

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: 10.001-4/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. március 26-i ülésére

a Medical Investments Zrt-vel és a NagyatádMed Kft-vel kötött vagyonkezelői és bérleti szerződések módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 2008. április 9. napján a Medical Investments Pénzügyi Tanácsadó Zrt-vel, mint vagyonkezelővel (a továbbiakban: Vagyonkezelő) és a NagyatádMed Kft-vel, mint szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató) az egészségügyi ellátást szolgáló ingatlanokra és ingóságokra vagyonkezelői, használati és hasznosítási szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés), az egészségügyi szolgáltatások biztosítására pedig Szolgáltatási Szerződést kötött.

A Vagyonkezelői Szerződés ingatlanokról szóló III. pontja szerint a szerződő felek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nagyatád belterületi 511/4/ hrsz-ú kórház és udvar megnevezésű, természetben Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky. u. 1. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a Vagyonkezelő javára az átadás, azaz 2008. július 1. napjától a Szolgáltatási Szerződés hatályban létének időtartamára – mely 25 év – vagyonkezelői jogot alapítottak a leválasztásra kerülő Nagyatád, Tallián A.u. 2/a. szám alatti ingatlanrész (Egészségügyi Központ) kivételével.

A Szerződő Felek a nagyatádi belterületi 547 hrsz-ú, 1821 m² nagyságú orvosi rendelő megnevezésű, Nagyatád, Rókus köz 3. szám alatti ingatlanra a szerződéskötéstől, azaz 2008. április 9. napjától számított, ezen ingatlanban működő egészségügyi ellátásoknak a kórházba történő beköltöztetésének időtartamára, de maximum 1 év időtartamra szóló használati szerződést kötöttek.

Vagyonkezelő vállalta továbbá, hogy a Kórház-Rendelőintézetből leválasztásra kerülő vagyonkezelésbe nem adott Nagyatád, Tallián A. u. 2/a sz. ingatlanban található ideggondozó szakrendelést 2008. április 9. napjától számított 1 éven belül saját költségén beköltözteti a vagyonkezelésbe adott ingatlanba és ezen (maximum egy éves időtartamra) az ideggondozó helyiségeinek használatára bérleti szerződést köt. Szerződő felek a bérleti szerződést megkötötték, a szerződés hatálya 2009. április 9. napján lejár.

A Vagyonkezelő és a Szolgáltató a mellékelten csatolt – a szintén csatolt szakmai indoklás alapján megfogalmazott és alátámasztott – kérelmében jelezte, hogy orvos-szakmai szempontok miatt és a háziorvosi szolgálattal fennálló szoros együttműködésre való tekintettel a Nagyatád, Tallián A. u. 2/a sz. alatti ingatlan további használata szükséges. Kérte, hogy a Képviselő-testület a bérleti szerződés módosításával a fenti ingatlan hasznosításához a Vagyonkezelési Szerződés hatályban lévő időtartamáig járuljon hozzá. A feleknek a bérleti szerződés alapján módjuk van arra, hogy a szerződés megszűnését megelőzően a jelenlegi szerződés hatályát közös megegyezéssel meghosszabbítsák.

Vagyonkezelő és Szolgáltató a fenti kérelmében jelezte továbbá, hogy a nagyatádi 547.hrsz-ú, Nagyatád, Rókus-köz 3.szám alatt lévő orvosi rendelő épületéből a tüdőgondozó szakrendelést a gépek elhasználtsága és új berendezések beszerzésének szükségessége miatt a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott időpontig, azaz 2009. április 9. napjáig nem tudja kiköltöztetni. Kérte a fenti épületre vonatkozóan a használat jogának 2009. október 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Javasolom, hogy a Nagyatád, Tallián Andor u. 2/a szám alatti ingatlanban található ideggondozó szakrendelés vonatkozásában a Vagyonkezelési Szerződés III. 6. pontjában a Vagyonkezelő által vállalt kötelezettség teljesítésétől tekintsünk el, valamint az ez alapján megkötött bérleti szerződés hatályát a Vagyonkezelési Szerződés hatályban lévő időtartamáig, azaz 2033. július 1. napjáig hosszabbítsuk meg. A bérleti díj összege a szolgáltatást végzők részére biztosított irányadó bérleti díj alapján került megállapításra.

Javasolom továbbá, hogy a Nagyatád, Rókus köz. 3. szám alatti ingatlanon fennálló használat jogát Vagyonkezelő részére 2009. október 31. napjáig hosszabbítsuk meg

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem alapján a szerződés-módosításokat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008.(IX.01.) sz. rendeletének 24.§-a, 73.§-a, valamint 349/2008. (XII.18.) sz határozata alapján jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

I.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádon, 2008. április 9. napján megkötött Vagyonkezelői szerződés III.2.5. pontját akként módosítja, hogy a Nagyatád belterületi 547 hrsz-ú 1821 m² nagyságú kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben Nagyatád, Rókus köz 3.sz alatt lévő ingatlan használatának jogát Vagyonkezelő és Szolgáltató javára 2009. október 31. napjáig meghosszabbítja. Vagyonkezelő vállalja, hogy ezen időpontig az ingatlanban működő tüdőgondozót és szakrendelést valamint a stabil ernyőfénykép szűrést saját költségén beköltözteti a vagyonkezelésbe adott ingatlan területére. Az ingatlan használatáért továbbra is havi 20.000,-Ft+ Áfa használati díjat fizet.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő javára a fenti ingatlanra a meghosszabbított idejű használat joga bejegyzésre kerüljön.

II.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vagyonkezelési Szerződés III.6. pontjában meghatározott Bérlet terhelő ideggondozói szakszolgálat beköltöztetésére vonatkozó kötelezettségtől eltekint, és az Önkormányzat tulajdonát képező Nagyatád belterületi 511/4. hrsz-ú, természetben Nagyatád, Tallián Andor u. 2/a szám alatti egészségügyi központ épületének földszintjén található ideggondozó szakrendelés helyiségeinek bérleti jogát a Vagyonkezelési Szerződés hatályban létének időtartamáig, azaz 2033. július 1. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület az összesen 76,3 m² nagyságú helyiség bérleti díját 2009. április 10. napjától kezdődően 832 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen 63.482,- Ft+ÁFA összegben határozza meg. Ez a bérleti díj csak a 2009. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül minimum az előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szolgáltatási Szerződés III.6. pontjában a Bérlet terhelő beköltöztetési kötelezettség jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a fenti tartalmú szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: 2009. április 9.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2009. március 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Dr. Kovács Ildikó
jegyző