

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-5/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. április 30-i ülésére

a volt laktanyák őrzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 2004. április 14. napján megbízási szerződést kötött a "SZEGECS PATROL'96" Személy és Vagyonvédelmi Szolgáltató Betéti Társasággal (jogutódja: Szegecs Patrol Security Korlátolt Felelősségű Társaság) előzetes pályázati ajánlat alapján a volt Fegyelmező Laktanya és a volt Budai Nagy Antal Laktanya vagyonvédelmi – őrzési feladatainak ellátására. Ezen megbízási keretein belül a megbízott a volt Fegyelmező Laktanya területén biztosít folyamatos 24 órás élőerős szolgálatot, a nagylaktanya területén kizárólag járőrszolgálatot ad.

A Képviselő-testület a csatolt 12/2009. (I. 29.) számú határozatával egyetértett a laktanyák őrzésére irányuló új alternatíva kidolgozásával.

Lehetőséget látunk arra, hogy a közfoglalkoztatási programon belül oldjuk meg a laktanya őrzését. Ezen keretek között folyamatos 24 órás ügyeletet szeretnénk a nagylaktanya területén megvalósítani, ahol biztosított lenne a beléptetés, valamint időközönként a kis- és nagylaktanya területének körbejárása, ellenőrzése.

A napi 24 órás folyamatos élőerős őrzést az alábbiak szerint tudnánk megoldani:

- 2 fő folyamatos jelenléte, akik biztosítják a kapuügyeletet és a laktanya területének ellenőrzését,
- a munkavállalók készenléti jellegű munkakörben – 12 órás munkaidő beosztásban – dolgoznának.

A fentiek és a szabadságok-szabandapok kiadása, esetleges felmerülő táppénz figyelembe vételével a laktanya területének őrzéséhez szükséges létszám 7 fő.

A jelenlegi közfoglalkoztatási program 2009. december 31. napjáig tart, melynek támogatási intenzitása 95 %. A 2010. évi lehetőségeket még konkrétan nem ismerjük. Amennyiben a közfoglalkoztatási program megszűnne, a Munkaügyi Hivatalon keresztül előre láthatólag más jellegű foglalkoztatásra lesz lehetőség, melynek munkabér támogatása az előző évi tapasztalatok alapján minimum 65 %.

Amennyiben a nagylaktanyába kerül áthelyezésre a portaszolgálat, szükséges a régi portaépület teljes felújítása. Ezen költséggel azért nem számolunk, mivel bárki végzi a laktanya őrzését, a portaszolgálathoz helyet kell biztosítanunk.

A portaszolgálatnak a volt Budai Nagy Antal Laktanya területére történő áthelyezése esetén nyitott kérdés marad a volt Fegyelmező Laktanya őrzése, ahol a telephelyek egy része az elmúlt évek folyamán értékesítésre került, magántulajdonban van, az előterjesztéshez csatolt vázrajz szerinti megoszlásban.

Jelenleg önkormányzatunknak a 3. jelű parancsnoki épületben és a 19., 20. számú raktárhelyiségekben vannak vagyontárgyai. Ezen eszközök védelmét megoldhatjuk elektronikus védelemmel, illetve lehetőség van azokat áthelyezni a nagylaktanyaiba, így teljesen kivonulva a kislaktanya területéről.

A kislaktanya területén a 3., 19., 20. számú épületekre vonatkozóan árajánlatot kértünk elektronikus védelem kiépítésére, ami az alábbiak szerint alakul.

3. számú volt parancsnoki épület:

- bejárati ajtók nyitásérzékelőkkel való védeése,
- belső terek infra mozgásérzékelőkkel való védeése,
- kiépítés költsége: 216.750.-Ft+ÁFA.

19. és 20. számú rakárépületek:

- infrasorompóval való védekezés,
- kiépítés költsége: 294.450.-Ft+ÁFA.

A fenti rendszerek telepítésének előfeltétele:

- épületekben az elektromos hálózat kiépítése,
- hiányos nyílászárók lezárása, az esetleges „vakriasztások” elkerülés érdekében,
- a rendszerek kommunikációjához GPRS modem telepítése, melynek használati díja havi 2.500.-Ft+ÁFA.

A telepítésre kerülő rendszer folyamatos fenntartásának költségei:

- rendszerfelügyelet díja: havi 1.900.-Ft+ÁFA,
- készenléti és kivonuló szolgálat díja: + havi 2.600.-Ft+ÁFA/objektum,
- készenléti szolgálaton felüli kivonulási díj: 2.500.-Ft+ÁFA/alkalom.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület nem az elektronikus védelmi rendszer kiépítését választja, hanem a nagylaktanya épületeibe történő átpakolást, akkor ott az épületek zárhatóvá tételével kapcsolatban mintegy 100.000.-Ft összegű költség felmerülése várható.

A fentiekben meghatározott költségeket az átláthatóság érdekében táblázatos formába bemutatjuk:

**Budai Nagy Antal Laktanya területén
24 órás élőerős szolgálat megvalósításának költségei**

Őrzési lehetőségek	Felmerülő költségek
1. Jelenleg önkormányzatunk által fizetett megbízási díj a Szegecs Patrol Kft.-nek	498.000.-Ft+ÁFA bruttó 597.600.-Ft/hó
2. 7 fő szakképesített munkavállaló bére a munkaadót terhelő járulékokkal együtt Ebből:	822.150.-Ft/hó
2/a.) Közfoglalkoztatási program keretében, a 7 fő személyi jellegű kiadásából önkormányzatunkat terhelő rész (95 %-os támogatottság esetén)	41.108.-Ft/hó
2/b.) Munkaügyi Hivatalon keresztül közhasznú program keretében, a 7 fő személyi jellegű kiadásából önkormányzatunkat terhelő rész (minimum 65 %-os támogatottság esetén)	287.753.-Ft/hó

A volt Fegyelmező Laktanya elektronikus védelmének kialakítása

Elektronikus védelem egyszeri telepítési költsége	511.200.-Ft+ÁFA
Villanyvezeték kiépítése kb. 320 m (50 m-ként 1 oszlop légkábellel—7 oszlop) fajlagos költség: 300.000.-Ft+ÁFA/oszlop	2.100.000.-Ft+ÁFA
Nyílászárók lezárása	100.000.-Ft+ÁFA
Telepítés mindösszesen:	2.711.200.-Ft+ÁFA
Fenntartási költség minimum	9.700.-Ft+ÁFA/hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lehetőségek és a költségek ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "SZEGECS PATROL'96" Személy és Vagyonvédelmi Szolgáltató Betéti Társasággal – jogutódja Szegecs Patrol Security Korlátolt Felelősségű Társaság – 2004. április 14. napján a volt laktanyák vagyonvédelmi – őrzési feladatainak ellátására megkötött megbízási szerződést, a szerződés 17./a.) pontja értelmében 2009. június 30. nappal felmondja.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a volt Fegyelmező Laktanya területén a 24 órás őrzést és a raktározási tevékenységet megszünteti, azaz
 - az ott található vagyontárgyakat áthelyezi a volt Budai Nagy Antal Laktanya területén található épületeibe, illetve
 - a kislaktanya őrzését önállóan a továbbiakban nem biztosítja, az ott elhelyezkedő ingatlanjainak állapotát napi többszöri járőrszolgálat során ellenőrzi.
3. A Képviselő-testület a volt Budai Nagy Antal Laktanya területének őrzését 2009. július 1. napjától a Közfoglalkoztatási program keretén belül oldja meg 2009. december 31. napjáig.
4. A Képviselő-testület a volt Budai Nagy Antal Laktanya őrzésének keretlétszámát 7 főben, módját készenléti jellegű munkakörben állapítja meg, a munkavállalók a Városgondnokság keretein belül végzik tevékenységünket.
5. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a Szegecs Patrol Kft. ügyvezetőjét, illetve a volt Fegyelmező Laktanya területén ingatlanal rendelkező tulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2009. április 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző