

**Nagyatád Város Önkormányzata**  
**Városgondnoksága**  
Nagyatád, Szabadság u. 17.

Ügyiratszám: 10001-8/2009.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. május 28-i ülésére

### **önkormányzati bérlakások értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 31/1997 (XI.26) sz. rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz 2 db előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint elővásárlási jogukkal élni kívánnak, vételre felajánlás esetén az általuk bérelt lakást szándékukban áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakások műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlők által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe veendő kedvezményeket.

A két lakás és az elővásárlásra jogosult bérlők adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt mellékletek tartalmazzák.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a Határozati javaslatban foglaltakról.

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Képviselő-testülete Csernovicz Andrea a Nagyatád, Bajcsy u. 1/b 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Csernovicz Andrea elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Bajcsy u. 1/b 1/2. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával **3.067.200,- Ft** vételárat határoz meg.

A bérlő a készpénz fizetési feltételt hitelfelvétel teljesülése esetén vállalta.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

**Határidő:** az elfogadott határozat közlésére – 2009. június 15.  
az értékesítés bonyolítására – 2009. augusztus 31.

**Felelős:** Kutiné Csicskár Edit igazgató

- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kunecz Antal és Kunecz Antalné a Nagyatád, Jókai u. 9/c fsz. 1. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlői számára az általuk bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Kunecz Antal és Kunecz Antalné elővásárlásra jogosultak részére a Nagyatád, Jókai u. 9/c fsz. 1. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, az alábbiak szerint: a **7.056** e Ft vételár 20%-ának 1.411.200,- Ft egy összegben történő megfizetése esetén, a fennmaradó vételár részre 5.644.800,- Ft 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

**Határidő:** az elfogadott határozat közlésére – 2009. június 15.  
az értékesítés bonyolítására – 2009. augusztus 31.

**Felelős:** Kutiné Csicskár Edit igazgató

**Nagyatád, 2009. május 20.**

**Kutiné Csicskár Edit  
igazgató**



**Nagyatád, Aradi u 16/c 4/12.**

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete ..... sz. határozata alapján Kunecz Antal és Kunecz Antalné, a Nagyatád, Jókai u. 9/c fsz. 1. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Kunecz Antal (sz.: Nagykanizsa, 1962.02.12., an.: Botika Mária)

Kunecz Antalné (sz.: Nagy Andrea, Lajosmizse, 1968.05.11., an.: Németh Hilda)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	2104/11/A/17
	Cím:	Nagyatád, Jókai u. 9/c fsz. 1.
	Alapterület:	63 m <sup>2</sup>
	Szobaszám:	2 + 1 fél
	Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **7.056 e Ft**

e) Értéknövelő beruházás: **nincs**

f) Javaslat az eladási árra: **7.056 e Ft**

g) Vétel: **a vételár 20%-ának egyösszegű befizetésével  
15 évi részletfizetés**

h) Várható vételár: 7.056 e Ft

**egyösszegű befizetés: 7.056 e Ft x 20% = 1.411.200,- Ft**

**15 évi részletfizetéssel: 5.644.800,- Ft**