

## **Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: 10001-18/2009.

# **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. november 11-i ülésére

## **„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” tárgyú DDOP pályázathoz kapcsolódó Akcióterületi Terv elfogadásáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2008. (V. 14.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt első fordulóra való benyújtásával, továbbá a költségvetésében vállalta a szükséges önerő biztosítását.

A határozatnak megfelelően az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a „Funkcióbővítő integrált akciók támogatása” című felhívás keretében, melyet a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács – mint Közreműködő Szervezet – eredményesnek, érdemesnek ítélt, arról támogató döntést hozott. A döntésnek megfelelően megkezdődött a pályázat második fordulóra való továbbfejlesztése.

A projekt részeként, mint a pályázat egyik csatolandó dokumentuma kidolgozásra került az Akcióterületi Terv, amely meghatározza a projekt fejlesztési területét, jogosultságát, műszaki-fizikai fejlesztéseit, szorosan illeszkedve Nagyatád Város Önkormányzatának Városfejlesztési és gazdasági programjához, a város szerkezeti, településrendezési tervéhez, építési szabályzatához, továbbá a Rinyamenti Kistérség Stratégiai Fejlesztési Programjához.

### **Az Akcióterületi Terv fejezetei**

1. A fejlesztés illeszkedése
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása
3. Helyzetelemzés
4. A városra vonatkozó helyzetértékelés
5. A városrészek kijelölése
6. A városi és városrész szintű célkitűzések
7. A városrészek kitűzött céljai
8. Fejlesztési célok és beavatkozások
9. A város rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve
10. Illeszkedés az Útmutatóhoz
11. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez
12. A fejlesztés várható hatásai
13. Megvalósítás intézményi kerete
14. Pénzügyi terv
15. Kockázatok elemzése
16. Előkészítettség
17. Igényfelmérés és kihasználtsági terv

## Az Akcióterületi Terv rövid tartalmi összefoglalása

- I. A fejlesztés illeszkedése, a településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

A terv első két fejezetében bemutatásra kerül a város illetve a kistérség különböző stratégiáihoz való illeszkedés, kapcsolódás, jogosultság igazolása, valamint a fejleszteni kívánt akcióterület elhelyezkedése, kiterjedése, nagysága. A városközponti akcióterületet a következő utcák határolják le: Baross G. u., Dózsa Gy. u., Beregszászi u., Bajcsy-Zs. u., Korányi S. u., Hunyadi u., Árpád u., Szabó D. u. és a vasút nyomvonala. (1. számú melléklet)

- II. Helyzetelemzés, a város egészére vonatkozó helyzetértékelés

Ezen fejezetekben kerül sor a város társadalmi, gazdasági, környezeti állapotának meghatározására, az akcióterület szabályozási tervének illetve a korábbi évek fejlesztéseinek áttekintésére, az akcióterületre jellemző társadalmi, gazdasági, környezeti állapot jellemzésére, továbbá a felmerülő problémák bemutatására.

A helyzetértékelés a város településhálózatban, régióban, valamint a kistérségben betöltött szerepét mutatja be magában foglalva a természeti és épített környezet, a társadalom, gazdaság, turizmus, egészségügy, sport, szociális ellátás, oktatás, közművelődés és kultúra, közmű, közlekedés, közterületek, továbbá a közbiztonság és közlekedésbiztonság általános jellemzőit.

- III. A városi és városrész szintű célkitűzések, a városrészek kitűzött céljai

Az Akcióterületi Terv a város céljait egy háromszintű célhierarchia rendszerbe foglalja, amelynek alapjául a fent említett programok szolgálnak. Meghatározásra kerülnek az átfogó célok elérését támogató középtávú tematikus célok mind a gazdaságfejlesztés, a közlekedés racionalizálása, közterületek fejlesztése, mind pedig az intézményi ellátó rendszer modernizálása területén.

- IV. Fejlesztési célok és beavatkozások

A nagyatádi városközpont fejlesztésének szakmai tartalma, illetve a tervezett fejlesztések ebben a fejezetben jelennek meg részletesen. Az akcióterületen közösségi funkció fejlesztéséhez a Művelődési Központ épületének külső és belső felújítása; a gazdasági funkció erősítéséhez a Művelődési Központon belül kialakításra kerülő kávéház, a vásárcsarnok felújítása, korszerűsítése, valamint a szabadtéri piac felújítása; a városi funkció javításához parkolók kialakítása, sétálóutca, zöldterület növelése, nyilvános illemhely kialakítása járul hozzá. A fejlesztéshez kapcsolódóan meghatározásra kerülnek az akcióterületre jellemző számszerűsíthető célok, indikátorok.

- V. A város rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve, illeszkedés az Útmutatóhoz, a tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez, a fejlesztés várható hatásai

A projekt részletes szakmai és műszaki tartalma alapján az Akcióterületi Terv ezen része összefoglalja a megvalósításhoz kapcsolódó műszaki, valamint a kapcsolódó szolgáltatások időbeli ütemezését. A pályázat tartalma összevetésre kerül a pályázati útmutató által előírt követelményekkel, az azoknak való megfeleléssel illetve a célcsoport igényeihez történő illeszkedéshez. Ezen részben prognosztizálásra kerülnek a fejlesztés hatására várhatóan bekövetkező társadalmi, gazdasági, esélyegyenlőségi és környezeti tényezők.

VI. Megvalósítás intézményi kerete, pénzügyi terv, kockázatok elemzése, igényfelmérés és kihasználtsági terv

A megvalósítás intézményi keretei között bemutatásra kerül az akcióterületi menedzsment szervezet – Nagyatádi Városfejlesztő Kft. - tulajdonosi felügyelete, működése, feladata, összetétele.

A pénzügyi terv a pályázatra vonatkozó részletes költségvetést, a pénzügyi és a költség-haszon elemzést tartalmazza. A kockázatok elemzése három szakaszban a projekt előkészítés, a megvalósítás, valamint az üzemeltetés időszakára vonatkozóan kerülnek bemutatásra.

Nagyatád Város Önkormányzata a város-rehabilitáció tevékenységeihez kapcsolódóan kérdőívek segítségével igényfelmérést végzett. Az Akcióterületi Terv ezen felmérések eredményét foglalja össze. A kihasználtsági tervben az egyes épületek várható éves kihasználtsága kerül bemutatásra.

Az Akcióterületi Terv terjedelme miatt nem került nyomtatásra. A dokumentum megtekinthető Nagyatád város honlapján a [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu) címen vagy a Polgármesteri Hivatal (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.) 107-es irodájában.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az Akcióterületi Tervet a fenti tartalommal hagyja jóvá, és döntsön annak elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázathoz kapcsolódó Akcióterületi Tervet elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2009. november 6.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**