

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-8/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. május 28-i ülésére

a Nagyatádi Központi Temető rekonstrukciójának műszaki ellenőrzésére irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata célul tűzte ki a Központi Temető rekonstrukcióját és új ravatalozó építését, mivel a temető kialakítása, használhatósága jelenleg nem felel meg az elvárásoknak. Az összesen 160 millió Ft tervezett összköltségű feladat megvalósításához a 2184/2008. (XII.23.) Kormányhatározat értelmében 140 millió forint került átcsoportosításra az önkormányzat számára. A beruházás elvégzése során kötelező műszaki ellenőrt igénybe venni, e feladat ellátására bruttó 2.400.000.- Ft került tervezésre.

Mivel e feladat becsült értéke – az éves műszaki ellenőrzések kalkulált költségeinek egybeszámítása következtében – meghaladja a szolgáltatás megrendelésére irányadó egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát (nettó 8 millió forintot), ezen túl pedig a nemzeti értékhatár felét (nettó 12,5 millió Ft-ot), de nem éri el a nemzeti értékhatárt (nettó 25 millió forintot), a Képviselő-testület jóváhagyását követően hirdetménnnyel induló egyszerű közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

Az ajánlattételi határidő lejártakor, 2009. április 28-án 10.00 órakor megtörtént a beérkezett ajánlatok bontása. Két cég tett a munkák elvégzésére ajánlatot, az alábbi tartalommal:

- 1.) **„PRUNEÁN” Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (7500 Nagyatád, Széchenyi tér 24.):
 - ellenszolgáltatás összege: nettó 1.600.000.- Ft
 - a kivitelezés helyén történő helyszíni ellenőrzés vállalt naptári napjai: 300 naptári nap

- 2.) **Investment Consulting Services Építőipari Vállalkozási, Tanácsadó és Közvetítő Kft.** (1113 Budapest, Dinnye u. 5.):
 - ellenszolgáltatás összege: nettó 1.800.000.- Ft
 - a kivitelezés helyén történő helyszíni ellenőrzés vállalása a naptári napok számának megfelelően: 190 nap (heti egy koordináció + szakági ellenőrzések hetente négyszer, összesen 190 mérnöknapi a beruházás ideje alatt)

A Közbeszerzési Bírálóbizottság az ajánlatok elbírálása tárgyában ülést tartott, mely során megállapításra került, hogy az I.C.S. Kft. a Felolvasólapon a heti egy koordinációt is megjelölt, annak ellenére, hogy a szerződés tárgyaként csupán „a nagyatádi Központi Temető rekonstrukciójára és ravatalozó építésére irányuló építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása” került meghatározásra. Az Ajánlatkérő nem írt elő koordinációs feladatot az Ajánlattevők számára, csak arra kért ajánlatot – rögzítve ezt a felhívás és a dokumentáció követelményei között is –, hogy a helyszíni ellenőrzést az Ajánlattevő mint műszaki ellenőr hány napon végzi, így az ajánlat tartalma nem felel meg a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

Az I.C.S. Kft. továbbá az ajánlattevői nyilatkozatában a szerződés teljesítésének határidejét 2010. március 1-jei határidővel vállalta, azonban Ajánlatkérő e határidőt 2010. szeptember 30-ában határozta meg. Tekintettel arra, hogy az építési beruházásnak két ütemben kell megvalósulnia, és a 2. ütem 2010. március 1-jén indul, továbbá arra, hogy a műszaki ellenőrnek az építéssel párhuzamosan, annak befejezéséig kell feladatát végeznie, megállapítható, hogy az Ajánlattevő a nyilatkozata alapján 2010. március 1-jétől nem venne részt a beruházás ellenőrzésében, így ez ellentétes az Ajánlatkérő előírásaival.

Fenti két ajánlati elem nem reparálható.

Az Ajánlattevő továbbá formai hibákat is vétett.

A Bírálóbizottság a Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását javasolta, mivel az ajánlat „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek”.

A Pruneán Kft. ajánlata érvényesnek tekinthető, irányában nem volt szükség hiánypótlás alkalmazására.

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt. Az érvényes ajánlatot tevő pontszáma az alábbi módon alakul:

Részszempontok	Adat	Pontszám	Súlyszám	Szorzat
1.) egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	1 600 000	10	100	1000
2.) a kivitelezés helyén történő helyszíni ellenőrzés vállalása (naptári nap)	300	10	20	200
Összpontszám				1200

A helyi Közbeszerzési Szabályzat VI. 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélykíráttal induló eljárások esetén a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A bizottság e feladatának eleget tett, és a közbeszerzési eljárás nyertesének a Pruneán Kft.-t javasolta.

Az ajánlattételi felhívásban szerepelt a nyertes cég szerződéskötéstől való visszalépése esetére a második helyezettel történő szerződéskötés lehetősége. Mivel egyetlen érvényes ajánlat alapján kerül sor a döntés meghozatalára, második helyezett kihirdetésére nincs lehetőség.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé a Nagyatádi Központi Temető rekonstrukciójának műszaki ellenőrzése tárgyában megindított közbeszerzési eljárást, és hirdesse ki nyertesnek a Pruneán Kft.-t.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető Dr. Druzsina Mónika irodavezetőnél.
(Polgármesteri Hivatal, I. em., 111-es iroda).

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Központi Temető rekonstrukciójának műszaki ellenőrzésére irányuló közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a „PRUNEÁN” Építőipari és Kereskedelmi Kft.-t (székhelye: 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 24.) hirdeti ki, az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártáig (2009. április 28-án 10.00 óráig) két ajánlattevő tett ajánlatot, az alábbi tartalommal:

- 1.) „PRUNEÁN” Építőipari és Kereskedelmi Kft. (7500 Nagyatád, Széchenyi tér 24.):
 - ellenszolgáltatás összege: nettó 1.600.000.- Ft
 - a kivitelezés helyén történő helyszíni ellenőrzés vállalt naptári napjai: 300 naptári nap
- 2.) Investment Consulting Services Építőipari Vállalkozási, Tanácsadó és Közvetítő Kft. (1113 Budapest, Dinnye u. 5.):
 - ellenszolgáltatás összege: nettó 1.800.000.- Ft
 - a kivitelezés helyén történő helyszíni ellenőrzés vállalása a naptári napok számának megfelelően: 190 nap (heti egy koordináció + szakági ellenőrzések hetente négyszer, összesen 190 mérnöknapi a beruházás ideje alatt)

Az I.C.S. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja értelmében érvénytelen, mivel

- a) a Felolvasólapon a heti egy koordinációt is megjelölt, annak ellenére, hogy a szerződés tárgyaként csupán „a nagyatádi Központi Temető rekonstrukciójára és ravatalozó építésére irányuló építési beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása” került meghatározásra. Az Ajánlatkérő nem írt elő koordinációs feladatot az Ajánlattevők számára, csak arra kért ajánlatot – rögzítve ezt a felhívás és a dokumentáció követelményei között is –, hogy a helyszíni ellenőrzést az Ajánlattevő mint műszaki ellenőr hány napon végzi, így az ajánlat tartalma nem felel meg a felhívás és a dokumentáció előírásainak.
- b) Az I.C.S. Kft. továbbá az ajánlattevői nyilatkozatában a szerződés teljesítésének határidejét 2010. március 1-jei határidővel vállalta, azonban Ajánlatkérő e határidőt 2010. szeptember 30-ában határozta meg. Tekintettel arra, hogy az építési beruházásnak két ütemben kell megvalósulnia, és a 2. ütem 2010. március 1-jén indul, továbbá arra, hogy a műszaki ellenőrnek az építéssel párhuzamosan, annak befejezéséig kell feladatát végeznie, megállapítható, hogy az Ajánlattevő a nyilatkozata alapján 2010. március 1-jétől nem venne részt a beruházás ellenőrzésében, így ez ellentétes az Ajánlatkérő előírásaival.
- c) Az I.C.S. Kft. részéről továbbá a Felolvasólap, a kizáró okokról szóló nyilatkozat, a referenciák ismertetése és a teljesítésben részt vevő személyek ismertetése nem az előírt formanyomtatványokon kerültek benyújtásra; a számviteli jogszabályok szerinti beszámolókhöz nem kerültek csatolásra a kiegészítő mellékletek, valamint az Ellenőrző lap utolsó sora, a keltezés és a cégszerű aláírás hiányzik.

Figyelemmel arra, hogy az I.C.S. Kft. ajánlatát nem a felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően nyújtotta be, és ajánlata az a) és b) pontokban foglalt olyan hiányosságban szenved, mely a hatályos jogszabályi rendelkezések keretein belül nem

reparálható, a c) pontban foglalt hiányok pótlására nem került sor. Az ajánlat „egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek”.

A Pruneán Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdésében, valamint az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtak alapján érvényes volt, mivel megfelelt az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részéről kizáró okok nem merültek fel.

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt (Kbt. 57. § (2) bek. b) pontja alapján), a lineáris arányosítás módszerével, az alábbi részszempontok és súlyszámok alapján:

<i>Részszempontok</i>	<i>Súlyszámok</i>
1.) egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	100
2.) a kivitelezés helyén történő helyszíni ellenőrzés vállalása (naptári nap)	20

Az egyetlen érvényes ajánlatot tevő Pruneán Kft. összpontszáma: 1200.

A Nagyatád Város Önkormányzata által a Központi Temető rekonstrukciójára és új ravatalozó építésére elnyert támogatás összege 140 millió Ft, a saját forrás 20 millió Ft. A műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 2.400.000.- Ft került tervezésre. A nyertes ajánlati ár ennél kedvezőbb, a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pruneán Kft.-vel a szerződés aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: 2009. június 15. a szerződés aláírására

Nagyatád, 2009. május 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
 jegyző