kialakítása	output	m2	558,2	2011	Kedvezményezett jelentései
Új füvesítés	output	m2	3179	2011	Kedvezményezett jelentései

A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások száma 2011-re eggyel fog nőni, mely azt jelenti, hogy az eddig a vásárcsarnokon kívülre szorult, vállalkozását rossz körülmények közt működtető vállalkozó az új vásárcsarnokba beköltözve megfelelő infrastrukturális feltételek közt lesz képes kiszolgálni vevőit. Az indikátor megvalósulása az Önkormányzat nyilvántartását felhasználva követhető nyomon. A projekt 3 új munkahelyet teremt, melyből 2 db-ot női munkavállaló tölthet be. A felvett új munkavállalók a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. szervezetébe tartoznak majd, mely működéséért az Önkormányzat felelős, így az indikátor teljesülését az Önkormányzat nyilvántartása mutatja majd be. A felújított Művelődési Ház, Vásárcsarnok, szabadtéri piac, zöldterület területének nagyságát, a kialakítandó kávéház, extrém sportpálya, parkolók területének nagyságát, a telepítendő térfigyelő kamerák megfelelő számát, valamint a bővítendő sétálóutca területének nagyságát az építési naplóból és a projekt-előrehaladási jelentésekből lehet nyomon követni, a vállalt értékektől való eltérés esetén a projektet folyamatosan figyelemmel kísérő műszaki ellenőr beavatkozik. A Művelődési Ház és Vásárcsarnok akadálymentesítésének megvalósulásáról szintén az építési napló nyújt majd tájékoztatást. A projekt keretében megvalósuló 2 szemléletformáló rendezvény megtartásáról a kedvezményezett projekt-előrehaladási jelentése tájékoztat majd, valamint a megalakuló szakköréről is a kedvezményezett jelentése számol majd be. A projekt hatására 5 db új városi funkció betelepítése valósul meg, melyekről a projekt-előrehaladási jelentés nyújt információt.

A lakossági elégedettség indikátor alátámasztása érdekében 2 alkalommal kérdőíves felmérés készül el. A lakosság első kérdőíves megkeresésére a projektfejlesztés ideje alatt kerül sor, melynek célja az lesz, hogy két projektelemmel, a Művelődési Házzal és a Vásárcsarnokkal kapcsolatos lakossági elégedettség bázisértékét meghatározza. Ezt követően lehetőség nyílik az elégedettség változásának bemutatására, mely a projektzáráskor valósul meg. Ekkor is kérdőíves felmérés készül majd, mely a projekt fejlesztéseinek hatására az elégedettség bázisértékéhez képest minimum 10%-os elégedettség javulást kell, hogy mutasson. Az első kérdőív megvalósulásáról a projekt-előrehaladási jelentés tájékoztat majd, míg a második kérdőíves felmérés eredményei a zárójelentés részét fogják képezni.

Az önkormányzati feladatellátás teljesítményének mérése az ÁROP-1.A.2/A-2008-0201 pályázati azonosítójú, „Nagyatád Város Önkormányzatának szervezetfejlesztése” című pályázat keretein belül valósul meg.

8.3. Az önkormányzat nem fejlesztési típusú támogató tevékenységei, szerepvállalása a város fejlesztésében

Az önkormányzat mind fejlesztési, mind nem fejlesztési típusú akciókkal részt vesz a város gazdaságának élénkítésében, a foglalkoztatás elősegítésében:

- tevékeny, kezdeményező szerepet vállalt a Komplex Gépipari Rt., valamint a Limpex Konzervgyár Kft. felszámolási eljárásának gyors és pozitív megoldást hozó lezárásában: a Gépipari Rt-nél a termelés infrastrukturális feltételének biztosításában, az ingatlan megosztás segítségével működött közre; a konzervgyár esetében a privatizáció megvalósulását segítette annak érdekében, hogy a cég szakmai befektető tulajdonába kerüljön. A konzervgyár 2006 óta több mint 100 állandó dolgozónak és 90 – 100 idegyenmunkásnak ad munkát, megélhetést.
- a város támogatja új munkahelyek létrehozását: ennek egyik formája adókedvezmények nyújtása. A tárgyalt időszakban a nagyatádi vállalkozások új munkahelyek létrehozása, többletfoglalkoztatás megvalósítása alapján összesen 38.610 eFt iparűzési adó kedvezményt kaptak.
- saját beruházásai, fejlesztései megvalósításának során elősegíti helyi munkahelyek létrehozását: pl. a Phare Orpheus program keretében 9 parkgondozót, 1 kertészt, és 2 turisztikai asszisztentst foglalkoztatunk 22 hónapig, ezzel 12 személynek tudunk munkát biztosítani.
- közhasznú foglalkoztatás keretében 2003-ban 43, 2004-ben 36, 2005-ben 30 fő foglalkoztatását biztosítottuk. Közcélú foglalkoztatásban évente átlagosan 30 - 40 fő vett részt. Ez a forma az aktív korúak rendszeres szociális segélyében részesülők részére jelent – hosszabb, rövidebb ideig – foglalkoztatási lehetőséget.
- a Rinyamenti Területfejlesztési Önkormányzati Társulás folyamatosan pályázik közmunka programok megvalósítására.

8.4. A ROP 2007-2013 város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

Projekt neve	Nagyatádi Művelődési Ház külső és belső felújítása. Az
---------------------	---

	intézmény átalakítása a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása érdekében.
Tevékenység típusa	Közösségi funkcióit erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Nagyatádi Művelődési Ház elavult épületének külső és belső megújítása. A felújítás alatt sor kerül az épület külső megjelenésének modernizálására, a színházterem székeinek és technikájának cseréjére, a kiállító helyiség, klubhelyiségek, szakköri termek, irodák felújítására, a városi TV stúdiójának áthelyezésére, teljes körű akadálymentesítésre, próbatermek kialakításra, vizesblokkok cseréjére. Összesen: 2000 m ²
Projekt helyszíne	Nagyatád, Baross Gábor u. 8. hrsz.: 1357
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A többcélú közösségi épület közművelődési funkcióit igénybe vevő lakosok, a Művelődési központban működő tánc-, sakkcsoport, zenekar. Elsősorban a nagyatádi és kistérség lakosai számára , különös tekintettel a résztvevő diákokra és nyugdíjasokra, valamint az idegenforgalmon keresztül szélesebb közönséget is vonz programjaival.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	346.130.294,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	294.210.750,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban. Az új intézményhez méltó közösségi tér, amely erősíti és színesíti a Művelődési Ház közösségi funkcióit.
Tevékenység típusa	Gazdasági célú
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Igényes megjelenésű kávéház kialakítása a Művelődési Házban belül . A kávézó nyáron terasszal is rendelkezni fog, így az utcáról és az intézményből, belülről is megközelíthető lesz. A működését Internet kávézó funkcióval is ellátjuk, a fiatal lakosság igényei alapján. Összesen: 138 m ²
Projekt helyszíne	Nagyatád, Baross Gábor u. 8. hrsz.: 1357
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A kávéház a kapcsolódni vágyó nagyatádi lakosok részére első sorban, másod sorban a kistérség lakosai számára . Kiemelt célcsoport a kistérség fiatalosága, de a Művelődési Ház idegenforgalmi szempontból jelentősebb rendezvényein keresztül távolabbi vidékről is

	vonzák majd a vendégeket.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	17.477.782,- Ft
Támogatás aránya	50%
Támogatás nagysága	8.738.891,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Vásárcsarnok felújítása , belső átépítése, bővítése. Az átépítés során új üzlethelység kerül kialakításra a vásárcsarnok belső részén, valamint a fűtésrendszer cseréje és energiahatékonyság javítása. A homlokzat rekonstrukciója a jobb városképi illeszkedés érdekében.
Tevékenység típusa	Gazdasági célú
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Szent István park és a sétálóutca szomszédságában lévő vásárcsarnok külső és belső felújítása, funkcióinak megerősítése, külső megjelenésének szebbé, esztétikusabbá tétele, energiahatékonyságának javítása. Összesen: 784 m ² épületfelújítás
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz.: 1345/2
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A Vásárcsarnok helyi és kistérségi lakosokat egyaránt szolgálja. A helyi lakosok első sorban vásárlóként, a kistérségi termelők pedig eladóként veszik majd igénybe a Vásárcsarnok szolgáltatásait. Utóbbi kiemelt jelentőségű, figyelembe véve a térség tradicionálisan mezőgazdasági jellegét.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	49.631.517,- Ft
Támogatás aránya	50%
Támogatás nagysága	24.815.758,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Szabadtéri piac felújítása , térkő lerakása, kiskereskedelmi értékesítéshez igényes megjelenés és kulturált körülmények biztosítása
Tevékenység típusa	Gazdasági célú
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A meglévő szabadtéri piac árusító területének felújításával igényesebb, Nagyatád belvárosához méltóbb megjelenésű piaci terület jön létre. A piac új térköveket kap, biztosítva az árusok autóval történő behajtását és parkolásának lehetőségét. Összesen: 3592 m ²

Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz: 1386/7
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	A piacon árusítók és vásárlók , elsődlegesen Nagyatád lakosai , másodsorban a térség lakossága .
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	4.252.403,- Ft
Támogatás aránya	50%
Támogatás nagysága	2.126.201,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Sétálóutca bővítése , valamint a sétáló utca mentén minőségi utcabútorok, díszkivilágítás kialakítása
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Sétálóutca jelenlegi nyomvonalának meghosszabbítása, összeköttetés megteremtése a Sportcsarnokkal, Vásárcsarnokkal és az Autóbusz állomással, valamint a Szent István parkkal. Az új szakasz díszkő burkolatot, díszvilágítást, egységes utcabútorokat és virágkazettákat kap. Összesen: 70 m ²
Projekt helyszíne	Nagyatád hrsz: 1385
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Nagyatád belvárosában gyalogosan közlekedők, elsősorban nagyatádi és kistérségi lakosok . Másodsorban a távolsági buszállomás miatt, a városba látogató turisták is használják.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	52.456.366,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	44.587.911,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Zöld terület növelése és parkosítás a sétálóutca és a Szent István park melletti területen
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Vásárcsarnok és a Szent István park közötti betonozott területnek a Sportcsarnok felé eső területének parkosításával megnő a Városközpont zöldfelülete . A terület hozzá lesz kapcsolva a szomszédos Szent István parkhoz, azzal szerves egységet alkot, helyi honos fák, bokrok kerülnek kiültetésre. A projektem jól illeszkedik Nagyatád 2006-ban elnyert "Entente

	Florale Europe” arany díjához. Felújított zöldfelület: 386 m ² Új zöldfelület kialakítása: 559,82 m ² Új füvesítés: 3179 m ²
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz: 1386/7
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Elsősorban Nagyatád város lakossága, másodsorban a kistérség lakossága és turisták, a szomszédos Sportcsarnok és Autóbusz állomás forgalma.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	5.019.796,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	4.266.826,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Térfigyelő kamerák elhelyezése a sétálóutca két szakaszán, a Vásárcsarnok felé eső és a sportcsarnok előtti területen a közbiztonság növelése céljából.
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Térfigyelő kamerák telepítése az akcióterületre rendőrségi felügyelettel. A terület közbiztonságának növeléséhez két térfigyelő kamera kerül elhelyezésre. A térfigyelő kamerák a terület két legforgalmasabb részét a Városi Sportcsarnok és a Vásárcsarnok előtti részeket figyeli. Összesen: 2 db
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz.: 1385
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Elsősorban Nagyatád város lakossága, másodsorban a kistérség lakossága és turisták, a szomszédos Sportcsarnok és a Vásárcsarnok forgalma.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. I. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	2.992.932,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	2.543.992,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Extrém sportpálya kialakítása fiatalok részére a sportolási és szórakozási lehetőségek bővítésére, valamint a közlekedésbiztonság növelésére.
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő

Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A fiatalok részére kialakítandó sportolási, kikapcsolódási lehetőségeket fog nyújtani az elkészülő BMX kerékpár- és gördeszka pálya . A pálya kialakítása a fiatalokkal való szoros együttműködésben valósul meg, a meglévő igényeknek megfelelően. A sportpálya hozzájárul a város közlekedésbiztonságának növeléséhez, valamint Nagyatád lakosságmegetartó erejének növeléséhez. Az extrém sportpálya meglévő burkolatának alapterülete összesen 922 m ² , amely nem kerül felújításra. Az extrém játékok felülete 315 m ² . Összesen: 6 db pályaelem
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz. 1346
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Elsősorban Nagyatád város fiatal lakossága, másodsorban a kistérség fiatal lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	15.572.522,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	13.236.648,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése. A város a létesítendő parkolókban térítés nélküli használatlaltal javítja a Városházpark parkolási lehetőségeit. A megfelelő megközelíthetőség érdekében a Vásárcsarnokot körülvevő út újra aszfaltozása.
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	Parkolók létesítése a Szent István park, a Sportcsarnok, valamint a Vásárcsarnok szomszédságában . Egyrésztől megjelenésében a sétáló utca és a város környezeti színvonalához illeszkedő térítés nélkül használható parkolóhelyek kerülnek kialakításra, a Sportcsarnok, az Extrém pálya, a Vásárcsarnok, továbbá a piac forgalmának kielégítésére. A csarnokot körülvevő út újraaszfaltozásával, a szomszédságában kialakításra kerülő parkoló helyek közlekedésbiztonsági és balesetvédelmi szempontoknak megfelelően megközelíthetővé válnak. Az út forgalma egyirányú, ezért a parkolók csak a csarnokot körül járva érhetőek el. Másképp a Kolozsvári utcai árok nyomvonalán parkolóhelyek kialakítása, mivel piaci napokon a jelenlegi parkolók befogadóképessége nem elegendő. Összesen: 95 db parkoló kialakítás, 1954 m ² útfelújítás
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz. 1386/7, 1345/17
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata

Célcsoport bemutatása	Célcsoport a Sportcsarnok rendezvényeinek a közönsége, az Autóbusz állomás utasai , Vásárcsarnok vásárlói és eladói, a temetőt látogatók, valamint a Nagyatádra érkező turisták egyaránt. A parkolóhelyek számának jelentős növekedése hozzájárul a város közlekedésbiztonságának javulásához.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	45.153.098,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	36.205.986,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Városi funkciót erősítő parkoló fejlesztéshez kapcsolódó vonalas infrastruktúra korszerűsítése.
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Kolozsvári utca árok vonalán elhelyezkedő parkolók kialakításához szükséges csapadékvíz-elvezető csatornájának vonalas infrastrukturális fejlesztése. Összesen: 290 fm
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz. 1343
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Elsősorban Nagyatád város lakossága, másodsorban a kistérség lakossága.
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	12.154.715,- Ft
Támogatás aránya	50%
Támogatás nagysága	6.077.357,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Nyilvános WC kiépítése az akcióterületen közösségi célú fejlesztésként, a köztisztaság növelése céljából.
Tevékenység típusa	Városi funkciót erősítő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Városközpont területén, a Sétálóutca közelében a köztisztaság növelése érdekében akadálymentesített nyilvános illemhely létesítése. Összesen: 17,5 m ²
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz. 1384/1
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Elsősorban Nagyatád város lakossága , másodsorban a kistérség lakossága . További célcsoport a Nagyatádra érkező turisták .
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév

Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	5.220.239,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	4.437.203,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Kiviteli tervdokumentáció, árajánlat

Projekt neve	Nagyatád helyi-térségi kötődését elősegítő akció – helyi népi kézműves kultúra és motívumok megismerése és hagyományőrző vásár.
Tevékenység típusa	Szoft elem
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása	<p>A programcsomag helyszínéül több fejlesztéssel érintett terület szolgál. A felújított sétálóutca megfelelő helyszínt biztosít a kézműves kirakodóvásárhoz, míg az előadások és bemutatók a projekt keretében felújított Művelődési Házban kerülnek megrendezésre. A program keretében a város és a kistérség lakói megismerik a somogyi kultúrára jellemző díszítőelemeket és motívumokat kézműves szakköri foglalkozásokon és előadásokon keresztül. A foglalkozásokon neves néprajzkutatók és népművészek tartanak előadásokat, a szervezésben és a programok lebonyolításában fontos szerepet vállal támogatói partnerként a Somogy Megyei Népművészeti Egyesület.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kézműves foglalkozások, bemutatók: A közönség és a gyerekek bevonásával kerülnek megrendezésre, a látogatóknak kipróbálhatják az adott kismesterségeket. • Hagyományőrző vásár: A vásár szervezése mindenképpen a helyi, továbbá a térségi kismesterségek bemutatásával, megismertetésével (keramikusok, kosárfonók, fafaragók, tojás díszítők, csuhéfigura készítő, textilszövők, mézeskalács készítő stb.) együtt valósul meg, ezzel is elősegítve a térségre jellemző hagyományok felelevenítését, erősítését. Miután a kézműves bemutatókon a látogatók megismerték az adott kismesterség alkotási folyamatát, a hagyományőrző kirakodóvásáron meg is vásárolhatják a népi- és iparművészeti tárgyakat. Fontos cél, hogy bemutatásra kerüljön a tájegység népi gasztronómiája, kiemelve a somogyi konyha jellegzetességeit. • Népzenei, néptáncos előadások: A Művelődési Házban népzenei, néptáncos előadások kerülnek megrendezésre, neves helyi és országos előadók tartanak néptáncos és népi hangszeres bemutatókat. • Hagyományismereti vetélkedő: Elegendő jelentkező esetén megrendezésre kerül egy hagyományismereti

	<p>vetélkedő is, melynek fontos célcsoportja a város és a kistérség fiatal lakossága.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiállítások: A Művelődési Ház termei lehetőséget biztosítanak a programokhoz kapcsolódó kiállítások megrendezésére is. <p>A program egyszer kerül megrendezésre. A projektem hozzákapszolható a Város napjához vagy a Szüreti Fesztiválhoz, kiegészítve azok programjait. Műszaki beavatkozás nem valósul meg.</p>
Projekt helyszíne	Nagyatád, Baross G. u. 10.
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Nagyatád város és a kistérség lakossága , fiatalabb és idősebb korosztály egyaránt.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika előkészítés alatt

Projekt neve	Közbiztonsági programcsomag a lakosság közbiztonságának növelése érdekében
Tevékenység típusa	Szoft elem
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása	<p>A lakosság közbiztonságának növelése érdekében az alábbi programokat szervezi meg a pályázó önkormányzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rendőrségi bemutató a térfigyelő kamerák működéséről: A projekt keretében térfigyelő kamerák lesznek elhelyezve a sétálóutca és a Vásárcsarnok környékén, melyek működéséről rendőrségi bemutató kerül megrendezésre. Az előadók bemutatják a cselekvési lehetőségeket a bűncselekmények potenciális áldozatai részére, felhívva a figyelmet egy esetleges támadás jeleire. A program keretében a város lakói megismerik a térfigyelő kamerák által nyújtott szolgáltatásokat, valamint bemutatásra kerül, hogy jelenlétük miként növeli a lakosok biztonságérzetét. A bemutató interaktív módon, esettanulmányok bemutatásával valósul meg. • Tájékoztató előadások: Kiemelt cél az idősebb lakosok megszólítása és tájékoztatása. Ennek érdekében tájékoztató előadások kerülnek megrendezésre a szociális gondozók részére, akik az idősebb lakosok számára az információkat át tudják adni.

	A program egyszer kerül megrendezésre, az időpontot a Nyugdíjasok Világnapjához igazítjuk. A megvalósítás támogató partnere a Rendőrség, így a város lakosai hiteles és megbízható forrásból tájékozódhatnak. Műszaki beavatkozás nem valósul meg.
Projekt helyszíne	Nagyatád, hrsz: 522, 1386/7
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Nagyatád város és a kistérség lakossága, fiatalabb és idősebb korosztály egyaránt.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	740.618,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	629.525,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika előkészítés alatt

Projekt neve	Közlekedésbiztonsági programcsomag a lakosság közlekedésbiztonságának növelése érdekében
Tevékenység típusa	Szoft elem
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása	<p>A projekt keretében kialakítandó extrém sportpálya megnyitójához kapcsolódó programcsomag elsődleges célja a lakosság (kiemelten a fiatal lakosság) közlekedésbiztonságának növelése.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demonstrációs anyagok összeállítása: A cél elérésének elsődleges eszköze demonstrációs anyagok összeállítása (szórólapok, kisfilmek), melyek a célcsoportok számára közérthető módon hívják fel a figyelmet a legfontosabb veszélyhelyzetekre. • Közlekedésbiztonsági rendőrségi szakértői előadások: Közlekedésbiztonsági rendőrségi szakértői előadások kerülnek megrendezésre, melyek kihangsúlyozzák a közlekedésbiztonság fontosságát. Mivel az elsődleges célcsoport jelentős része a kora miatt még nem találkozott a KRESZ szabályaival, így kiemelten fontos, hogy az előadások bemutassák a KRESZ szabályait a fiataloknak, kiemelve a KRESZ hiányosságaiból adódó veszélyhelyzeteket. • Baleseti szimuláció: A Vöröskereszt támogatói partnerként baleseti szimulációval járul hozzá a tájékozottság növeléséhez, bemutatva a segítségnyújtás és a megfelelő elsősegély biztosításának gyakorlatát. <p>A célcsoport eléréséhez és megszólításához elengedhetetlen vonzó programok megrendezése.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bemutatók: Az extrém sportpálya megnyitó ünnepségén világbajnok extrém sportolók (BMX, gördeszka,

	<p>görcsolya) tartanak bemutatókat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amatőr verseny: Elegendő jelentkező esetén a helyieknek lehetőségük lesz összemérni tudásukat egy amatőr versenyen. A bemutatók és a verseny révén lehetőség nyílik a skate pálya biztonságos használatának bemutatására. • Kerékpáros ügyességi pálya, kerékpár bemutató: Mivel a közúti közlekedésben egyre nagyobb számban vesznek részt a kerékpárosok, így fontos, hogy ne csak az extrém sportolók kerüljenek megszólításra. Ez kerékpáros ügyességi pálya kialakításával és különleges kerékpárok (tandem kerékpár, velocipéd bicikli, tricikli) bemutatójával érhető el. <p>A programcsomag egyszer kerül megrendezésre az extrém sportpálya megnyitójakor. Műszaki beavatkozás nem valósul meg.</p>
Projekt helyszíne	Nagyatád
Pályázó szervezet megnevezése	Nagyatád Város Önkormányzata
Célcsoport bemutatása	Nagyatád város és a kistérség iskolásai
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	6.030.743,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	5.126.131,- Ft
További források	Saját forrás
Projekt-előkészítés helyzete	Tematika előkészítés alatt

8.5. Magánszféra projektje a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt			Előkészítettség	Megvalósítás lehetősége	
neve	rövid leírása	helyszíne		kezdete	vége
Vásárcsarnok egységes megjelenésének kialakítása	A 2375,7 m ² -es alapterületű vásárcsarnok 1591,28 m ² -es része (hrs:1345/3) a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ tulajdona. Az ÁFÉSZ vállalja, hogy 100% önerő biztosítása mellett felújítja a saját épületrészét, amennyiben az önkormányzat is felújítja a saját épületrészét (hrs:1345/2).	Nagyatád hrs:1345/3	Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ szándéknyilatkozatot adott a beruházás vállalásával kapcsolatosan. Az önkormányzat költségbecslést és látványtervet készített az ingatlan teljes homlokzati felújításáról, melyet az ÁFÉSZ elfogadott.	2010. II. negyedév	2011. II. negyedév

8.6. A közsféra projekten kívüli tervezett fejlesztései

Projekt			Előkészítettség	Megvalósítás lehetősége	
neve	rövid leírása	helyszíne		kezdet	vége
Nagyatádi Közoktatási Intézmény integrált mikrotérségi oktatási hálózati központ fejlesztése	Bárdos Lajos Általános és Zeneiskola épületgyűttesének kibővítése, felújítása, funkcióbővítése mikrotérségi oktatási központtá alakítása.	Nagyatád, hrsz: 1355	DDOP-2007-3.1.2/2F pályázat alapján	2011. I. negyedév	2011. IV. negyedév
Nagyatád, 68 sz. főút - 6809 és 6814 sz. ök.utak csomópont korszerűsítése, körforgalommá alakítása	Körforgalmi csomópont kialakítása valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának javítása	Nagyatád, Baross u. – Somogyszobi u. – Dózsa Gy. u. kereszteződése hrsz: 1341/4	DDOP-2007-5.1.3/C pályázat alapján	2010. III. negyedév	2010. IV. negyedév

9. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

9.1. Műszaki megvalósítás ütemezése

Tevékenység	2009		2010				2011		
	III. név	IV. név	I.név	II.név	III. név	IV. név	I.név	II.név	I
Projektelelem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása									
Projektelelem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban									
Projektelelem 3: Vásárcsarnok belső átépítése, bővítése									
Projektelelem 4: Szabadtéri piac felújítása									
Projektelelem 5: Sétáló utca bővítése									
Projektelelem 6: Zöldterület növelése									
Projektelelem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése									
Projektelelem 8: Extrém sportpálya kialakítása									
Projektelelem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése									
Projektelelem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan									
Projektelelem 11: Nyilvános WC kialakítása									
Műszaki átadás - átvétel, üzembe helyezés									

A megfelelő beruházó kiválasztása – ahol ezt a törvény előírja – közbeszerzési eljárás lebonyolításával kerül sor, mely előkészítése és lebonyolítása időben ütemezésre került. A műszaki megvalósításnak nincs olyan technológiai megoldása, amely többlet időszükségletet jelentene. Az egyes tevékenységek átadása, üzembe helyezése folyamatosan, a tevékenységek befejeződésével valósul meg. Az időben legtovább tartó beruházásokat követően külön nevesítve van az átadási, üzembe helyezési folyamat. A beruházások kapcsán a kockázatok kezelése érdekében szükséges időtartalékok az ütemtervbe beépítésre kerültek.

9.2. Kapcsolódó szolgáltatások ütemezése

Tevékenység	2009		2010				2011		
	III. név	IV. név	I.név	II.név	III. név	IV. név	I.név	II.név	I
Projektelőkészítés									
Projektmenedzsment									
Műszaki ellenőrzés									
Nyilvánosság, tájékoztatás									
Közbeszerzés									
Könyvvizsgáló									
Projektelem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása									
Projektelem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása									
Projektelem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások									
Projekt lezárása									

A jelentési, monitoring feladatok ellátása nem került külön nevesítésre az ütemtervben, ezt a feladatot Városfejlesztő Társaság munkatársai fogják ellátni. A társaság a projekt indulásától, annak pénzügyi, adminisztratív zárásáig segíti az Önkormányzatot. Mivel ezen tevékenység folyamatos, a jelentési, monitoring feladatok ellátása nem szerepel önálló sorként az ütemtervben.

10. Illeszkedés az Útmutatóhoz

A pályázat tartalma eleget tesz az DDOP-2007-4.1.1.A. pályázat Pályázati Útmutatója C1.2. Kötelezően megvalósítandó tevékenységek, beszerzések pontjában foglaltaknak, mely szerint: „...4 tevékenységtípusból (gazdasági, közösségi, városi, közszféra) min. 2 tevékenységtípushoz kapcsolódóan, min. 4 különböző tevékenységet valósít meg, amelyekből legalább 3 tevékenységet kötelezően a „Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló tevékenységtípusok”-on kívül kell kiválasztani, továbbá egyet kötelezően a „Gazdasági funkciót erősítő tevékenységtípusok” közül kell kiválasztani.”

A pályázat tartalma a fentieknek megfelelően:

- Községi funkció megerősítését szolgáló fejlesztés:
 - Művelődési Ház külső és belső felújítása, funkcionális fejlesztése – kulturális cél
- Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek:
 - Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban
 - Vásárcsarnok külső és belső átépítése, felújítása
 - Szabadtéri piac területének felújítása
- Városi funkciót erősítő fejlesztések:
 - Térítés nélkül használható parkolók kialakítása
 - Vásárcsarnok és Buszállomás közelében
 - Sportcsarnok szomszédságában
 - Sétálóutca meghosszabbítása, egységes utcabútorok elhelyezése, díszburkolat és díszkivilágítás
 - Zöldfelület növelése a Szent István park fejlesztése, további területek zöldterületbe való bevonása.
 - Extrém sportpálya kialakítása fiataloknak, közlekedésbiztonság növelése
 - Térfigyelő kamerák akcióterületi telepítése, közbiztonság növelése
 - Nyilvános WC építése, köztisztaság növelése
- Soft tevékenység:
 - Közbiztonsági, bűnmegelőzési rendezvények, előadások

- Közlekedésbiztonsági rendezvények, előadások
- A kistérség népi kultúrájának megismertetése

A három funkcióhoz kapcsolódóan, 10 tevékenység valósul meg tehát. A 10 tevékenység mindegyike esetében az önkormányzat a kedvezményezett. A tevékenységeket az alábbi kategóriák szerint lehet megkülönböztetni a beavatkozások jövedelem termelése alapján:

- Bevételt nem termelő, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projektek – 85 %-os támogatásintenzitás Legfeljebb a működési költségekhez hozzájáruló bevételt termelő projektek (támogatásintenzitás: 85%)
 1. Művelődési ház külső-belső felújítása, átalakítása
 2. Sétálóutca bővítése, valamint a sétáló utca mentén minőségi utcabútorok, díszkivilágítás kialakítása.
 3. Zöld terület növelése és parkosítás a sétálóutca és a Szent István park melletti területen
 4. Térfigyelő kamerák elhelyezése a sétálóutca két szakaszán, a Vásárcsarnok felé eső és a sportcsarnok előtti területen
 5. Extrém sportpálya kialakítása fiatalok részére a ingyenes sportolási és szórakozási lehetőségek bővülésére.
 6. Nyilvános WC kiépítése az akcióterületen közösségi célú fejlesztésként.
 7. Térítés nélkül használható parkoló fejlesztése.
 8. Az infrastrukturális beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű „Soft” elemek:
 - i. közlekedésbiztonság növelése az érintett lakosság bevonásával
 - ii. bűnmegelőzés és közbiztonság növelésének módszerei a városi és kistérségi lakosok részére
 - iii. a kistérségi népi kulturális örökség megismertetése
- Bevételt egyáltalán nem termelő, mindenki számára ingyen elérhető szolgáltatást nyújtó projektek - támogatásintenzitás: 50%
 1. Városi funkciót erősítő parkoló fejlesztéshez kapcsolódó vonalas infrastruktúra korszerűsítése.
- Gazdaságélénkítő, bevételt termelő projektek (támogatásintenzitás: 50%)

1. Vásárcsarnok belső átépítése, bővítése, gazdasági funkciókat élénkítő beruházás. Az átépítés során új üzlethelység kerül kialakításra a vásárcsarnok belső részén, valamint a fűtésrendszer cseréje és energiahatékonyság javítása.
2. Szabadtéri piac felújítása, térkő lerakása, igényes megjelenés és kultúrált körülmények biztosítása, gazdasági funkciókat élénkítő beruházás
3. Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban. Az új intézményhez méltó közösségi tér, olyan gazdasági funkció, amely erősíti és színesíti a Művelődési Ház közösségi funkcióit

11. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

A tervezett tevékenységek illeszkednek a fenti pontokban ismertetett célcsoportok igényeihez, minden esetben Nagyatád Város és a térség települései lakosságának érdekeit szolgálják azáltal, hogy egy élhető és funkciógazdag város feltételeinek megteremtésére irányulnak. A fejlesztés megvalósulásával szebbé, élhetőbbé válik a város, a kistérség központja megszépül.

12. A fejlesztés várható hatásai

12.1. Társadalmi-gazdasági hatások

- A fejlesztés hosszú távú hatásaként javul a város megtartó ereje: a KSH 2007-es adatai szerint az ezer főre vetített odavándorlás és az ezer főre vetített elvándorlás különbsége -8,2, mely érték várhatóan -6 alá fog csökkenni.
- A város kistérségi kereskedelmi központ szerepe erősödik: a városban működő vállalkozások száma nem fog csökkenni. A KSH 2007-es adatai a városban 710 vállalkozás működött, a fejlesztés hatására számuk 1 százalékkal nőni fog.
- A város kistérségi kulturális központ szerepe erősödik: a kibővült kapacitású Művelődési Házba a jelenleginél 20 százalékkal több látogató fog érkezni.
- A városközpont két hangsúlyos építészeti elemének megújulása hozzájárul a város attraktivitásának erősödéséhez: a városkép javításának hatására javulnak a turisztikai mutatók. A KSH szerinti, 2007. évi 17.068 magán szálláshelyen töltött vendégéjszaka szám 20.000 fölé fog emelkedni a fejlesztés hatására.
- A város fiatal és idősebb lakói, a szakkörök látogatói elégedettsége az új épületben nő: a célcsoportok elégedettsége 10 százalékponttal nőni fog.
- Javul a közlekedésbiztonság: A KSH 2007-es adatai szerint 18 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt Nagyatádon, mely a fejlesztés hatására várhatóan 17%-kal csökkeni fog.
- Javul a városi közbiztonság: az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Statisztikai és Elemző Osztályának adatai szerint százezer lakosra 5.095 ismertté vált bűncselekmény jutott 2007-ban Nagyatádon, mely érték a fejlesztés hatására 4.000 alá fog csökkenni.

12.2. Esélyegyenlőségi hatás

- A projekt fejlesztés során fontos szempont volt az esélyegyenlőség érvényesítése. A művelődési ház akadálymentes lesz: a kiállító terem, kávézó, szakköri terem, színházterem megközelíthetővé válik a kerekesek számára.
- Hasonlóképpen megtörténik a vásárcsarnok akadálymentesítése, valamint a nyilvános WC-é is.

- Az útburkolatok, útjelzések is az akadálymentesítés követelményeinek megfelelően lesznek kialakítva, a kialakítandó parkolóhelyek legalább 5 százaléka mozgáskorlátozott parkolóhely lesz.

12.3. Környezeti hatás

- Nagyatád épített környezete igen színvonalas, ahogy ezt a Hild és Virágos város díjak tükrözik. A város két elhanyagolt épülete nyer új arculatot a projekt megvalósítása révén. Ez azért is fontos, mert mindkét épület a belváros felújított intézményeinek szomszédságában található és rontották a nívós városrész arculatát. Az épületek átalakításával megvalósulhat azok energiatakarékossá tétele is, mely 10 százalékkal csökkenti azok energiafelhasználását.
- A város amúgy is kedvező méretű zöldfelülete tovább nő: a felújított zöldfelület nagysága 386 m², az új zöldfelület kialakítása 559,82 m²-en valósul meg, míg új füvesítésű terület 3179 m².
- A fejlesztések nyomán megvalósulnak a városban a rendezett parkolási körülmények.

13. Megvalósítás intézményi kerete

13.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Nagyatád Város Önkormányzata elkötelezett a **Nagyatádi Városfejlesztő Kft. létrehozása mellett**. A városfejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében, az ehhez szükséges pályázati feltételekhez, valamint szigorú végrehajtási és elszámolási rendszerhez illeszkedően indokoltá vált egy olyan társaság felállítása, mely hosszútávon képes a nyertes pályázatok operatív menedzselésére, ezen összehangolt tevékenységsorozat meghatározott idő alatti, mennyiségi és minőségi, valamint pénzügyi paraméterekkel történő végrehajtására. A Kft. alapító okirata 2009. június 25-én került aláírásra, míg a társaság működésének feltételeit és feladatait az Önkormányzat és társaság közötti alapszerződés szabályozza.

A szervezet tulajdonosi felügyeletét Nagyatád Város Önkormányzata látja el. A társaság a nyitott könyvek elve alapján működik, azaz a város gazdasági és politikai vezetői bármikor ellenőrizhetik a társaság pénzügyileg korrekt működését. A társaság ügyvezetőjét az Önkormányzat nevezi ki, ő felel a társaság stratégiájának és üzleti tervének elkészítéséért, és amennyiben azt az Önkormányzat illetékes testületei elfogadták, annak végrehajtásáért. Az ügyvezető félévente beszámol tulajdonosának a rábízott vagyon kezeléséről és a stratégiában meghatározott feladatok időarányos teljesítéséről. A külső és belső erőforrásokat összehangoltan működteti, és egy folyamatosan megújuló befektetési környezetet teremt.

A városfejlesztő szervezet feladata a városrehabilitáció akcióterületein, a közép és hosszútávú döntésekkel összhangban, a városfejlesztési feladatok végrehajtása. Ennek részeként kiemelt feladat az Európai Uniós projektek támogatási feltételeknek megfelelő előkészítése és megvalósítása. A társaság segíti a város fejlődését elősegítő pályázati lehetőségek feltárását, és segíti a projektlehetőségek megalkotását, vállalja a formai befogadásra alkalmas pályázatok elkészítését vagy elkészíttetését. A benyújtott pályázatokat a társaság a döntéshozatalig nyomon követi, részt vesz az esetleges hiánypótlások elkészítésében, az elszámolásokat és a jelentéseket határidőre elkészíti, valamint részt vesz a projektek monitoringjában a támogatási szerződések lezárásáig. A társaság az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja az adott pályázatokhoz kapcsolódó aktuális teendőkről, ezzel is biztosítva a projektek megfelelő végrehajtását. A projektek előkészítése során a szükséges külső szakértők megbízását is a társaság végzi,

valamint az Önkormányzat igénye szerint felkutatja a lehetséges konzorciális és egyéb partnereket.

A DDOP-4.1.1./A-2008-0009 azonosító számú projekt sikeres második forduló pályázása esetén a társaság ellátja a projektmenedzsment tevékenységet, mely az alábbi speciális feladatok ellátását jelenti az általános projektmenedzsmenti feladatokon túl:

- Közbeszerzési tenderek lebonyolítása;
- Kivitelezési munkák műszaki felügyelete;
- Nyilvánosság biztosítása;
- Soft projektelemek megvalósításának koordinálása;
- Könyvvizsgálat biztosítása;
- Jelentések, pénzügyi beszámolók készítése;
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása.

Az Önkormányzat elkötelezett szándéka, hogy a társaság a városfejlesztéshez kapcsolódó valamennyi releváns információnak a birtokában legyen, így a kft. betekintést nyerhet valamennyi városfejlesztéssel kapcsolatos dokumentumba, lakossági fórumokat tarthat a civil szempontok, igények és érdekek feltárására, valamint munkájához folyamatosan információkat kap a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeitől. Várt eredmény, hogy az Önkormányzattal együttműködő városfejlesztési társaság munkája révén a város a lehető legmagasabb színvonalon legyen képes Európai Unió projektet megvalósítani, élhetőbbé és vonzóbbá téve ezzel Nagyatád városát.

A társaság tisztán vagyongazdálkodással foglalkozó szervezet, városüzemeltetési feladatokat nem lát el. Az önkormányzati testület a stratégiai döntéseket hozza meg, az operatív szakmai munkát a városfejlesztő szervezetnek kell elvégeznie. A szervezetnek a hatékony piaci működés biztosítása érdekében a fejlesztés operatív irányítása terén önálló mozgástérrel és döntési kompetenciával kell rendelkeznie. A társaság által kezelt ingatlanvagyon nem kerül a társaság tulajdonába. A társaság az önkormányzati megbízásokból származó bevételeken túlmenően piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is szerezhet bevételt, melyet a működéséhez és fejlesztéséhez használ fel.

A társaság humán erőforrása 3 fő: 1 ügyvezető igazgató, 1 műszaki menedzser, valamint 1 pénzügyi asszisztens.

Az ügyvezető igazgatóval szemben elvárt minimális kompetenciák a következők:

- Felsőfokú végzettség
- Vezetői ismeretek
- Felelősségteljes, önálló munkavégzés
- Felhasználói szintű Word, Excel, PowerPoint ismeretek
- Magas fokú problémamegoldó képesség
- Jó tárgyalási és kommunikációs készség
- A feladat ellátásához szükséges hatályos jogszabályok és irányelvek ismerete
- Tárgyalóképes angol nyelvtudás
- Projektmenedzseri tapasztalat
- Önkormányzati ügyintézésben szerzett tapasztalat.

Az Önkormányzat által kinevezett ügyvezető igazgató, Füsi Brigitta közgazdasági diplomával és 5 év tapasztalattal rendelkezik mind pályázat készítési, mind projektmenedzsment feladatok ellátása terén, részt vett több NFT, ÚMFT és INTERREG pályázat projektmenedzsmentjében.

A műszaki menedzser állás betöltéséhez a következő kompetenciák szükségesek:

- Felsőfokú műszaki mérnöki végzettség (építő-/, építész-/, településmérnök)
- Felelősségteljes, önálló munkavégzés
- Felhasználói szintű Word, Excel, PowerPoint ismeretek
- Magas fokú problémamegoldó képesség
- Jó tárgyalási és kommunikációs készség
- A feladat ellátásához szükséges hatályos jogszabályok és irányelvek ismerete
- Tárgyalóképes angol nyelvtudás
- Tervezésben vagy kivitelezésben szerzett tapasztalat
- Műszaki-/, Projektmenedzseri tapasztalat
- Önkormányzati ügyintézésben szerzett tapasztalat.

A pénzügyi asszisztens feladata lesz többek közt a Városfejlesztési Információs Pont működtetése, mely révén a város lakói bármikor tájékozódhatnak a fejlesztések előrehaladásáról.

A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. megfelelő kompetenciákkal rendelkező munkatársai az Önkormányzat embereivel kiegészülve alkalmasak jelentős projektek kidolgozására és a támogatási feltételeknek megfelelő megvalósítására.

13.2. A megvalósítás nyomon követése, civil szereplők bevonása

A projekt terv kialakítását az önkormányzat a lakossági vélemények figyelembe vételével készítette elő. Az előkészítésbe bevonta a művelődési ház igazgatóját, meghallgatta az ott működő szakkörök vezetőinek a véleményét. A tervezők ennek alapján alakították ki a művelődési ház és a vásárcsarnok belső elrendezési koncepcióját.

A város a honlapján kérdező ablakot nyitott a projekt elképzelésekkel kapcsolatban. A legnagyobb aktivitást a fiatalok tanúsították, akik a BMX pálya tervezésében valóságosan közreműködtek.

A város a kialakuló jó gyakorlatot kívánja folytatni a megvalósítás során is. A városi honlap folyamatosan tájékoztatást fog nyújtani az építkezés előrehaladásáról. Ez azért is fontos, mert gyakran, tekintettel az előkészítés általában hosszú időigényére, a lakók elbizonytalanodnak a munkák megindítására való várakozás során és ellenségessé is válhatnak.

13.3. Üzemeltetés, működtetés

A művelődési ház üzemeltetője az önkormányzat. A terület hozzájárulása kell a működési és felújítási költségek finanszírozásához és az igazgató kinevezéséhez. Nagyatád önkormányzata a továbbiakban is el fogja látni ezt a feladatát. Az energiatakarékos új épület fenntartása a működés első éveiben költségtakarékosabb lesz a jelenlegi üzemeltetésnél.

A művelődési házon belül kialakítandó kávézó területét az önkormányzat vállalkozónak fogja bérbe adni üzemeltetésre. Kiválasztására a későbbiekben közbeszerzés keretében kerül sor.

A vásárcsarnokot szintén az önkormányzat üzemelteti, a továbbiakban sem lesz ebben változás. Az üzlethelységeket a továbbra is ott működő vállalkozók fogják üzemeltetni, bérleti konstrukcióban.

A Piacon, mint eddig, a kistermelők standokat bérelnek.

Az utak, parkok és a nyilvános WC fenntartását továbbra is a város önkormányzata fogja biztosítani.

14. Pénzügyi terv

14.1. Pénzügyi elemzés

14.1.1. Kiinduló feltételezések

A pénzügyi elemzés elkészítéséhez az Útmutató által előírt feltételezéseket alkalmaztuk. A referencia-időszak hosszúsága így módon 10 év. Adatainkat mindenkor korrigáltuk a becsült inflációval (3%), a pénzügyi jelenértékek számításához pedig konstans 8%-os diszkontrátát használtunk. A költségek és bevételek összegét a fejlesztési különbözet módszere alapján határoztuk meg, vagyis csak a projekt következtésben jelentkező pénzáramlásokat vettük számításba. A projektet elemeire bontva is elemeztük, és különböző támogatási kategóriákba soroltuk. Ahol előírás, ott a lényeges mutatókat a bevételtermelő projektelemekre külön is kiszámítottuk (ld. 6. pont).

14.1.2. Beruházási költségek

Az elszámolható beruházási költségek összege 605,6 millió Ft, amely tartalmazza a le nem vonható ÁFA összegét is. Ez az érték két év (2010 és 2011) között oszlik meg, az üzemeltetés időszaka ez után kezdődik. A beruházási költségek **költségvetési tételekre bontva** az 1. táblázatban láthatók.

1. Táblázat

	2010	2011	Összesen
<i>I. Projekt előkészítés költségei</i>	19 166 667	0	19 166 667
1. Előkészítési időszakban igénybevett szakértői szolgáltatások költsége	19 166 667	0	19 166 667
Projekt előkészítés	19 166 667	0	19 166 667
2. Előkészítési időszakban felmerült közbeszerzési költségek			0
3. Előkészítési időszakban felmerült területvásárlási költségek			0
4. Előkészítési időszakban felmerült egyéb költségek			0
<i>II. Projekt menedzsment költségei</i>	10 000 000	10 000 000	20 000 000
1. Személyjellegű kifizetések, bérjárulékok			0
1.1 Projektmenedzsment bérköltsége			0
1.2 Projektmenedzsment bérköltségét terhelő járulékok			0
1.3 Egyéb projektmenedzsmenthez kapcsolódó személyjellegű kifizetések			0
2. Eszközbeszerzés a projektmenedzsment részére			0
2.1 Irodai berendezések			0
3. Projektmenedzsmenthez igénybevett szolgáltatások	10 000 000	10 000 000	20 000 000
3.1 Igénybevett projektmenedzsment szolgáltatás	10 000 000	10 000 000	20 000 000
Projektelelem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	6 049 907	6 049 907	12 099 813
Projektelelem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	305 489	305 489	610 978
Projektelelem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	867 494	867 494	1 734 989
Projektelelem 4: Szabadtéri piac felújítása	74 326	74 326	148 653
Projektelelem 5: Sétáló utca bővítése	916 869	916 869	1 833 738
Projektelelem 6: Zöldterület növelése	87 739	87 739	175 479
Projektelelem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése	52 313	52 313	104 625
Projektelelem 8: Extrém sportpálya kialakítása	272 187	272 187	544 375
Projektelelem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése	789 217	789 217	1 578 435
Projektelelem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan	212 449	212 449	424 897
Projektelelem 11: Nyilvános WC kialakítása	91 243	91 243	182 486
Projektelelem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása	106 691	106 691	213 382
Projektelelem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása	13 102	13 102	26 205
Projektelelem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások	160 973	160 973	321 945

3.2 Pályázatírás költsége			0
III. Beruházások, eszközök	263 568 215	151 833 417	415 401 631
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	236 970 207	132 185 564	369 155 771
2.1 Külső vállalkozó által végzett építés, felújítás, bővítés	236 970 207	132 185 564	369 155 771
Projektem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	131 916 400	87 944 267	219 860 667
Projektem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	5 823 986	3 882 658	9 706 644
Projektem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	21 846 100	14 564 067	36 410 167
Projektem 4: Szabadtéri piac felújítása	2 382 544	794 181	3 176 725
Projektem 5: Sétáló utca bővítése	28 430 347	9 476 782	37 907 129
Projektem 6: Zöldterület növelése	2 812 500	937 500	3 750 000
Projektem 8: Extrém sportpálya kialakítása	8 725 001	2 908 334	11 633 334
Projektem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése	25 298 459	8 432 820	33 731 278
Projektem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan	6 810 065	2 270 022	9 080 087
Projektem 11: Nyilvános WC kialakítása	2 924 805	974 935	3 899 740
2.2 Saját teljesítésben végzett építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés	26 598 008	19 647 852	46 245 860
Projektem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	23 228 000	15 485 333	38 713 333
Projektem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	2 010 000	1 340 000	3 350 000
Projektem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	400 008	266 672	666 680
Projektem 5: Sétáló utca bővítése	960 000	320 000	1 280 000
Projektem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése	0	2 235 847	2 235 847
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	5 472 000	22 672 000	28 144 000
1. Projekt megvalósításához igénybevett szakmai szolgáltatások	2 672 000	9 552 000	12 224 000
1.1 Mérnöki, szakértői díjak	2 672 000	2 672 000	5 344 000
1.1.1 Külső vállalkozó által nyújtott szolgáltatás	2 672 000	2 672 000	5 344 000
Projektem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	1 663 233	1 663 233	3 326 466
Projektem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	83 985	83 985	167 969
Projektem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	238 490	238 490	476 981
Projektem 4: Szabadtéri piac felújítása	20 434	20 434	40 867
Projektem 5: Sétáló utca bővítése	252 065	252 065	504 129

Projektem 6: Zöldterület növelése	24 121	24 121	48 242
Projektem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése	14 382	14 382	28 763
Projektem 8: Extrém sportpálya kialakítása	74 829	74 829	149 659
Projektem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése	216 971	216 971	433 941
Projektem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan	58 406	58 406	116 812
Projektem 11: Nyilvános WC kialakítása	25 084	25 084	50 169
1.1.2 Saját teljesítésben végzett tevékenység			0
1.2 Tervek, tanulmányok készítésének költsége			0
1.2.1 Külső vállalkozó által nyújtott szolgáltatás			0
1.2.2 Saját teljesítésben végzett tevékenység			0
1.3 Rendezvényszervezés költsége	0	6 880 000	6 880 000
Projektem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások	0	6 880 000	6 880 000
1.4 Képzés költsége			0
2. Egyéb szolgáltatások	2 800 000	13 120 000	15 920 000
2.1 Nyilvánosság biztosításának költsége	1 200 000	1 200 000	2 400 000
Projektem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	725 989	725 989	1 451 978
Projektem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	36 659	36 659	73 317
Projektem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	104 099	104 099	208 199
Projektem 4: Szabadtéri piac felújítása	8 919	8 919	17 838
Projektem 5: Sétáló utca bővítése	110 024	110 024	220 049
Projektem 6: Zöldterület növelése	10 529	10 529	21 057
Projektem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése	6 278	6 278	12 555
Projektem 8: Extrém sportpálya kialakítása	32 662	32 662	65 325
Projektem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése	94 706	94 706	189 412
Projektem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan	25 494	25 494	50 988
Projektem 11: Nyilvános WC kialakítása	10 949	10 949	21 898
Projektem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása	12 803	12 803	25 606
Projektem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása	1 572	1 572	3 145
Projektem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások	19 317	19 317	38 633
2.2 Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatos költségek	1 600 000	0	1 600 000
Projektem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	967 985	0	967 985
Projektem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	48 878	0	48 878

Projektem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	138 799	0	138 799
Projektem 4: Szabadtéri piac felújítása	11 892	0	11 892
Projektem 5: Sétáló utca bővítése	146 699	0	146 699
Projektem 6: Zöldterület növelése	14 038	0	14 038
Projektem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése	8 370	0	8 370
Projektem 8: Extrém sportpálya kialakítása	43 550	0	43 550
Projektem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése	126 275	0	126 275
Projektem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan	33 992	0	33 992
Projektem 11: Nyilvános WC kialakítása	14 599	0	14 599
Projektem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása	17 071	0	17 071
Projektem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása	2 096	0	2 096
Projektem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások	25 756	0	25 756
2.3 Kötelezően a projekthez kapcsolódóan előírt könyvvizsgálat díja	0	800 000	800 000
Projektem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása	0	483 993	483 993
Projektem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban	0	24 439	24 439
Projektem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése	0	69 400	69 400
Projektem 4: Szabadtéri piac felújítása	0	5 946	5 946
Projektem 5: Sétáló utca bővítése	0	73 350	73 350
Projektem 6: Zöldterület növelése	0	7 019	7 019
Projektem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése	0	4 185	4 185
Projektem 8: Extrém sportpálya kialakítása	0	21 775	21 775
Projektem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése	0	63 137	63 137
Projektem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan	0	16 996	16 996
Projektem 11: Nyilvános WC kialakítása	0	7 299	7 299
Projektem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása	0	8 535	8 535
Projektem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása	0	1 048	1 048
Projektem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások	0	12 878	12 878
2.4 Egyéb projekt megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások	0	11 120 000	11 120 000
Projektem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása	0	4 560 000	4 560 000
Projektem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása	0	560 000	560 000
Városmarketing	0	6 000 000	6 000 000
V. Általános költségek	1 875 195	625 065	2 500 260

1. Elkülönített számla nyitásának költsége, tranzakciós költségek			0
2. Egyéb általános költségek	1 875 195	625 065	2 500 260
Projektelelem 11: Nyilvános WC kialakítása	1 875 195	625 065	2 500 260
Nettó összköltség	300 082 077	185 130 482	485 212 558
Le nem vonható ÁFA	74 062 186	46 282 620	120 344 806
Beruházási költség (nettó összköltség + le nem vonható ÁFA)	374 144 262	231 413 102	605 557 365

Fontos megjegyezni,

- hogy a projekt-előkészítést – felmerülési idejének megfelelően – 20%-os ÁFA terheli;
- hogy az *egyéb általános költségek* között a költségvetés „Általános tartalék” tétele szerepel, mely a Közreműködő Szervezettel történt egyeztetéseknek megfelelően a nyilvános WC kialakítás projektelem megvalósítása során kerül felhasználásra.

A **beruházási költségek** egy másik szempont; **funkciók, valamint tevékenységek szerinti bontás**ban a 2. táblázatban kerültek részletezésre. (A színkódolás az 1. táblázattal konzisztens.)

2. Táblázat

	2010	2011	Összesen
ÖSSZES BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	374 144 262	231 413 102	605 557 365
Közösségi funkció			
<i>Projektelem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	6 049 907	6 049 907	12 099 813
III. Beruházások, eszközök	155 144 400	103 429 600	258 574 000
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	131 916 400	87 944 267	219 860 667
3. Eszközbeszerzés	23 228 000	15 485 333	38 713 333
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	3 357 207	2 873 214	6 230 421
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	164 551 514	112 352 721	276 904 235
Le nem vonható ÁFA	41 137 878	28 088 180	69 226 059
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	205 689 392	140 440 902	346 130 294
Gazdasági funkció			
<i>Projektelem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	305 489	305 489	610 978
III. Beruházások, eszközök	7 833 986	5 222 658	13 056 644
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	5 823 986	3 882 658	9 706 644
3. Eszközbeszerzés	2 010 000	1 340 000	3 350 000
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	169 522	145 082	314 604
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	8 308 997	5 673 229	13 982 226
Le nem vonható ÁFA	2 077 249	1 418 307	3 495 556
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	10 386 246	7 091 536	17 477 782
<i>Projektelem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	867 494	867 494	1 734 989

III. Beruházások, eszközök	22 246 108	14 830 739	37 076 847
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	21 846 100	14 564 067	36 410 167
3. Eszközbeszerzés	400 008	266 672	666 680
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	481 389	411 989	893 378
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	23 594 991	16 110 222	39 705 214
Le nem vonható ÁFA	5 898 748	4 027 556	9 926 303
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	29 493 739	20 137 778	49 631 517
<i>Projektlem 4: Szabadtéri piac felújítása</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	74 326	74 326	148 653
III. Beruházások, eszközök	2 382 544	794 181	3 176 725
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	2 382 544	794 181	3 176 725
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	41 245	35 299	76 544
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	2 498 115	903 807	3 401 922
Le nem vonható ÁFA	624 529	225 952	850 481
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	3 122 644	1 129 758	4 252 403
Városi funkció			
<i>Projektlem 5: Sétáló utca bővítése</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	916 869	916 869	1 833 738
III. Beruházások, eszközök	29 390 347	9 796 782	39 187 129
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	28 430 347	9 476 782	37 907 129
3. Eszközbeszerzés	960 000	320 000	1 280 000
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	508 788	435 438	944 226
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	30 816 004	11 149 090	41 965 093
Le nem vonható ÁFA	7 704 001	2 787 272	10 491 273
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	38 520 004	13 936 362	52 456 366
<i>Projektlem 6: Zöldterület növelése</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	87 739	87 739	175 479
III. Beruházások, eszközök	2 812 500	937 500	3 750 000
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	2 812 500	937 500	3 750 000
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	48 688	41 669	90 357
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	2 948 928	1 066 909	4 015 836
Le nem vonható ÁFA	737 232	266 727	1 003 959
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	3 686 160	1 333 636	5 019 795

<i>Projektelelem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	52 313	52 313	104 625
III. Beruházások, eszközök	0	2 235 847	2 235 847
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés	0	2 235 847	2 235 847
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	29 029	24 844	53 873
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	81 342	2 313 004	2 394 346
Le nem vonható ÁFA	20 335	578 251	598 586
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	101 677	2 891 255	2 992 932
<i>Projektelelem 8: Extrém sportpálya kialakítása</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	272 187	272 187	544 375
III. Beruházások, eszközök	8 725 001	2 908 334	11 633 334
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	8 725 001	2 908 334	11 633 334
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	151 042	129 267	280 309
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	9 148 230	3 309 788	12 458 018
Le nem vonható ÁFA	2 287 057	827 447	3 114 504
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	11 435 287	4 137 235	15 572 522
<i>Projektelelem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	789 217	789 217	1 578 435
III. Beruházások, eszközök	25 298 459	8 432 820	33 731 278
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	25 298 459	8 432 820	33 731 278
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	437 952	374 814	812 766
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	26 525 627	9 596 851	36 122 478
Le nem vonható ÁFA	6 631 407	2 399 213	9 030 620
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	33 157 034	11 996 064	45 153 098
<i>Projektelelem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan</i>			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	212 449	212 449	424 897
III. Beruházások, eszközök	6 810 065	2 270 022	9 080 087
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	6 810 065	2 270 022	9 080 087
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	117 892	100 896	218 788
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	7 140 406	2 583 366	9 723 772
Le nem vonható ÁFA	1 785 101	645 842	2 430 943

Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	8 925 507	3 229 208	12 154 715
Projektem 11: Nyilvános WC kialakítása			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	91 243	91 243	182 486
III. Beruházások, eszközök	2 924 805	974 935	3 899 740
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés	2 924 805	974 935	3 899 740
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	50 632	43 333	93 965
V. Általános költségek	1 875 195	625 065	2 500 260
Nettó összköltség	4 941 875	1 734 576	6 676 451
Le nem vonható ÁFA	1 235 469	433 644	1 669 113
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	6 177 344	2 168 220	8 345 564
Kiegészítő soft típusú tevékenységek			
Projektem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	106 691	106 691	213 382
III. Beruházások, eszközök			0
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	29 874	4 581 338	4 611 212
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	136 565	4 688 029	4 824 594
Le nem vonható ÁFA	34 141	1 172 007	1 206 149
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	170 706	5 860 037	6 030 743
Projektem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	13 102	13 102	26 205
III. Beruházások, eszközök			0
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	3 669	562 620	566 289
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	16 771	575 723	592 494
Le nem vonható ÁFA	4 193	143 931	148 124
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	20 964	719 654	740 618
Projektem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei	160 973	160 973	321 945
III. Beruházások, eszközök			0
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	45 072	6 912 195	6 957 267
V. Általános költségek			0

Nettó összköltség	206 045	7 073 167	7 279 212
Le nem vonható ÁFA	51 511	1 768 292	1 819 803
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	257 556	8 841 459	9 099 015
Projektelőkészítés			
I. Projekt előkészítés költségei	19 166 667	0	19 166 667
II. Projekt menedzsment költségei			0
III. Beruházások, eszközök			0
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások			0
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	19 166 667	0	19 166 667
Le nem vonható ÁFA	3 833 333	0	3 833 333
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	23 000 000	0	23 000 000
Városmarketing			
I. Projekt előkészítés költségei			0
II. Projekt menedzsment költségei			0
III. Beruházások, eszközök			0
1. Területvásárlás			0
2. Építés, felújítás, bővítés			0
3. Eszközbeszerzés			0
4. Immateriális javak beszerzése			0
IV. Szolgáltatások	0	6 000 000	6 000 000
V. Általános költségek			0
Nettó összköltség	0	6 000 000	6 000 000
Le nem vonható ÁFA	0	1 500 000	1 500 000
Nettó összköltség + le nem vonható ÁFA	0	7 500 000	7 500 000

1. Működési költségek

A működési költségek szintén a fejlesztési különbözet elve szerint kerültek meghatározásra. Ez alapján az alábbi tételek jelentkeznek: projekt során létrehozandó térfigyelő rendszer, ill. a nyilvános illemhely esetén keletkeznek **üzemeltetési** költségek; az újonnan kialakított zöldfelület, az extrém sportpálya, valamint a parkolók esetében kell **karbantartásra** költeni. Az adatokat önkormányzati becslések alapján kalkuláltuk, a nyilvános WC üzemeltetésének költségeit pedig a szükségesnek vélt személyzet várható bérköltsége alapján becsültük. Ezeket a költségeket is igazítottuk az infláció hatásával. A működési költségek éves bontásban a vizsgált időszak végéig a 3. táblázatban szerepelnek.

3. Táblázat

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Üzemeltetési költség	0	0	213 082	219 474	226 058	232 840	239 825	247 020	254 431	262 064
1.1 Térfigyelő rendszer üzemeltetése	0	0	131 127	135 061	139 113	143 286	147 585	152 012	156 573	161 270
1.2 Nyilvános WC fenntartási költsége	0	0	81 955	84 413	86 946	89 554	92 241	95 008	97 858	100 794
2. Karbantartási költség	0	0	224 009	230 729	237 651	244 781	252 124	259 688	267 479	275 503
2.1 Többszöröző zöldfelület fenntartása	0	0	147 518	151 944	156 502	161 197	166 033	171 014	176 144	181 429
2.2 Extrém sportpálya karbantartása	0	0	76 491	78 786	81 149	83 584	86 091	88 674	91 334	94 074
2.3 Parkolók karbantartási költsége	0	0	98 345	101 296	104 335	107 465	110 689	114 009	117 430	120 952
3. Pótlási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési költség	0	0	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	537 567

14.1.3. Maradványérték meghatározása

A maradványérték alatt a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírással csökkentett nettó értéke értendő. A vizsgált időszakon belül a fenntartás időszaka 8 év, vagyis a 14,5%-os lineáris értékcsökkenési kulccsal számított egyéb berendezések az időhorizont végére 0 nettó értékre íródnak le. Az ingatlanok kapcsán 2%-os lineáris kulcsot alkalmaztunk a bruttó érték százalékában, vagyis a 8. működési év végén az ingatlanok maradványértéke bruttó értékük 84%-áig vehető figyelembe. Ez az összeg (vagyis a maradványérték) 310 millió Ft.

14.1.4. Pénzügyi költségek összegzése

A beruházási és működési költségek, valamint a maradványérték ismeretében számoltuk ki az összes pénzügyi költséget. Az összegzés mellett kiszámítottuk az egyes költségtételek jelenértékét is, melynek kiszámításához a már említett 8%-os elvart hozammal diszkontáltunk. Az összegzés eredménye a 4. táblázatban követhető nyomon.

4. Táblázat

	Jelenérték	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
A. Összes beruházási költség	544 829 309	374 144 262	231 413 102	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Projekt előkészítés költségei	17 746 914	19 166 667	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Projekt menedzsment költségei	17 832 647	10 000 000	10 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Beruházások, eszközök	374 217 326	263 568 215	151 833 417	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Területvásárlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Építés, felújítás, bővítés	332 744 674	236 970 207	132 185 564	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eszközbeszerzés	41 472 652	26 598 008	19 647 852	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Immateriális javak beszerzése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Szolgáltatások	24 504 252	5 472 000	22 672 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Projekt megvalósításához igénybevett szakmai szolgáltatások	10 663 374	2 672 000	9 552 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Egyéb szolgáltatások	13 840 878	2 800 000	13 120 000	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Általános költségek	2 272 184	1 875 195	625 065	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Le nem vonható ÁFA	108 255 985	74 062 186	46 282 620	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Összes működési költség	2 365 353	0	0	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	537 567
I. Üzemeltetési költség	1 153 110	0	0	213 082	219 474	226 058	232 840	239 825	247 020	254 431	262 064
II. Karbantartási költség	1 212 244	0	0	224 009	230 729	237 651	244 781	252 124	259 688	267 479	275 503
III. Pótlási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Maradványérték	143 632 061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310 090 848
Összes pénzügyi költség	403 562 601	374 144 262	231 413 102	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	-309 553 281

14.1.5. Bevételek becslése

A bevételek fejlesztési különbözet elve alapján történő becsléséhez több tényező fennállását vettük figyelembe. Az első, hogy a felújítás hatására minden bizonyosan magasabb színvonalú, tehát drágább előadások megtartására is alkalmassá válik a Művelődési Ház, így a nézőtér-kapacitásbővítéssel együtt egyértelmű bevétel növekedésre számíthatunk. Ez mai értéken kb. 2 milliós nagyságrend. A nyilvános WC esetében 100 Ft-os használati díj esetén nagyjából napi 50 használó feltételezhető reálisan. További bevétel még a Kávéház kiadásából származó bérleti díj, amely 300 ezer Ft-ra tehető havonta. Az adatok az igényfelmérés eredményein alapuló önkormányzati becsléseket tükrözik, az 5. táblázatban inflációval igazítva kerültek bemutatásra, éves bontásban.

5. Táblázat

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<i>1. Fő tevékenység bevétele</i>	0	0	2 185 454	2 251 018	2 318 548	2 388 105	2 459 748	2 533 540	2 609 546	2 687 833
1.1 Művház bevételnövekedés	0	0	2 185 454	2 251 018	2 318 548	2 388 105	2 459 748	2 533 540	2 609 546	2 687 833
<i>2. Kiegészítő tevékenység bevétele</i>	0	0	1 994 227	2 054 054	2 115 675	2 179 145	2 244 520	2 311 855	2 381 211	2 452 647
2.1 WC díjbevétel	0	0	1 994 227	2 054 054	2 115 675	2 179 145	2 244 520	2 311 855	2 381 211	2 452 647
<i>3. Egyéb bevétel</i>	0	0	327 818	337 653	347 782	358 216	368 962	380 031	391 432	403 175
3.1 Bérletdíj-bevétel	0	0	327 818	337 653	347 782	358 216	368 962	380 031	391 432	403 175
Összesen	0	0	4 507 499	4 642 724	4 782 006	4 925 466	5 073 230	5 225 427	5 382 189	5 543 655

14.1.6. Pénzügyi teljesítménymutatók

A kiadásokkal szemben szereplő bevételek ismeretében már meghatározhatjuk a projekt megtérülését minősítő teljesítménymutatókat. Első körben a projekt egészére határoztuk meg a nettó jelenértéket és a belső megtérülés rátát. A nettó jelenérték (NPV) a diszkontált pénzáramlások összege, vagyis azt adja meg, hogy a figyelembe vett, projekt által generált pénzáramlások adott hozammal diszkontálva összesen mennyit érnek ma. A diszkontáláshoz jelen esetben továbbra is 8%-kal számoltunk. A belső megtérülési ráta (IRR) a projekt megtérülési szintjét fejezi ki a beruházás %-ában. Az IRR az a hozam, amellyel a pénzáramlásokat diszkontálva az NPV 0 lesz. A projekt egészére a teljesítménymutatók és a hozzájuk tartozó pénzáramlások a 6. táblázatban szerepelnek.

6. Táblázat

Időhorizont	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Beruházási költség	374 144 262	231 413 102	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Működési költség	0	0	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	537 567
<i>3. Kiadási cashflow</i>	<i>374 144 262</i>	<i>231 413 102</i>	<i>437 091</i>	<i>450 204</i>	<i>463 710</i>	<i>477 621</i>	<i>491 950</i>	<i>506 708</i>	<i>521 909</i>	<i>537 567</i>
4. Pénzügyi bevétel	0	0	4 507 499	4 642 724	4 782 006	4 925 466	5 073 230	5 225 427	5 382 189	5 543 655
<i>5. Bevételei cashflow</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 507 499</i>	<i>4 642 724</i>	<i>4 782 006</i>	<i>4 925 466</i>	<i>5 073 230</i>	<i>5 225 427</i>	<i>5 382 189</i>	<i>5 543 655</i>
6. Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	310 090 848
<i>7. Nettó össz pénzügyi cashflow</i>	<i>-374 144 262</i>	<i>-231 413 102</i>	<i>4 070 408</i>	<i>4 192 520</i>	<i>4 318 296</i>	<i>4 447 845</i>	<i>4 581 280</i>	<i>4 718 719</i>	<i>4 860 280</i>	<i>315 096 936</i>

Pénzügyi NJÉ (FNPV)	-379 169 895 Ft
Pénzügyi megtérülés (FRR)	-6,51%

Látható, hogy a nettó jelenérték negatív, amivel ekvivalens, hogy a belső megtérülés 8% alatt van. Ez azt jelenti, hogy a **projekt** az előírt szinten **nem térül meg**, vagyis összességében, pénzügyi értelemben véve a projekt **támogatása indokolt**. Ennek megállapításához azonban szükséges az is, hogy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó (gazdasági funkcióba tartozó), ily módon jövedelemtermelés lehetőségét magában hordozó tevékenységekre a teljesítménymutatókat külön kiszámoljuk és hasonló következtetésekre jussunk. Ilyen típusú tevékenységek a 2-4. projektelemek, amelyek táblái a 7-9. táblázatokban láthatók.

7. Táblázat

Projektlem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban

Időhorizont	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Beruházási költség	10 386 246	7 091 536	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Működési költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. <i>Kiadási cashflow</i>	10 386 246	7 091 536	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi bevétel	0	0	327 818	337 653	347 782	358 216	368 962	380 031	391 432	403 175
5. <i>Bevételi cashflow</i>	0	0	327 818	337 653	347 782	358 216	368 962	380 031	391 432	403 175
6. Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 153 581
7. <i>Nettó össz pénzügyi cashflow</i>	-10 386 246	-7 091 536	327 818	337 653	347 782	358 216	368 962	380 031	391 432	8 556 756

Pénzügyi NJÉ (FNPV)	-10 146 043 Ft
Pénzügyi megtérülés (FRR)	-5,69%

8. Táblázat

Projektlem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése

Időhorizont	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Beruházási költség	29 493 739	20 137 778	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Működési költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. <i>Kiadási cashflow</i>	29 493 739	20 137 778	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. <i>Bevételi cashflow</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 584 540
7. <i>Nettó össz pénzügyi cashflow</i>	-29 493 739	-20 137 778	0	0	0	0	0	0	0	30 584 540

Pénzügyi NJÉ (FNPV)	-30 407 357 Ft
Pénzügyi megtérülés (FRR)	-5,48%

9. Táblázat

Projektem 4: Szabadtéri piac felújítása										
Időhorizont	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Beruházási költség	3 122 644	1 129 758	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Működési költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. <i>Kiadási cashflow</i>	3 122 644	1 129 758	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. <i>Bevételi cashflow</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 668 449
7. <i>Nettó össz pénzügyi cashflow</i>	-3 122 644	-1 129 758	0	0	0	0	0	0	0	2 668 449

Pénzügyi NJÉ (FNPV)	-2 623 915 Ft
Pénzügyi megtérülés (FRR)	-5,20%

Jól látszik, hogy **egyik tevékenység sem megtérülő**, hiszen mindegyik NPV < 0, azaz mindegyik IRR kisebb, mint 8%. Bevételek a fejlesztési különbözet elve alapján csak a kávéháznál keletkeznek, az 5. pontban leírtaknak megfelelően. A vásárcsarnok és a piac esetében a bővítés és felújítás forgalomnövelő hatását negatív irányban befolyásolja a jelenleg tapasztalható kereslet-visszaesés, és a bevásárló központ megnyílása. Működési költségek a kávéház esetében a bérlőt terhelik, a vásárcsarnoknál és a piacnál pedig ezek megváltozásával nem számolunk. Tehát megerősíthető a megállapítás, hogy a teljesítménymutatók alapján a **projekt támogatandó**.

14.1.7. Támogatási besorolás és támogatási összeg meghatározása

A projekt legtöbb eleme támogatási szempontból közcélú, nem jövedelemtermelő tevékenységnek minősül. A gazdasági funkcióba tartozó 3 projektelem (melyeket az előző pontban külön is vizsgáltunk) regionális, vagyis államinak minősülő támogatás hatálya alá tartozik. Mindkét kategóriára igaz, hogy a támogatási összeg meghatározása egész egyszerűen a támogatási intenzitás és az elszámolt beruházási költségek szorzataként adódik. Ezt a 10. táblázat foglalja össze.

10. Táblázat

Állami támogatás hatálya alá tartozó projektelemek	
Gazdasági funkció	
<i>Projektelem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban</i>	
Elszámolható költség: 17 477 782 Ft	
Támogatási intenzitás: 50%	Támogatás összege: 8 738 891 Ft
<i>Projektelem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése</i>	
Elszámolható költség: 49 631 517 Ft	
Támogatási intenzitás: 50%	Támogatás összege: 24 815 759 Ft
<i>Projektelem 4: Szabadtéri piac felújítása</i>	
Elszámolható költség: 4 252 403 Ft	
Támogatási intenzitás: 50%	Támogatás összege: 2 126 201 Ft
Közcélú, nem jövedelemtermelő projektelemek	
Közösségi funkció	
<i>Projektelem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása</i>	
Elszámolható költség: 346 130 294 Ft	
Támogatási intenzitás: 85%	Támogatás összege: 294 210 750 Ft
Városi funkció	
<i>Projektelem 5: Sétáló utca bővítése</i>	
Elszámolható költség: 52 456 366 Ft	
Támogatási intenzitás: 85%	Támogatás összege: 44 587 911 Ft
<i>Projektelem 6: Zöldterület növelése</i>	
Elszámolható költség: 5 019 795 Ft	
Támogatási intenzitás: 85%	Támogatás összege: 4 266 826 Ft
<i>Projektelem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése</i>	
Elszámolható költség: 2 992 932 Ft	
Támogatási intenzitás: 85%	Támogatás összege: 2 543 992 Ft
<i>Projektelem 8: Extrém sportpálya kialakítása</i>	
Elszámolható költség: 15 572 522 Ft	
Támogatási intenzitás: 85%	Támogatás összege: 13 236 644 Ft
<i>Projektelem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése</i>	
Elszámolható költség: 45 153 098 Ft	
Támogatási intenzitás: 80%	Támogatás összege: 36 205 986 Ft
<i>Projektelem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan</i>	
Elszámolható költség: 12 154 715 Ft	

Támogatási intenzitás:	50%	Támogatás összege:	6 077 357 Ft
Projektelelem 11: Nyilvános WC kialakítása			
Elszámolható költség:	8 345 564 Ft		
Támogatási intenzitás:	85%	Támogatás összege:	7 093 730 Ft
Kiegészítő soft típusú tevékenységek			
Projektelelem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása			
Elszámolható költség:	6 030 743 Ft		
Támogatási intenzitás:	85%	Támogatás összege:	5 126 131 Ft
Projektelelem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása			
Elszámolható költség:	740 618 Ft		
Támogatási intenzitás:	85%	Támogatás összege:	629 525 Ft
Projektelelem 14: Hagyományörző szakköri foglalkozások			
Elszámolható költség:	9 099 015 Ft		
Támogatási intenzitás:	85%	Támogatás összege:	7 734 163 Ft
Projektelőkészítés			
Elszámolható költség:	23 000 000 Ft		
Támogatási intenzitás:	85%	Támogatás összege:	19 550 000 Ft
Városmarketing			
Elszámolható költség:	7 500 000 Ft		
Támogatási intenzitás:	85%	Támogatás összege:	6 375 000 Ft

A támogatási kategóriák és a támogatási összeg meghatározásának fényében az egyes kategóriákba tartozó tevékenységhez rendelt költségek és a rájuk jutó támogatás ütemezését mutatja be a 11. táblázat.

11. Táblázat

	2010	2011	Összesen
Közcélú, jövedelemtermelő projektelemelek			
Gazdasági funkció			
Projektelelem 2: Kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban			
Beruházási költségek	10 386 246	7 091 536	17 477 782
Elszámolható költségek	10 386 246	7 091 536	17 477 782
Támogatási összeg	5 193 123	3 545 768	8 738 891
Projektelelem 3: Vásárcsarnok külső, belső átépítése, bővítése			
Beruházási költségek	29 493 739	20 137 778	49 631 517
Elszámolható költségek	29 493 739	20 137 778	49 631 517
Támogatási összeg	14 746 870	10 068 889	24 815 759
Projektelelem 4: Szabadtéri piac felújítása			
Beruházási költségek	3 122 644	1 129 758	4 252 403
Elszámolható költségek	3 122 644	1 129 758	4 252 403
Támogatási összeg	1 561 322	564 879	2 126 201
Közcélú, nem jövedelemtermelő projektelemelek			
Közösségi funkció			
Projektelelem 1: Művelődési Ház külső és belső felújítása			
Beruházási költségek	205 689 392	140 440 902	346 130 294
Elszámolható költségek	205 689 392	140 440 902	346 130 294

Támogatási összeg	174 835 983	119 374 766	294 210 750
Városi funkció			
<i>Projektelelem 5: Sétáló utca bővítése</i>			
Beruházási költségek	38 520 004	13 936 362	52 456 366
Elszámolható költségek	38 520 004	13 936 362	52 456 366
Támogatási összeg	32 742 004	11 845 908	44 587 911
<i>Projektelelem 6: Zöldterület növelése</i>			
Beruházási költségek	3 686 160	1 333 636	5 019 795
Elszámolható költségek	3 686 160	1 333 636	5 019 795
Támogatási összeg	3 133 236	1 133 590	4 266 826
<i>Projektelelem 7: Térfigyelő kamerák elhelyezése</i>			
Beruházási költségek	101 677	2 891 255	2 992 932
Elszámolható költségek	101 677	2 891 255	2 992 932
Támogatási összeg	86 426	2 457 567	2 543 992
<i>Projektelelem 8: Extrém sportpálya kialakítása</i>			
Beruházási költségek	11 435 287	4 137 235	15 572 522
Elszámolható költségek	11 435 287	4 137 235	15 572 522
Támogatási összeg	9 719 994	3 516 650	13 236 644
<i>Projektelelem 9: Parkolók fejlesztése, új parkolók létesítése</i>			
Beruházási költségek	33 157 034	11 996 064	45 153 098
Elszámolható költségek	33 157 034	11 996 064	45 153 098
Támogatási összeg	26 586 949	9 619 037	36 205 986
<i>Projektelelem 10: Vonalas infrastruktúra kialakítása parkoló fejlesztéshez kapcsolódóan</i>			
Beruházási költségek	8 925 507	3 229 208	12 154 715
Elszámolható költségek	8 925 507	3 229 208	12 154 715
Támogatási összeg	4 462 753	1 614 604	6 077 357
<i>Projektelelem 11: Nyilvános WC kialakítása</i>			
Beruházási költségek	6 177 344	2 168 220	8 345 564
Elszámolható költségek	6 177 344	2 168 220	8 345 564
Támogatási összeg	5 250 743	1 842 987	7 093 730
Kiegészítő soft típusú tevékenységek			
<i>Projektelelem 12: Közlekedésbiztonsági programcsomag kialakítása</i>			
Beruházási költségek	170 706	5 860 037	6 030 743
Elszámolható költségek	170 706	5 860 037	6 030 743
Támogatási összeg	145 100	4 981 031	5 126 131
<i>Projektelelem 13: Közbiztonsági programcsomag kialakítása</i>			
Beruházási költségek	20 964	719 654	740 618
Elszámolható költségek	20 964	719 654	740 618
Támogatási összeg	17 819	611 706	629 525
<i>Projektelelem 14: Hagyományőrző szakköri foglalkozások</i>			
Beruházási költségek	257 556	8 841 459	9 099 015
Elszámolható költségek	257 556	8 841 459	9 099 015
Támogatási összeg	218 923	7 515 240	7 734 163
Projektelőkészítés			
Beruházási költségek	23 000 000	0	23 000 000
Elszámolható költségek	23 000 000	0	23 000 000
Támogatási összeg	19 550 000	0	19 550 000
Városmarketing			
Beruházási költségek	0	7 500 000	7 500 000

Elszámolható költségek	0	7 500 000	7 500 000
Támogatási összeg	0	6 375 000	6 375 000

14.1.8. Fenntarthatóság-vizsgálat

A projekttel szemben támasztott követelmény - a küszöb alatti pénzügyi teljesítménymutatókon kívül -, hogy hasznainak jelenértéke meghaladja a költségeket (ld. Költség-haszon elemzés), illetve, hogy a vizsgált időszakon belül fenntartható maradjon. Ennek megállapítására a fenntarthatóság-elemzés szolgál. Elve, hogy számszerűsíti a valós, projektet érintő pénzáramlásokat, így megjelennek a hitelfinanszírozáshoz köthető költségek, valamint a támogatás, mint forrás. A maradványérték szintén csak valós pénzáramlásként jelenhetne meg, ám mivel az eszközök értékesítését nem tervezik, ezért maradványérték feltüntetésére nem került sor. A 12. táblázatban jól tetten érhető, hogy a nettó kumulált cash flow mindvégig pozitív, vagyis ily módon a projekt önfenntartó, nincsen szükség pótlólagos forrásinjekcióra.

12. Táblázat

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Beruházási költség	374 144 262	231 413 102	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Működési költség	0	0	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	537 567
3. Hiteltörlesztés										
4. Hitelkamat törlesztése										
5. Egyéb										
<i>6. Kiadási pénzáram</i>	374 144 262	231 413 102	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	537 567
7. Pénzügyi bevétel	0	0	4 507 499	4 642 724	4 782 006	4 925 466	5 073 230	5 225 427	5 382 189	5 543 655
8. EU támogatás	298 251 245	185 067 621	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Saját forrás	75 893 017	46 345 481	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Maradványérték										
<i>11. Bevételi pénzáram</i>	374 144 262	231 413 102	4 507 499	4 642 724	4 782 006	4 925 466	5 073 230	5 225 427	5 382 189	5 543 655
12. Nettó összes pénzáram	0	0	4 070 408	4 192 520	4 318 296	4 447 845	4 581 280	4 718 719	4 860 280	5 006 089
13. Nettó kumulált pénzáram	0	0	4 070 408	8 262 928	12 581 224	17 029 069	21 610 349	26 329 068	31 189 348	36 195 436

14.2. Közgazdasági költség-haszon elemzés

14.2.1. Bevezetés

A költség-haszon elemzés célja, hogy a projekt pénzügyi költségein és bevételein túlmenően bemutassa annak gazdasági és társadalmi hasznait. Lehetőség szerint ezek a haszon- és költségelemek forintban kifejezhetőek, gyakori azonban, hogy a projekt számos pénzben nem, vagy csak nehezen kifejezhető haszonnal bír. Ekkor a közgazdasági teljesítménymutatók kiszámítása nem lehetséges. Az ezzel való próbálkozás bizonyosan félrevezető, téves, torzító eredményre vezetne.

14.2.2. Használónál jelentkező hasznok

Használónál jelentkező hasznoknak nevezzük a haszonelemek azon csoportját, mely a projektet megvalósító félnél, gyakorta pénzben nem csak hogy kifejezhető, de konkrétan pénz formájában megjelenő, a projekt megvalósításából következően jelentkező bevétel. Ezekre a bevételekre a pénzügyi elemzés 5. pontjában már kitértünk, itt csak újból megemlíjtjük őket. Ilyenek voltak a Művelődési ház bevételei, a nyilvános illemhely bevétele, illetve a Kávéház után befolyó bérleti díj. Értékük ebben a fejezetben az 1. táblázatban található meg.

14.2.3. Externális hasznok

Externáliáknak, vagy külső gazdasági hatásoknak azokat a mikroökonómiai tényezőket nevezzük, amelyek gyakorlatilag harmadik személynél egy vagy több másik személy tevékenységéből eredően megjelenő gazdasági károk vagy hasznok. Az externális haszonelemek között nem egy pénzben jól megfogható, ám általános jellemzője e csoportnak, hogy leggyakrabban túlnyomó többségük nem monetarizálható megfelelőképpen. Jelen esetben is ez a helyzet: gyakorlatilag az externális hasznok között nem nagyon volt található olyan, melynek társadalmi, vagy gazdasági értelemben vett haszna forintban kifejezhető volna.

Ebben a pontban a projektelemekeken végighaladva mutatjuk be a felderített externális hasznokat.

A Művelődési Ház felújítása nem csak 30-40%-os esztétikai javulást okoz – mely közvetetten a bevétel-növekedésre is hat –, a korszerűsítés környezetkímélőbb energiafelhasználást is eredményez.

A szabadtéri piac felújítása szintén kb. 30-50%-os esztétikai javulást okoz, rendezése nagyban hozzájárul a városkép javításához. A létrehozott új zöldterületek okozta költségekkel szemben ott áll, hogy a zöld felületek általában élhetőbb jelleget

kölcsönöznek a városnak, jelen esetben a „zöldesítés” a terület akár 30%-os felértékelődését hozhatja.

Vitathatatlan a haszna a térfigyelő rendszer létrehozásának. A Pályázó előzetes feltételezései alapján a bűncselekmények száma kb. 10%-kal csökken.

Az extrém sportpálya becslések és felmérések alapján vélhetően 15-20 fős napi érdeklődőre tehet szert. Ez azon kívül, hogy turisztikai forgalmat generál a városban, a sporton keresztül hozzájárul a lakosság egészségének megőrzéséhez, az aktív életmód gyakorlásához.

A nyilvános WC-k bevétel-generáló hatásukon túl egyrészt - bizonyos mértékben - a köztisztaság javulásához, jelentősebb mértékben az emberek komfortérzetéhez járulnak hozzá.

A parkolók fejlesztése (csekély tehermentesítő hatás mellett) alapvetően a közlekedésbiztonságra lesz pozitív hatással. A közlekedésbiztonsági programcsomag a becslések szerint további 17%-kal javítja a közlekedésbiztonság szintjét, eredményei között szerepel, hogy pl. a nyugdíjasok is nyugodtabban közlekedhetnek. A közbiztonsági programcsomag esetén igazak a térfigyelő rendszer kialakításánál leírtak (közbiztonság 10%-kal nő). A projektelemek megvalósulásának következtében csökkenni fognak a közrend ellen elkövetett bűntények. A haszonelemeket az 1. táblázat foglalja össze

Table 1

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<i>Használónál jelentkező hasznok</i>	0	0	4 507 499	4 642 724	4 782 006	4 925 466	5 073 230	5 225 427	5 382 189	5 543 655
Műv. ház bevételei	0	0	2 185 454	2 251 018	2 318 548	2 388 105	2 459 748	2 533 540	2 609 546	2 687 833
WC díjbevétel	0	0	1 994 227	2 054 054	2 115 675	2 179 145	2 244 520	2 311 855	2 381 211	2 452 647
Kávéház bérleti díj	0	0	327 818	337 653	347 782	358 216	368 962	380 031	391 432	403 175
<i>Externáliák</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>[Nem számszerűsíthetők]</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Egyéb hasznok</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes haszon	0	0	4 507 499	4 642 724	4 782 006	4 925 466	5 073 230	5 225 427	5 382 189	5 543 655

14.2.4. Költségelemek

A projekt költségelemeinek a pénzügyi költségeknek közgazdasági szempontból itt releváns, adótól megtisztított részét kell tekinteni. A beruházási költségek tekintetében tehát le kell vonni a le nem vonható ÁFA összegét. A működési költségeket tekintve eddig is nettó költségekről beszéltünk. Ezen tételek összegzése adja számunkra a keresett közgazdasági költségek értékét, amelynek pénzáramlása a 2. táblázatban látható.

Table 2

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Elszámolt költségek	374 144 262	231 413 102	0	0	0	0	0	0	0	0
Ebből adók	74 062 186	46 282 620	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Nettó beruházási költségek</i>	<i>300 082 077</i>	<i>185 130 482</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nettó működési költségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>437 091</i>	<i>450 204</i>	<i>463 710</i>	<i>477 621</i>	<i>491 950</i>	<i>506 708</i>	<i>521 909</i>	<i>537 567</i>
Közgazdasági költség	300 082 077	185 130 482	437 091	450 204	463 710	477 621	491 950	506 708	521 909	537 567

14.2.5. A projekt értékelése

A projekt társadalmi és gazdasági hasznosságának értékelése általában az előírt teljesítménymutatók kiszámításával történik. Vannak azonban helyzetek – mint a jelenlegi –, amikor a projekt vonatkozásában olyan sok pénzben nem kifejezhető haszonelem merül föl, hogy ezen mutatók számítása nem is lehetséges, vagy legalábbis kiszámításuk nagy torzítást, így értelmezésük óriási hibát okozna. Éppen ezért ilyen esetekben ezt az előírás szerint nem is kell megtenni, ezért jelen esetben az ERR, az ENPV és a BCR kiszámítása nem releváns, meghatározásuk nélkül juthatunk arra a következtetésre a hasznok hosszú listáját tekintve, hogy a projekt megvalósulása mind társadalmi, mind gazdasági szempontból kívánatos, ezért a projekt támogatása indokolt.

15. Kockázatok elemzése

A projekt kockázat elemzését a projekt ciklus alábbi három csoportjába soroltuk;

- Előkészítés,
- Megvalósítás;
- Üzemeltetés.

Az **előkészítés kockázati tényezőiről**, azok bekövetkezési feltételéről, valószínűségéről, projektre gyakorolt hatásáról és a kezelési, mérséklési módjáról számol be a következő táblázat:

Kockázati tényezők	Bekövetkezés			Kezelés, mérséklés
	Feltétele	Valószínűsége	Hatása a projektre	
Az építési engedélyezési terv hatósági elutasítása	Az OTÉK előírásainak figyelmen kívül hagyása	alacsony	alacsony	Körültekintő, alapos tervezési munka. Módosított tervek beadása a szakhatóság kifogásolásai alapján
Közbeszerzési eljárás elhúzódása, megtámadása	A Kbt. szabályainak megsértése	alacsony	alacsony	Tapasztalt közbeszerzési szakértő alkalmazása Megfelelő ajánlattevő cégek kiválasztása Körültekintő egyeztetések
A projektgazda anyagi helyzete megváltozik – a saját forrás biztosítása és a támogatás előfinanszírozása ellehetetlenül	Nem megfelelő pénzügyi tervezés	alacsony	magas	Körültekintő előkészítés, tervezés Hitelfelvétel mértékének növelése
A támogatási döntés elhúzódása	Tervezettnél magasabb pályázói érdeklődés, hiánypótlás, szakmai tisztázó kérdések-	közepes	közepes	Megfelelő pályázatíró cég kiválasztása Formailag és tartalmilag megfelelően elkészített pályázati dokumentáció Gyors és pontos hiánypótlás

	válaszok			
A pályázati forrás kimerülése	Tervezettnél magasabb, sikeres pályázói érdeklődés és költségigény	alacsony	magas	Hitelfelvétel mértékének növelése / újabb pályázat beadása
A pályázat elutasítása	Formailag és/vagy szakmailag nem megfelelő pályázat	alacsony	magas	Megfelelő pályázatíró cég kiválasztása Hitelfelvétel mértékének növelése / újabb pályázat beadása

A megvalósítás kockázati tényezői:

Kockázati tényezők	Bekövetkezés			Kezelés, mérséklés
	Feltétele	Valószínűsége	Hatása a projektre	
A Támogató Támogatási Szerződéstől való elállása – a projektgazda adminisztratív, eljárási hibái miatt	Adminisztratív és eljárási hibák, a biztosíték rendelkezésre bocsátása meghiúsul	alacsony	magas	Precíz projektmenedzsment Fellebbezés, hitelből való megvalósítás, újabb pályázat benyújtása
A kivitelezési költségek előre nem látható okok miatti nagy mértékű megnövekedése	Előre nem látható okok bekövetkezése	közepes	közepes	Árajánlatokkal alátámasztott, a várható infláció mértékét figyelembe vevő költségvetés Precíz projektmenedzsment Hitelfelvétel mértékének növelése Mindenre kiterjedő, körültekintő, alapos felmérés és tervezés
A pályázati támogatás kifizetésének időbeli csúszása	Szállítói számlák beérkezésének, ellenőrzésének, kifizetés igénylés összeállításának és	közepes	közepes	Precíz projektmenedzsment Hitelfelvétel mértékének növelése

	benyújtásának késése			
Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ nem újítja fel a saját tulajdonrészét a Vásárcsarnokban	Nem megfelelő szerződési feltételek	alacsony	Közepes	Pontosan definiált szerződési feltételek.
A projektgazda anyagi helyzete megváltozik – a saját forrás biztosítása és a támogatás előfinanszírozása ellehetetlenül	Nem megfelelő pénzügyi tervezés	alacsony	magas	Mindenre kiterjedő, körültekintő, alapos felmérés és tervezés Hitelfelvétel mértékének növelése
A városfejlesztő társaság az indulási nehézségek miatt nem lesz képes megfelelően ellátni a feladatát	Nem megfelelően kiválasztott emberi erőforrás alkalmazása	alacsony	magas	Körültekintő módon kiválasztott humán erőforrás Munkaerő felvételnél nagy hangsúly helyezése a szakmai tapasztalatra
A munkálatok megakadnak, időben elcsúsznak;	A kivitelezők, szállítók nem megfelelő kiválasztása, illetve kedvezőtlen időjárási viszonyok	közepes	alacsony	Szállítók, kivitelezők gondos kiválasztása, kötbérezése, kifizetések szankcionálása, visszatartása; Lehetőség szerint az időjárási viszonyok figyelembevétele az ütemezés meghatározásakor
Az épületgépészeti megoldások hosszú távon nem biztosítják a környezeti fenntarthatóságot	Nem megfelelően megválasztott épületgépészeti megoldások	alacsony	közepes	Az építészek a legjobb elérhető technikákat alkalmazzák Energiatakarékos megoldások alkalmazása
A városfejlesztő társaság az indulási nehézségek miatt nem lesz képes megfelelően ellátni a feladatát	Nem megfelelően kiválasztott emberi erőforrás alkalmazása	alacsony	magas	Körültekintő módon kiválasztott humán erőforrás Munkaerő felvételnél nagy hangsúly helyezése a szakmai tapasztalatra

Kockázatok a fenntartás fázisában:

Kockázati tényezők	Bekövetkezés			Kezelés, mérséklés
	Feltétele	Valószínűsége	Hatása a projektre	
A kereslet és ennek folyamán a látogatószám csökkenése	Nem megfelelő célcsoport, hibás kommunikáció, alacsony szolgáltatási színvonal	alacsony	magas	Gondos, előrelátó tervezés, folyamatos monitoring, hatáselemzés, jól tervezett, hatékony marketingtevékenység, minőségbiztosítás, dolgozók érdekeltségi rendszerének bevezetése
Az épületgépészeti megoldások hosszú távon nem biztosítják a környezeti fenntarthatóságot	Nem megfelelően megválasztott épületgépészeti megoldások	alacsony	közepes	Az építések a legjobb elérhető technikákat alkalmazzák Energiatakarékos megoldások alkalmazása
A Támogató Támogatási Szerződéstől való elállása – a projektgazda adminisztratív, eljárási hibái miatt	Adminisztratív és eljárási hibák, a biztosíték rendelkezésre bocsátása meghiúsul, szabálytalanság	alacsony	magas	Precíz projektmenedzsment Fellebbezés, hitelből való megvalósítás, újabb pályázat beadása

16. Előkészítettség

A projekt megvalósíthatósági tanulmánya elkészült.

Az önkormányzat elkészítette a művelődési ház látványtervét és költségbecslését, valamint a vásárcsarnok, a piac, a közlekedési utak, parkolók vázlatteven alapuló költségbecslését.

Az engedélyezési tervek készítésére felkért tervező iroda a munkát nyertes pályázat esetén indítja el.

A soft tevékenységek tartalmának részletes kidolgozása hasonlóképpen nyertes pályázat esetén lesz esedékes.

17. Igényfelmérés és kihasználtsági terv

17.1. Piaci igényfelmérés

A Nagyatád Város Önkormányzata által tervezett város-rehabilitáció tevékenységeinek piaci igény – statisztikai adatok elemzésén, regionális összefüggések vizsgálatán, műszaki állapot és terhelési adatok vizsgálatán és potenciális üzleti partnerek tesztelésén és egyéb módokon keresztül történt – **felmérésének eredményei az alábbiakban kerülnek ismertetésre.**

Tevékenység	Felmérés módja	Igényfelmérés eredménye (érintettek köre, száma)
Művelődési Ház rekonstrukciója	műszaki állapotvizsgálat, regionális összefüggések vizsgálata, felhasználói igényfelmérés	A helyi szakkörök, egyesületek rendezvényeinek, koncerteknek, művelődési programoknak és kiállításoknak helyt adó Művelődési Ház műszaki állapotára vonatkozóan műszaki tervezőiroda szakemberei végeztek felmérést, állapotvizsgálatot. A jelenlegi funkciók használói között történt igényfelmérés alapján összegezték azokat az elvárásokat, amelyeket ki kell szolgálnia az intézménynek a felújítást követően. (Pl. hangszigetelt terem kialakítása, komplex akadálymentesítés stb.) Az igénylista kiegészítésre került az intézmény vezetése által összegyűjtött regionális igényekkel, amelyek kielégítésére szintén a felújítással kerülhet sor. Megállapítható, hogy a Művelődési Ház jelen állapotában nem tudja kielégíteni az igényeket.
Vásárcsarnok átépítése	műszaki állapotvizsgálat, üzleti igényfelmérés	A meglévő Vásárcsarnok műszaki állapota nem felel meg a funkcióinak megfelelő üzemelésére. A műszaki állapotfelmérést külső műszaki tervezőiroda végezte, javaslatot tett a Vásárcsarnok külső átépítésére, energetikai

		rendszerének hatékonyságnövelésére. A felmerült igények kiegészítésre kerültek a jelenlegi üzleti bérlők óhajainak összegzésével. A felmérés eredményeként elmondható, hogy a Vásárcsarnok mind műszaki, mind funkcionális, mind esztétikai szempontból elavult.
Szabadtéri piac felújítása	műszaki állapot és forgalmi adatok vizsgálata	A Vásárcsarnok szomszédságában működő szabadtéri piac térburkolatának megújítása tervezőiroda által készített műszaki vélemény alapján került megtervezésre. A piac méretének optimalizálását pedig az Önkormányzat által szolgáltatott adatok indokolták. A Szabadtéri piac területe nem megfelelő színvonalú.
Extrém Sportpálya	Lakossági igényfelmérés és célcsoport vizsgálat, műszaki kontroll	A sétáló utca közelében kialakítandó kerékpár- és gördeszka pálya igénye a város tanulóitól érkezett. Az Önkormányzat műszaki osztályának koordinációs szerepe mellett a pálya vázlattevéit, kialakítandó funkcióit a jövőbeli felhasználó fiatalok készítették. A műszaki megvalósításhoz szükséges terveket külső építésziroda kontrollálta a kapott vázlattevék alapján. A partnerség keretében a fiatalok élő internetes fórumon mondják el véleményüket, teszik fel kérdéseiket a Város hivatalos honlapján keresztül a pályával kapcsolatosan. Az önkormányzat örömmel építené meg a fiataloknak az általuk elképzelt sportpályát.
Közbiztonság – térfigyelő kamerák	statisztikai adatok elemzése, regionális összefüggések vizsgálata	A helyi rendőrségtől elkért statisztikák alapján az akcióterület közbiztonságát növelné, ha több

		ponton térfelügyelő kamerák kerülnének felállításra, a közterületet használó lakosság biztonságának fokozása érdekében. Ezért a térfelügyelő kamerák elhelyezése indokolt és kívánatos.
Köztisztaság – Nyilvános WC	Lakossági igényfelmérés	Lakossági fórumokon többször felmerült állandó kérés, hogy az Önkormányzat létesítsen nyilvános WC-t a sétáló utca közelében.
Sétáló utca bővítése	Lakossági fórumok, forgalom vizsgálat	A sétáló utca első szakasza a korábbi város-rehabilitációs tevékenység eredményeképp született. Lakossági igények mutatkoztak az utca befejező szakaszának átalakítására. Ennek következtében az autóbussz állomás és a Széchenyi park sétánnyal történő összeköttetése teljessé válik. A sétáló utca igényes kialakítása megfelelő környezetet nyújt az utca mentén megvalósuló város-rehabilitációba bevont épületeknek. A sétáló utca továbbfejlesztése szükséges eleme a város-rehabilitációnak.
Parkfejlesztés, zöldterület növelés és parkoló kialakítás	Lakossági és intézményi igényfelmérés, műszaki állapotvizsgálat	A sétáló utca környezetében működő intézmények (Sportcsarnok, Vásárcsarnok, Volán busz állomás) igényei szerint kevés a rendelkezésre álló, térítés nélkül használható parkoló. A parkolási gondokat az Önkormányzat úgy kívánja orvosolni, hogy a zöldfelület ne csökkenjen. A zöldfelület fejlesztésére és a parkolási gondok enyhítésére lakossági fórumon hangzott el javaslat.

Nagyatád 15 000 főnél kevesebb lakosú város, így a kiírás értelmében a pályázat benyújtásához a város számára **nem kötelező feltétel az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) elkészítése. A város folyamatosan valósítja meg fejlesztési programjait, projektjeit, melyek stratégiai irányait egyrészt a**

*Nagyatád központú **Rinyamenti kistérség 2005 végén elkészített fejlesztési stratégiája**, másrészt a város különböző fejlesztési dokumentumai, illetve a város vezetése által 2007-ben elkészített **városfejlesztést értékelő** stratégiai anyaga fogalmazzak meg. Ezen dokumentumok összegzését és a legújabb adatok feldolgozását tartalmazza az alábbi - a „Városrehabilitáció 2007-2013-ban - Kézikönyv a városok számára (ÖTM TÉSZ² - Budapest, 2007.október 5.)” c. kiadvány (továbbiakban: Kézikönyv) útmutatásával összhangban készült – fejezet.*

17.2. Igényfelmérés

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” program keretében megújul a város Művelődési Központja, mely így megfelelő infrastrukturális feltételeket biztosíthat a város kulturális tevékenységeihez. A város gazdasági funkciójának erősítése érdekében megtörténik a Vásárcsarnok helyreállítása is, mely megfelelő körülményeket biztosít majd az árusításra és a vásárlásra egyaránt.

Jogosan merül fel a kérdés, hogy a város lakosságában megfogalmazódik-e igény a fejlesztésekre. Az igény egyfelől megfogalmazódhat azon pozitív hatások miatt, melyek a projektelemek megvalósulása generál, másfelől pedig a miatt, mert a célcsoportok elégedetlenek a város által biztosított közösségi, gazdasági és városi funkciók minőségével. Célunk, hogy feltérképezzük a városban élő szereplők igényeit, melynek ismeretében válasz adható arra a kérdésre, hogy a fejlesztési program elemei összhangban állnak-e a célcsoportok igényeivel, valamint jobb helyzetet teremtenek-e a város lakói számára.

17.2.1. Célcsoportok meghatározása

A célcsoportok meghatározásakor különbséget tehetünk közvetlen és közvetett célcsoportok között.

Közvetett célcsoportok

Az infrastrukturális fejlesztések lehetővé teszik, hogy a város és a kistérség lakossága magasabb színvonalon érje el Nagyatád közösségi, gazdasági és városi funkcióit. Így a közvetett célcsoportba tartozik a város teljes lakossága, valamint a kistérség lakosságának azon része, amely bevásárlásait a városban végzi, kulturálódni Nagyatádra jár, valamint a közösségi rendezvényeket látogatja.

² ÖTM TÉSZ = **Ö**nkormányzati és **T**erületfejlesztési **M**inisztérium **T**erületfejlesztési és **É**pítésügyi **Sz**akállamtitkárság

Közvetlen célcsoportok

Azon személyek, akik közvetlen módon élvezik a fejlesztés pozitív hatásait a közvetlen célcsoportba tartozónak tekinthetők. Ezen csoportba tartozónak tekinthetők tehát a Művelődési Központ közvetlen használói (például a helyi művészek, helyi művészeti csoportok), valamint azon vállalkozók, akik a Vásárcsarnokot használják értékesítésük helyszínéül.

17.2.2. Az igényfelmérés körülményei, kezdete, befejezése, módszerei

Mivel a meghatározott célcsoportok létszáma nagynak mondható, így a legtöbb célcsoportba tartozó személy elérését a kérdőíves adatfelvétel biztosította. A kérdőíves lekérdezés egy ciklusban zajlott, melynek kezdete 2009. szeptemberé tehető, míg a befejezése 2009. októberére. A kérdőív alapvető célja a lakosság igényeinek megismerése volt, valamint annak a feltérképezése, hogy mennyire kihasználtak a fontosabb közösségi épületek. A kérdőív rákérdezett a város két hangsúlyos épületének, a Művelődési Központ és a Vásárcsarnok állapotának megítélésére, mely bemutathatja, hogy miként vélekednek a város lakói ezen épületekről, szükségesnek érzik-e azok felújítását, fejlesztését.

A kérdőív csak akkor tükrözheti a célcsoportok igényeit és véleményét, ha a fontosabb célcsoportok tagjai részt vesznek a kitöltés folyamatában. Mivel a Művelődési Központot és a Vásárcsarnokot a közvetett célcsoport tagjai töltik meg élettel, így fontos ezen csoport igényeit feltárni. A kérdőíves megkérdezés lehetővé tette, hogy a közvetlen célcsoport tagjait elérjük, a csoport igényeiről egy átfogó képet kapjunk.

17.2.3. A minta bemutatása

A kiküldött kérdőívekből 40 darab érkezett vissza. A válaszadók kor megoszlását vizsgálva elmondható, hogy a legtöbben a 40-64 éves korcsoportból töltötték ki a kérdőívet. A válaszadók 60%-a nő, 40%-a férfi.

Életkor	N	%
15-25 éves	5	12,5
26-39 éves	10	25,0
40-64 éves	23	57,5
65 évnél idősebb	2	5,0
Összesen	40	100,0

A válaszadók korcsoportok szerinti megoszlása

A kérdőívet kitöltők a legnagyobb arányban középfokú, valamint felsőfokú végzettségűek, az alapfokú végzettséggel rendelkezők és a végzettség nélküliek száma csekély.

Iskolai végzettség	N	%
Végzettség nélküli	1	2,5
Alapfokú végzettségű	3	7,5
Középfokú végzettségű	18	45,0
Felsőfokú végzettségű	18	45,0
<i>Összesen</i>	<i>40</i>	<i>100,0</i>

A válaszadók iskolai végzettség szerinti megoszlása

A válaszadók jövedelmi helyzetét vizsgálva az látható, hogy döntő többségük, a válaszadók 80%-a jövedelméből nem tud félre tenni, s 12,5% azok aránya, akiknek jövedelme még a költségeiket sem fedezi. Ez azért különösen fontos, mivel a válaszadók 72,5%-a foglalkoztatott, s csupán 12,5%-uk inaktív kereső, 10%-uk eltartott és 5%-uk munkanélküli.

Jövedelmi helyzet	N	%
Jövedelmemből mindenre futja, sőt félre is tudok tenni	5	12,5
Nincsenek anyagi gondjaim, de félre már nem tudok tenni	14	35,0
Jövedelmem éppen csak fedezi költségeimet	13	32,5
Jövedelmem még a költségeimet sem fedezi	5	12,5
Nem válaszolt	3	7,5
<i>Összesen</i>	<i>40</i>	<i>100,0</i>

A válaszadók jövedelmi helyzete

17.2.4. Az eredmények bemutatása

A kérdőív következő kérdésblokkja a Művelődési Központ fejlesztésével kapcsolatos, az emberek érdeklődési körét, a Művelődési Központtól alkotott véleményét mértük fel. A fejlesztés irányvonalainak meghatározásához megvizsgáltuk, a nagyatádiakat mely művészeti ágak érdeklik leginkább, milyen szabadidős tevékenységeik vannak, milyen eseményeket látogatnának szívesen.

A válaszadók legjellemzőbb szabadidős tevékenysége a televíziónézés, ezzel átlagosan hetente majdnem 8 órát töltenek. Ezt követi a kultúra, művelődés, valamint az internetezés átlagosan körülbelül heti 4 órával, majd a kertészkedés valamivel több mint 3 órával. A válaszadók a legkevesebb időt a sportolásra fordítják, erre átlagosan 2 és fél órát szánnak hetente.

Arra a kérdésre, hogy mely művészeti ágak érdeklik a válaszadókat, a legtöbben, a válaszadók 60%-a a film- és fotóművészetet jelölte meg. A kérdőívet kitöltők 55%-a érdeklődik a táncművészet iránt, és 47,5%-uk a zeneművészet iránt. A színházművészet és a képzőművészet is az emberek több mint harmadát érdekli.

Mely művészeti ágak érdeklik leginkább?	N	%
Film- és fotóművészet	24	60,0
Színházművészet	15	37,5
Táncművészet	22	55,0
Zeneművészet	19	47,5
Képzőművészet	14	35,0
Iparművészet	7	17,5

Az egyes művészeti ágak iránti érdeklődés

(Több válasz is megjelölhető volt, így a százalékok összege nem 100%)

Vizsgálatunk kitért arra, hogy a válaszadók honnan szereznek információkat az önművelődéshez, illetve a város közösségi, kulturális eseményeiről. Legnagyobb arányban a barátokat, hasonló érdeklődésű embereket említették, ezt követte a helyi sajtó és a média. A legkevésbé a szakemberektől, szakirodalomból, szaklapokból való információszerzés jellemző.

Honnan szerez információkat?	N	%
Barátok, hasonló érdeklődésű emberek	29	72,5
Szakemberek, szakirodalom, szaklapok	8	20,0
Országos sajtó és média	17	42,5
Helyi sajtó és média	27	67,5
Internet	19	47,5

Az információszerzés forrása

(Több válasz is megjelölhető volt, így a százalékok összege nem 100%)

A válaszadók 60%-a hetente vagy gyakrabban járt a Művelődési Központban az elmúlt egy évben, s nem volt köztük olyan, aki az elmúlt egy évben egyszer sem járt ott.

Hány alkalommal járt a Művelődési Központban az elmúlt egy évben?	N	%
Egyszer sem	0	0,0
Pár alkalommal	8	20,0
Körülbelül havonta egyszer	8	20,0
Hetente, vagy gyakrabban	24	60,0
Összesen	40	100,0

A Művelődési Központ látogatottsága

A Művelődési Központ állapotáról a válaszadók 62,5%-a gondolja azt, hogy még használható, de ráférne a felújítás, 25%-uk szerint az épület szinte használhatatlan, rosszul felszerelt. A modern, jól felszerelt épület válaszlehetőséget senki sem választotta.

Mi a véleménye a Művelődési Központról?	N	%
Modern, jól felszerelt épület	0	0,0
A célnak még éppen megfelel	5	12,5
Használható, de ráférne a felújítás	25	62,5
Szinte használhatatlan, rosszul felszerelt épület	10	25,0
Összesen	40	100,0

A Művelődési Központ állapota

Arra a kérdésre, hogy mely eseményeket látogatná szívesen, a válaszadók 72,5%-a jelölte meg a színházat, 70%-uk a könnyűzenei koncertet, de a kiállításokat és a szakköröket, művészeti foglalkozásokat is szívesen látogatná a kérdőívet kitöltők fele.

Milyen eseményeket látogatna szívesen?	N	%
Színház	29	72,5
Könnyűzenei koncert	28	70,0
Hangverseny	12	30,0
Filmvetítés	25	62,5
Kiállítás	20	50,0
Tanfolyamok	3	7,5
Ismeretterjesztő előadások	16	40,0
Szakkörök, művészeti csoportok, klubok	20	50,0
Családi és gyermekprogramok	12	30,0
Vásár	12	30,0
Számítógép, e-pont használat	5	12,5

Események várható látogatottsága

(Több válasz is megjelölhető volt, így a százalékok összege nem 100%)

A kérdőív következő kérdései a Vásárcsarnok látogatottságára, valamint a nagyatádiak Vásárcsarnokkal kapcsolatos véleményére vonatkoznak. A válaszadók többsége az elmúlt egy évben hetente, vagy gyakrabban járt a Vásárcsarnokban, minden negyedik válaszadó pár alkalommal, míg minden ötödik válaszadó körülbelül havonta egyszer.

Hány alkalommal járt a Vásárcsarnokban az elmúlt egy évben?	N	%
Egyszer sem	3	7,5
Pár alkalommal	10	25,0
Körülbelül havonta egyszer	8	20,0
Hetente, vagy gyakrabban	19	47,5
Összesen	40	100,0

A Vásárcsarnok látogatottsága

A Vásárcsarnok állapotáról a válaszadók 75%-a gondolja azt, hogy még használható, de ráférne a felújítás, 15%-uk szerint az épület szinte használhatatlan, rosszul felszerelt. A modern, jól felszerelt épület válaszlehetőséget senki sem választotta.

Mi a véleménye a Vásárcsarnokról?	N	%
Modern, jól felszerelt épület	0	0,0
A célnak még éppen megfelel	4	10,0
Használható, de ráférne a felújítás	30	75,0
Szinte használhatatlan, rosszul felszerelt épület	6	15,0
Összesen	40	100,0

A Vásárcsarnok állapota

Az utolsó két kérdés nyílt kérdés volt arra vonatkozóan, hogy a város lakosai felnőttként mit tanulnának szívesen, illetve milyen hagyományok ápolását tartják fontosnak Nagyatádon és térségében. A legtöbben táncot, népi táncot tanulnának, de sokan említették a sütés-főzést, a szabás-varrást, valamint a számítógép-használatot, illetve programozást is. A legfontosabb megőrzendő hagyományoknak a farsangot, a szüreti felvonulást, a Zenei Világnapot, a karácsonyi ünnepeket és a majálist tartják, de sokak szerint fontos lenne a néphagyományok (pl. népzene, néptánc, népi mesterségek) ápolása is.

17.2.5. Fontosabb funkcióval rendelkező épületek bemutatása

A projekt hangsúlyos része két fontos funkciót ellátó épület, a Művelődési Központ és Vásárcsarnok felújítása. Indokolt a két megnevezett épület jelenlegi állapotának bemutatása, mivel azok hiányosságai teszik szükségessé a fejlesztések ezen elemeit. A városban nincsenek a Művelődési Központtal és a Vásárcsarnokkal rivalizáló intézmények.

Művelődési Központ

A Művelődési Központ épülete 1973 óta biztosít teret a város művelődéséhez, a településen más, hasonló funkciót ellátó létesítmény nincs. A központ jelenlegi kapacitásai a következők:

Terem	Termek száma	Összes férőhely
Színházterem	1 db	400 fő
Kamaraterem	1 db	80 fő

Szabadidős terem	2 db	80 fő
Szakköri terem	4 db	66 fő
Előcsarnok	1 db	200 fő
Öltöző	2 db	12 fő

A Művelődési Központ kapacitásai

A központ kiállítóterme 90 m² alapterületű, a színházterem színpada 87 m²-es. A termek jelenleg teljes kihasználtsággal működnek, az egyre növekvő számú közönséget az épület lassan már nem tudja kiszolgálni.

Az épület legnagyobb problémája az elavult infrastruktúra, mely ellehetetleníti a minőségi szolgáltatások nyújtását. Az épület belső terei zártak, sötétek és kis alapterületűek, nem nyújtanak megfelelő infrastrukturális feltételeket a programoknak és foglalkozásoknak. A színházterem színpadtechnikája és gépészete nem megfelelő, mely csökkenti a színelőadások színvonalát. Kiemelendő, hogy az épületben nem megoldott az akadálymentesítés, így a célcsoportok mozgáskorlátozott tagjai jelenleg nem tudják igénybe venni az épület szolgáltatásait. Az épület a város központi részén helyezkedik el, így leromlott külső megjelenése jelentősen rontja a városképet.

Vásárcsarnok

A 60-as években épült Vásárcsarnok elhelyezkedése kitűnő: a városközpont nyugati területén elhelyezkedő csarnokhoz közel található vasútállomás és busz pályaudvar, valamint a 68-as számú közlekedési főút.

Az épület műszaki állapota nem megfelelő, mely negatívan befolyásolja a csarnok forgalmát és a városképet egyaránt. Szükséges az épület infrastrukturális feltételeinek javítása, a csarnok külső megjelenésének rendbehozatala és az energia-hatékonyságot javító felújítás, mely nélkül a Vásárcsarnok nem tudja ellátni azon fontos gazdasági funkciókat, melyek szükségesek a város és a kistérség gazdaságának zavartalan működéséhez.

17.2.6. Peremfeltételek

A célcsoportok támogatásának elnyeréséhez az alábbi peremfeltételek fogalmazhatók meg:

- Megfelelően felszerelt és elegendő kapacitással rendelkező művelődési ház, mely minőségi teret ad a közművelődésnek;
- Olyan színházterem megléte, melynek technikai felszereltsége lehetőséget biztosít minőségi színelőadások megtartására;
- A városi szakköri élet működéséhez elengedhetetlen tér biztosítása;
- Olyan vendéglátó kereskedelmi egység kialakítása, mely teret biztosít az előadások, kiállítások és egyéb programok előtt és után közösségi térként funkcionál;
- Elegendő teret biztosító piaccsarnok, ahol megfelelő körülmények közt jöhetnek létre a gazdasági tranzakciók.

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” program teljesíteni tudja a peremfeltételeket:

- A projekt keretében megtörténik a Művelődési Központ külső és belső felújítása, mely hatására a központ megfelelő színvonalon tudja kiszolgálni a város lakosságának igényeit;
- A felújított Művelődési Központban helyet kap egy kávézó, mely helyszínt biztosít majd a kötetlen beszélgetéseknek;
- Megújul a Vásárcsarnok, mely megfelelő teret biztosít a vállalkozóknak és a vásárlóknak egyaránt.

17.2.7. Összegzés

A kérdőíves felmérés alapján megállapítható, hogy a válaszadók több mint fele szívesen látogatna színházi előadásokat, könnyűzenei koncerteket, filmvetítéseket, kiállításokat és szakköri foglalkozásokat. Ez alapján kijelenthető, hogy igény mutatkozik a művelődést szolgáló közösségi programokra, melynek helyszínt jelenleg az egyetlen ilyen funkciót ellátó Művelődési Központ biztosít. Ezen intézmény látogatottsága magasnak mondható a mintában, viszont annak állapotával a válaszadók nem voltak megelégedve. Ugyanez mondható el a Vásárcsarnokról is: a válaszadók gyakran megfordulnak az épületben, viszont az épületre a válaszadók döntő többsége szerint ráférne a felújítás.

17.3. Kihasználtsági terv

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” program keretében felújításra kerül a 2138 m² alapterületű Művelődési Központ, valamint a 784 m² alapterületű Vásárcsarnok. A kihasználtsági terv célja, hogy bemutassa ezen épületek éves kihasználtságát.

17.3.1. Egyes épületek és részegységek kihasználtságának bemutatása

Művelődési Központ (alapterület: 2138 m²)

A projektelem célcsoportját azon személyek alkotják, akik az épületet használják művelődési és közösségi programjaikhoz. A közvetlen célcsoport száma valamivel kisebb, kb. 400 főre tehető, míg a közvetett célcsoport magába foglalja a város teljes lakosságát (a KSH 2007. évi adatai szerint 11.275 fő), valamint a kistérség lakosságának azon részét is, akik Nagyatádra járnak kulturálódni. Kiemelt célcsoport a város 60 évnél idősebb (2320 fő), valamint a 18 éven aluli lakossága (1202 fő).

A közösségi funkciót ellátó Művelődési Központ épületét 28 kiscsoport, szakkör és egyesület használja jelenleg, melyek mindegyike folytatja tevékenységét a felújítás után is. Az egyesületek közt megtalálhatók népművészeti csoportok (pl.: Nagyatádi Vegyeskar, Fürjecske Néptánc Csoport, Galagonya Együttes), nyugdíjas egyesületek (Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület, Aranykör Kórházi Nyugdíjasok Köre), természetbarát egyesületek (Kertbarátkör, Ebtenyésztők Egyesülete), valamint közéleti csoportok is (Szív Egyesület, Erdélyi Kör).

A foglalkozások az előtérben, a szabadidős termekben, a kamarateremben, a próbateremben, a civil klubban, a színházteremben, a művészeti teremben és a szakköri termekben zajlanak. A nagyobb rendezvényeknek a színházterem biztosít helyszínt, itt zajlanak a gyermekszínházi előadások, a regionális kórus-, néptánc- és gyermekszínjátzó találkozók, valamint a különböző konferenciák. A kiállító teremben évente 6-8 képző- és iparművészeti kiállítás kerül megrendezésre (a 2008-as év legfontosabb kiállításai: Somogyi Amatőr Alkotók Tárlata, Nagyatádi Szín-Folt Kör kiállítása, Dél-Somogyi Alkotók Tárlata, Képeslapgyűjtők kiállítása, Árpád Fejedelem Iskola rajztagozatos osztályainak kiállítása, 50 éves Somogyi Fotóklub kiállítása), valamint háromévenként Országos Faszobrászati Kiállításnak ad otthont az intézmény.

A Művelődési Központ által biztosítandó szolgáltatások a felújítást követően jellegükben nem változnak: a minőségi körülmények alapvetően nem a programok struktúrájának

változását, hanem elsősorban a hatékonyabb szolgáltatásnyújtást, valamint a nagyobb számú érdeklődők befogadását fogják eredményezni. Tervezett programok:

- 30 szakkör rendszeres működésével kapcsolatos programok;
- minimálisan 9 db kiállítás évente;
- 6 gyermekszínházi előadás, 6 felnőtt színházi előadás évente;
- évente 10 egyéb kulturális rendezvény minden korcsoportnak (komolyzene, tánc, könnyűzene);
- városi ünnepek minden korcsoportnak.

A kevésbé kihasznált iskolai szünet alatt az intézmény az eddig jól bevált gyakorlatot folytatva nyári táborok szervezésével biztosítja az épület termeinek kihasználtságát.

A Művelődési Központban a kávéház és a színházterem bérlésére lesz lehetőség.

Vásárcsarnok (alapterület: 784 m²)

A gazdasági funkciót ellátó Vásárcsarnok megfelelő feltételeket biztosít majd a vásárlók és az eladók számára egyaránt. A célcsoport két részre bontható: az eladói oldalon a vállalkozók az elsődleges haszonélvezők (közvetlen célcsoport), míg vásárlói oldalon a város és a kistérség lakosai tekinthetők fontos célcsoportnak (közvetett célcsoport).

A Vásárcsarnokban jelenleg 4 üzlethelyiség működik, melyből 2 raktárként üzemel, az alkalmi eladók száma pedig a hét napjainak függvényében változik. A csarnok kedden, csütörtökön és szombaton tart nyitva, a legnagyobb forgalom a hétvégén zajlik, ekkor árusít a legtöbb vállalkozó, valamint ekkor látogatja meg a csarnokot a legtöbb vásárló.

	kedd	csütörtök	szombat
Árusító vállalkozók száma	10	25-30	50-70
Vásárlók száma	200	400-500	700-900

A Vásárcsarnokban árusítók és vásárlók becsült száma (2009)

Mivel a felújítás nem jár együtt bővítéssel, így a keresletnek és kínálatnak nem kell növekednie, hogy a kihasználtság biztosítva legyen. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az árusítók és vásárlók eddigi száma biztosítani tudja a Vásárcsarnok kihasználtságát, így ha a keresleti és kínálati oldal nem marad távol a felújítás után, akkor az épület kihasznált lesz. A távolmaradás lehetősége elhanyagolható, hisz a fejlesztés jobb és vonzóbb körülményeket teremt, melyek mind a vállalkozói, mind pedig a vásárlói oldal elégedettségét emelik.

17.3.2. Összegzés

Az egyes épületek éves kihasználtsága biztosított, hiszen mind a Művelődési Központ közösségi funkciói, mind pedig Vásárcsarnok gazdasági funkciói egész évben elérhetőek. A fejlesztések olyan infrastrukturális feltételeket teremtenek majd, melyek vonzóvá teszik az épületeket, mely elegendő ahhoz, hogy a célcsoportok élettel töltsék meg a Művelődési Központot és a Vásárcsarnokot.