

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-10/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. június 25-i ülésére

a Piac téren lévő nagyatádi 1345/16 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan visszavásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a csatolt 171/2008. (V. 29.) számú határozatával úgy határozott, hogy a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában álló nagyatádi 1345/16 helyrajzi számú ingatlant a 2000. július 5. napján megkötött, 2003. július 31., illetve 2006. július 18. napján módosított adás-vételi szerződés alapján visszavásárolja bruttó 7.955.000.-Ft összegben, amennyiben az önkormányzatunk által benyújtásra kerülő DDOP-2007-4.1.1.A kódú „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázat pozitív elbírálásban részesül. A fenti pályázat első fordulóban támogatást nyert, így aktuálissá vált a nagyatádi 1345/16 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlása.

A Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ elnökével a projekttel kapcsolatos egyeztetések már a 2008. májusi ülésre megtörténtek. Az Elnök Asszony a pályázatban szereplő célt jónak tartotta és támogatta, valamint jelezte, hogy a beruházás részét képező Vásárcsarnok felújításából az ÁFÉSZ-ra eső részt az ingatlan visszavásárlásából származó bevételből tudja finanszírozni. Az ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2009. július 5. napjáig hatályos.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2008. (V. 29.) számú határozatában foglaltakat megerősíti, azaz a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ tulajdonában álló nagyatádi 1345/16 helyrajzi számú, 1.591 m² nagyságú beépítetlen területet visszavásárolja az ingatlanra 2000. július 5. napján megkötött, 2003. július 31., illetve 2006. július 18. napján módosított adás-vételi szerződés 4. pontja értelmében.
2. A Képviselő-testület a nagyatádi 1345/16 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási árát a 2000. július 5. napján megkötött, 2003. július 31., illetve 2006. július 18. napján módosított adás-vételi szerződés 4. pontja értelmében bruttó 7.955.000.-Ft, azaz bruttó Hétmillió-kilencszázötvenötezer forint összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület a nagyatádi 1345/16 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlási feltételeit az alábbiakban határozza meg:
 - a visszavásárlási árat önkormányzatunk a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ részére két részletben fizeti meg, azaz
 - a visszavásárlási szerződés aláírásával egyidőben megfizetésre kerül a visszavásárlási ár ÁFA tartalma,
 - a visszavásárlási árból fennmaradó összeg legkésőbb 2010. március 31. napjáig kerül megfizetésre,
 - az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzésre a teljes visszavásárlási ár megfizetését követően kerül sor.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Nagyatád és Vidéke ÁFÉSZ a DDOP-2007-4.1.1.A kódú „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázat részét képező Vásárcsarnok felújítására – a Vásárcsarnokból a tulajdonában álló épületrészre – kizárólag a részére megfizetett nettó visszavásárlási árat fordítja, annak önkormányzatunk által történt megfizetését követően.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal jogtanácsosát a visszavásárlási szerződés elkészítésére, majd a tulajdonjog bejegyzés földhivatali ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésre.
6. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a visszavásárlási ár költségvetési fedezetét biztosítsa.
7. A Képviselő-testület a felhatalmazza a város polgármesterét a visszavásárlási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2009. június 16.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző