

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. június 25-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását a következőkkel indokolom:

Az Ör. 2. § (5) bekezdésének a.)–f.) a közcélú feladat ellátást szolgáló önkormányzati lakások típusait sorolja fel. Az (5) bekezdés b.) pontja szerint közcélú feladat ellátást szolgáló lakás az az önkormányzati lakás, amely Nagyatád Város Önkormányzata által alapított és Nagyatád Városban működő közhasznú társaság feladatai ellátásához, szakemberek foglalkoztatásához szükséges. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint 2007. július 1-től közhasznú társaság nem alapítható, a cégnyilvántartásba bejegyzett közhasznú társaságokat 2009. június 30-ig más társasággá kell átalakítani vagy jogutód nélkül kell megszüntetni. Ezen rendelkezés alapján a közhasznú társaság, mint társasági forma megszűnt.

A Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete Nagyatádon 2002-től működteti a Családok Átmeneti Otthonát. Az intézmény gyermekek átmeneti gondozása keretében családok átmeneti otthona önkormányzati feladatot lát el. A gyakorlatban felmerült a Családok Átmeneti Otthonában dolgozó szakemberek részére közcélú feladat ellátást szolgáló önkormányzati lakás biztosítása, melynek lehetősége az Ör. 2. § (5) bekezdése módosításával megteremthető, ezért javaslom - az (5) bekezdés b.) pontjának módosításával - a közhasznú lakás fogalmát a közhasznú szervezetek kategóriával kiegészíteni. A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 2. § (1) bekezdése szerint közhasznú szervezet - többek között - a Magyar Vöröskereszt, amely nemzeti humanitárius társadalmi szervezet.

A jelenleg hatályos rendelet 30. § (5) bekezdése szabályozza a városban működő gazdálkodó szervek részére önkormányzati lakás jutásának feltételeit. A gazdálkodó szervnek pénzbeli ellenértéket kell fizetnie, amely a részére biztosított lakás beköltözhető forgalmi értékének 2%-a évente. Ezen rendelkezés hatálya alól célszerű kivenni önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezeteket, mivel velük szemben méltánytalan lenne a közérdekű feladat ellátást szolgáló lakáshoz jutást pénzbeli ellenértékhez kötni, ezért javaslom a rendelet 30. § (5) bekezdésének módosítását.

2006-ban a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottságot hozott létre, az Ör.-ben pedig Egészségügyi és Szociális Bizottság elnevezés szerepel. Javaslom, hogy az Ör.-ben kerüljön átvezetésre ez az elnevezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

Nagyatád, 2009. június 18.

Dr. Kovács Ildikó