

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-14/2009.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. szeptember 8-i soron kívüli ülésére

#### **a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó tulajdonosi kérelmet a Képviselő-testület a 2009. augusztus 27-i ülésén már tárgyalta. A korábbi előterjesztésben már jeleztük, hogy az ingatlan

- a városra jóváhagyott szabályozási tervben a belterületi határvonalon belül helyezkedik el, így az ingatlan belterületbe vonható,
- a jelenlegi besorolása „kivett telephely és épületek”, így földvédelmi járulék fizetés a belterületbe vonást nem terheli, illetve
- az egyéb felmerülő költségek, eljárási díjak megfizetését az ingatlan tulajdonosa vállalta.

Az ülésen javaslatként merült fel, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a terület megosztható-e a szerint, hogy a rendezési terv szerinti út külön helyrajzi számra kerülve külterületi ingatlan maradjon.

Építésügyi szempontból a terület megosztásának elvi akadályja nincs, viszont a telek megosztását kizárólag az ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti.

A fentiek ismeretében megkerestük a Földhivatal munkatársát, aki jelezte számunkra, hogy a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan csak egységesen vonható belterületbe. Az ingatlan esetleges megosztása során sem lehet az egyik területet belterületbe vonni, úgy hogy a mellette lévő terület külterület maradjon, mivel az ingatlanok rendezése során törekedni kell az egységes belterületi határvonal kialakítására, ezért belterületi ingatlanok közé nem ékelődhet külterületi ingatlan.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan teljes területének belterületbe vonását támogassa a határozati javaslatban meghatározottak szerint.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú, 14.469 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely és épületek megnevezésű ingatlan belterületbe vonásával.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi az ingatlantulajdonos azon nyilatkozatát, hogy a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása során felmerülő valamennyi költséget megfizeti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a fenti ingatlan belterületbe vonása érdekében járjon el a Földhivatal felé, illetve a szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2009. szeptember 2.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**