

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-13/2009.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. augusztus 27-i ülésére

**a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Táncsics utcában fekvő, nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú ingatlan egy részének telekhatárrendezés célú értékesítéséről hozott 358/2008. (XII. 18.) számú határozat módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2008. decemberi ülésén döntött arról, hogy a Nagyatád, Táncsics utca 23. és 25. szám alatti ingatlanok tulajdonosai részére a kertük végében elhelyezkedő, az általuk évek óta művelt területrészt telekhatárrendezés címén értékesíti a mellékelt határozatban foglalt feltételekkel. A testületi döntésről szóló kiértesítés és az adás-vételi előszerződés megkötéséhez szükséges adatok bekérése során a Táncsics utca 23. szám alatti lakos jelezte, hogy az ingatlanrészt lehet, hogy még sem tudja megvásárolni. A többszöri egyeztetések, megkeresések eredményeképpen augusztusra az ingatlantulajdonos írásban is nyilatkozott, hogy nem kíván élni a vételi lehetőséggel. A Táncsics utca 25. szám alatti lakos telefonon megerősítette, hogy a továbbiakban is igényt tart a területrészt megvásárlására.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 358/2008. (XII. 18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

- a határozat 1. részét helyezze hatályon kívül,
- a határozat 2. részében az új telekalakítás következtében 2 m<sup>2</sup>-rel nő az értékesíteni kívánt területrészt, valamint az ÁFA változás vonzatát szükséges módosítani,
- a határozat 3. részét akként módosítja, hogy a Táncsics utca közterülethez 2.394 m<sup>2</sup> helyett 2.928 m<sup>2</sup> nagyságú rész kerül hozzátámasztásra.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 358/2008. (XII. 18.) számú határozatának 1. részét hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület a 358/2008. (XII. 18.) számú határozata 2. részének 1., 2., 3. pontjait az alábbiak szerint módosítja:
  1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephelyből 864 m<sup>2</sup> terület részének a Nagyatád, Táncsics utca 25. szám alatti, nagyatádi 1868 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (Czár Lajosné) részére történő telekhatár rendezés címén - pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a Táncsics utca 25. szám alatti területhez csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:
    - a területrészt telephelyként nem funkcionál,
    - a telekhez csatolás a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival megegyezik.

2. A Képviselő-testület a 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephelyből 864 m<sup>2</sup>-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú területrészt vételárát négyzetméterenként 680.-Ft+ÁFA, összesen 587.520.-Ft+ÁFA, azaz Ötszáznyolcvanhétezer-ötszázhusz forint+ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: előszerződés megkötésére 2009. szeptember 30.

Felelős: Ormai István polgármester

3. A Képviselő-testület a 358/2008. (XII. 18.) számú határozata 3. része az alábbiakra módosul:
  1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú 3.792 m<sup>2</sup> nagyságú telephelyéből történő 1 db területrészt, összesen 864 m<sup>2</sup> telekhatár rendezés címén történő értékesítést követően visszamaradó 2.928 m<sup>2</sup>-es területnek a Tánacsics utcai, nagyatádi 1866 helyrajzi számú közterülethez történő csatolásával.
  2. Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé az 1. pontban körülírt 2.928 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt átminősítésére vonatkozó, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelet tervezet módosítást a végleges adás-vételi szerződés aláírását követően.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2009. augusztus 11.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**