

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-17/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. október 29-i ülésére

a laktanya terület egy részének telekhatár rendezés célú értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EURO-REAKTÍV 94 Bt. 2006. év folyamán önkormányzatunktól megvásárolta a nagyatádi 0220/19 helyrajzi számú, 4.610 m² nagyságú, három épülettel ellátott telephelyet. Az ingatlan északi részét a bt-től több éve a Rinyamenti Környezetvédelmi Kft. (Nagyatád, Zrínyi köz 6.) bérlő. A mellékelt kérelem szerint a Kft. az általa bérelt területet meg kívánja vásárolni, amelyre vonatkozó adás-vételi előszerződést meg is kötötték. A tulajdonosok a területet meg kívánják osztani a végleges adás-vételi szerződés aláírásához. A telephely a jelenlegi helyzetben nem osztható meg, mert a kialakítandó 2.000 m² nagyságú telephely nem hozható létre a többi telekalakítási eljárási feltétel – beépítési százalék, telekhatártól való építménytávolság – nem teljesülése miatt. A kft. a telekalakítási eljárás lefolytatásához kéri a szomszédos ingatlanunkból 95 m² megvásárlását telekhatár rendezés címén a mellékelt megosztási vázrajz szerint, amely összhangot teremt a kérelem és a Helyi Építési Szabályzat között.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok telekhatár rendezés céljára az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeletének 38. §. (6) bekezdés c.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

A terület rész vételárát a korábbi értékesítések, és a Kova-Ker Kft. által készített értékbecslések alapján 300.-Ft/m² összegben javaslom megállapítani.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephelye 95 m²-es területésének a Rinyamenti Környezetvédelmi Kft. (Nagyatád, Zrínyi köz 6., ügyvezető: Major László) részére telekhatár rendezés címén – pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a – kialakításra kerülő – nagyatádi 0220/61 helyrajzi számú telephelyhez történő csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:
 - az ingatlanhoz csatolás a hatályos Helyi Építési Szabályzat előírásaival nem ütközik,

- a telekhatár rendezéssel a nagyatádi 0220/19 helyrajzi számú ingatlan megoszthatóvá válik.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephelyből 95 m²-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzon megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.
 3. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephely 95m²-es területrészeinek vételárát négyzetméterenként 300.-Ft+ÁFA, összesen 28.500.- Ft+ÁFA, azaz Huszonnyolcezer-ötszáz forint összegben állapítja meg azzal, hogy a fenti vételáron felül a vevőt terheli:
 - a telekalakítás és kitűzés költsége,
 - a telekalakítási eljárás lefolytatása,
 - a szerződéskötés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft.
 4. A Képviselő-testületi döntését követő 15 munkanapon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnek. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedést követően 30 napon belül kerül sor.
 5. A vételár egyösszegű megfizetésére a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges dokumentumok és a szerződések aláírására.

Határidő: 2009. november 19.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2009. október 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó

jegyző