

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-17/2009.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. október 29-i ülésére

#### **a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Liget utcában található, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 980 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület jelenlegi tulajdonosai 1/4 tulajdoni hányadban Varsányi Róbert (1037 Budapest, Remete-hegyi utca 142.), 1/4 tulajdoni hányadban Rábai József (1039 Budapest, Nefelejcs utca 15.) és 2/4 tulajdoni hányadban Tóth László (7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37.). Az ingatlant terheli Nagyatád Város Önkormányzata javára 2011. január 15. napjáig bejegyzett beépítési kötelezettség és annak biztosítására elidegenítési tilalom.

A tulajdonosok ügyvédje megkereste önkormányzatunkat, hogy Tóth László meg kívánja vásárolni Varsányi Róbert és Rábai József tulajdoni hányadát, amelyről az adásvételi szerződést alá is írták. Az ingatlant terhelő, önkormányzatunk javára bejegyzett kötelezettségek következtében a tulajdoni viszonyok átvezetéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Javaslom, hogy a nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlant érintő tulajdonosváltáshoz járuljunk hozzá azzal a feltétellel, hogy az új tulajdonos az egész ingatlant terhelő beépítési kötelezettséget a továbbiakban is vállalja, mely szándékát jelezte is felénk.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 980 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlan jelenlegi tulajdonosai 1/4 tulajdoni hányadban Varsányi Róbert (1037 Budapest, Remete-hegyi utca 142.), 1/4 tulajdoni hányadban Rábai József (1039 Budapest, Nefelejcs utca 15.) és 2/4 tulajdoni hányadban Tóth László (7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37.), mely ingatlant terheli Nagyatád Város Önkormányzata javára 2011. január 15. napjáig bejegyzett beépítési kötelezettség és annak biztosítására elidegenítési tilalom.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanból jelenleg 2/4 tulajdoni hányadban tulajdonos Tóth László megvásárolja az 1/4 részben tulajdonos Varsányi Róbert, valamint 1/4 részben tulajdonos Rábai József tulajdoni hányadait azzal a feltétellel, hogy a Tóth László, mint 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonossá váló az ingatlanra Nagyatád Város Önkormányzata javára

2011. január 15. napjáig bejegyzett beépítési kötelezettséget és annak biztosítására elidegenítési tilalmat a továbbiakban is vállalja.

3. A Képviselő-testület hozzájárul a határozati javaslat 2. pontja szerint tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Nagyatád Város Önkormányzata javára 2011. január 15. napjáig bejegyzett beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom fenntartása mellett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a Tóth László, Varsányi Róbert és Rábai József között létrejött adás-vételi szerződés záradékolására, hogy a tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen.

Határidő: 2009. november 15.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2009. október 1.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**