

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-4/2009.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. március 26-i ülésére

az önkormányzati vagyon 2008. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben az előző évi költségvetési beszámolóval egy időben adunk számot.

Az előző évekhez hasonlóan 2008. évben is az önkormányzat forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak betartásával hasznosítottuk, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adtuk.

2008. év folyamán önkormányzatunk testületi döntéssel vagyonkezelésbe adta a Kórház használatában álló nagyatádi 511/4 helyrajzi számú, 45.878 m² nagyságú kivett kórház és udvar megnevezésű, Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti ingatlanát 2008. július 1. napjától, amelyről szóló beszámoló külön napirendet képez. Így a kórház kizárólag 2008. június 30. napjáig szerepel vagyonhasznosítási beszámolónkban.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása - átruházott hatáskörben - bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

Tovább folytatódott az ipari telephelyek, valamint az üzletekkel, lakóépületekkel, családi házakkal beépíthető telkek és hobbykertek kiajánlása és értékesítése.

Ipari telephely célú területet, beépítetlen ingatlanokat, hobbykerteket, földterületet egyaránt értékesítettünk, valamint telekhatár rendezés címén területrészek kerültek értékesítésre, melyet az **1. számú melléklet** mutat be. A telekingatlanok értékesítésből befolyt nettó bevétel 79.799.600.- Ft, ezen felül 1.566.675.-Ft a korábbi években értékesített telekingatlanok részletfizetéséből adódik.

Az értékesítésre került ingatlanokon kívül képviselő-testületi döntéssel több ingatlan (Jókai utcai garázstelkek, Fácán utcai hobbykertek, Honvéd, József Attila és Szentkirályi utcai családi házas telkek) értékesítésére tettünk közzé folyamatos pályázati határidővel felhívást. Ezekre beérkező ajánlatok előreláthatólag 2009. évben kerülnek elbírálásra.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A Képviselő-testület 2008. év folyamán több beépített ingatlanát jelölte ki értékesítésre, amelyek a volt Fegyelmező Laktanya területén található telephelyek. Ezekből 2008. évben egy realizálódott nettó 4.536.780.-Ft értékben és kettőre született testületi döntés, amelyből származó bevétel 2009. év folyamán válik aktuálissá. A laktanyák területének értékesítése a 2009. évre is várható.

A fenti beépített ingatlanokon túl 1 db lakás került értékesítésre nettó 3.840.000.-Ft áron.

Korábbi években értékesítésre kerülő beépített ingatlanok részletfizetéseiből származó bevétel nettó 1.061.050.-Ft, valamint a lakásértékesítések részleteiből 1.184.601.-Ft folyt be.

2007. évi testületi döntés alapján 2008. évre áthúzódó értékesítés a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti kazánhelyiség nettó 1.200.000.-Ft, valamint a Korányi utcai volt óvoda épületének értékesítése nettó 20.385.000.-Ft értéken.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó bevételek kimutatását a **2. számú melléklet** tartalmazza.

II. ÉRTÉKPAPÍR, RÉSZVÉNY

Az önkormányzat tulajdonában álló OTP Bank Rt., és Dohányfermentáló Zrt. részvényekből, valamint Somogy megyei Temetkezési Kft, BLOKOM Kft, Rinyamenti Információs és Térségfejlesztési Kht-nál lévő üzletrészeinkből a 2008. évben bevételünk nem keletkezett. A korábbi évek értékpapír és részvény bevételeit a **3. számú** melléklet mutatja be.

III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

III/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2008. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk.

A területbérletből származó nettó 18.504.992.- forintos bevétel megoszlását a **4. számú melléklet** mutatja be.

III/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagyionon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor többek között a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/a. szám alatti szőnyegáruháza és bankfiókra, a Baross Gábor utca 1. szám alatti orvosi rendelőre, biztosítási irodára, őrző-védő szolgálat, illetve műkörmös helyiségre, a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti papír-írószer boltra, a Kossuth utca 7. szám alatti használtruha kereskedésre, a Széchenyi tér 10. szám alatti lakásokhoz tartozó tárolók, a volt Fegyelmező Laktanya területén lévő ingatlanrész és a

Víztoronynál létesített rádiótelefon bázisállomás létesítésére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására.

2008. év során egy önkormányzati tulajdonú helység került pályázati eljárás keretében bérleti hasznosításra a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 141 m² nagyságú északi bejáratú helyiségünk.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből befolyó nettó 30.931.571.- Ft bevétel megoszlását az **5. számú melléklet** tartalmazza.

IV. HASZNÁLATBA ADÁS

2008. évben a Képviselő-testület négy esetben – ebből háromszor intézményeink részére – biztosított térítésmentes használati jogot üresen álló helyiségekre. A Baross Gábor 5. szám alatti épületben, illetve a Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények, a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiségünkre a Művelődési Ház részére. Egy esetben a Hajdú Dent Bt. részére önálló fogorvosi rendelő kialakítására saját költségen a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 138 m² nagyságú keleti bejáratú helyiség kettéválasztásával.

Még a 2007. év folyamán az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola rekonstrukciója és bővítése idejére a Képviselő-testület a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti irodaház valamennyi szabad helyiségét használatra átadta az iskola részére. A gimnázium 2008. október-november hónapok folyamán az iskola elkészültével az épületből kiköltözött.

V. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS

2008. év folyamán az önkormányzatunk a tulajdonában álló, de a Medical Investments Zrt. részére vagyongazdálkodásba adott 4 db gépjárműve került értékesítésre 4.680.000.-Ft értéken, amely összegből egy új személygépkocsi került vásárlásra.

VI. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyongazdálkodási munkáikból származó nettó 46.433.941.- forintos bevétel intézményenkénti megoszlását a **6. számú melléklet** tartalmazza.

Összegezve:

A 2008. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2008. évi hasznosításából származó bevétel nettó **209.501.215.-Ft.** Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:	113.630.711.-
I/1. telekingatlan értékesítés (1. számú melléklet)	81.366.275.-
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. számú melléklet)	32.264.436.-
II. ÉRTÉKPARÍR, PRIVATIZÁCIÓS BEVÉTEL:	
Részvény, értékpapír értékesítés (3. számú melléklet)	
III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	49.436.563.-
III/1. terület bérlet (4. számú melléklet)	18.504.992.-
III./2. nem lakás célú helyiség bérlet (5. számú melléklet)	30.931.571.-
IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE	46.433.941.-
(6. számú melléklet)	
2008. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	209.501.215.-Ft.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2008. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2009. március. 16.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2008. évi értékesítéséről

TELEKINGATLANOK	Értékesítési nettó árbevétel (Ft)
Családi ház építésére alkalmas telek	
- <u>Ady utcai telkek részlete</u>	59.000.-
- Összesen:	59.000.-
Telekhatár-rendezés célú értékesítés	
- Baross Gábor utca 2. szám alatti intézményi területrészt	728.000.-
- <u>Csokonai utcai közterületrészt</u>	150.000.-
- Összesen:	878.000.-
Korlátozott építési lehetőséggel bíró telek	
- Fogoly utcai 2 db hobbykert	196.000.-
- <u>Újkútpuszta földterület</u>	262.000.-
- Összesen:	458.000.-
Telephely célú értékesítés	
- Mező utcai telephely részlet	1.377.675.-
- <u>volt Fegyelmező Laktanyában telephely</u>	3.044.100.-
- Összesen:	4.421.775.-
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- ipari park 17.450 m ²	65.437.500.-
- ipari park 9.982 m ²	9.982.000.-
- <u>Kiszely utca részlet</u>	130.000.-
- Összesen:	75.549.500.-
TELEKÉRTÉKESÍTÉS 2008. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE ÖSSZESEN: 81.366.275.-	

Összehasonlító adatok:

Telekértékesítési bevétel összesen	2007. évi	18.309.664.-
	2006. évi	5.282.310.-
	2005. évi	17.438.052.-
	2004. évi	81.400.604.-
	2003. évi	96.838.960.-
	2002. évi	7.690.450.-
	2001. évi	44.881.623.-
	2000. évi	53.602.793.-
	1999. évi	41.474.098.-
	1998. évi	25.753.630.-

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2008. évi értékesítéséről

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétel
Társasház földszintjén lévő helyiség	
- Bajcsy-Zsilinszky 1. kazánhelyiség	1.200.000.-
Építésre szánt beépített ingatlan	
- Korányi utca 6. (volt óvoda)	20.385.000.-
Ipari beépített telephely	
- volt Fegyelmező Laktanya részlet	1.118.055.-
- <u>volt Fegyelmező Laktanya (étterem)</u>	<u>4.536.780.-</u>
- Összesen:	5.654.835.-
Lakásértékesítés	
- 1 db Hunyadi utcai lakás	3.840.000.-
- <u>2008. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>1.184.601.-</u>
- Összesen:	5.024.601.-
BEÉPÍTETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ BEVÉTEL:	32.264.436.- Ft

Összehasonlító adat:

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2007. évi	47.494.166.-
	2006. évi	117.316.833.-
	2005. évi	2.820.000.-
	2004. évi	2.108.250.-
	2003. évi	5.150.000.-
	2002. évi	23.248.000.-
	2001. évi	19.010.000.-
	2000. évi	13.000.000.-
	1999. évi	34.349.000.-
	1998. évi	8.535.000.-

KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában állókorábbi évek értékpapírok, részvények
hasznosításáról*

értékpapír, részvény értékesítés,
privatizációs bevétel, részvényosztalék bevétel:

2007. évi	61.342.753.-
2006. évi	59.656.509.-
2005. évi	5.335.556.-
2004. évi	8.948.786.-
2003. évi	5.198.161.-
2002. évi	2.761.221.-
2001. évi	44.855.220.-
2000. évi	33.062.095.-
1999. évi	1.420.898.-
1998. évi	6.758.000.-

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2008. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2008.XII.31.	2009.II.28.
Jóléti tó északi területe halászati jog bérlet	526.154.- 80.000.-	-	-
Közterület használat	2.803.517.-	312.980.-	312.980.-
Somogyszobi utca (víztorony rádióantennák)	4.155.155.-	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	440.166 .-	42.399.-	20.078.-
Hulladéklerakó terület bérlet	10.500.000.-	-	-

TERÜLETBÉRLET 2008. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE:	18.504.992.-Ft
HÁRALÉK 2008. XII. 31.:	355.379.-Ft
HÁTRALÉK 2009. II. 28.:	333.058.-Ft

Összehasonlító adat:

2007. évi terület bérlet	15.358.195.-
2006. évi terület bérlet	15.027.719.-
2005. évi terület bérlet	15.223.458.-
2004. évi terület bérlet	6.183.814.-
2003. évi terület bérlet	7.010.951.-
2002. évi terület bérlet	7.537.736.-
2001. évi terület bérlet	4.918.167.-
2000. évi terület bérlet	8.757.475.-
1999. évi terület bérlet	4.992.777.-
1998. évi terület bérlet	6.216.778.-

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2008. évi
bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban		
		2008. XII. 31.	2009. II. 28.	III.20.
Bajcsy u. 1/a.				
- üzlet	1.101.600.-	-	-	-
- bankfiók és raktár	2.681.800.-	-	-	-
Baross u. 1.				
Földszint:				
- örző-védő irodák	395.892.-	2.731.-	2.731.-	-
- biztosító iroda	197.940.-	-	-	-
- szolgáltató	197.940.-	-	-	-
- magán orvosi rendelő	197.940.-	-	-	-
- segítségnyújtó szolgáltató iroda	150.000.-	-	-	-
II. emelet				
- iroda	41.986.-	18.327.-	18.327.-	18.327.-
- varroda	64.029.-	-	-	-
- vállalkozói iroda	153.408.-	12.784.-	-	-
Baross u. 5.				
Földszint				
- iroda	547.896.-	-	-	-
I. emelet				
- iroda	9.765.-	-	-	-
- iroda	639.276.-	-	-	-
II. emelet				
- iroda	229.680.-	38.280.-	38.280.-	-
- mezőgazdasági iroda	99.996.-	16.666.-	-	-
- nagyterem	75.000.-	-	-	-
Baross u. 5/A.				
- iroda	154.680.-	-	-	-
- iroda	260.150.-	-	-	-
- papír-nyomtatvány üzlet	325.829.-	29.621.-	29.621.-	-
- biztosító iroda	302.953.-	55.176.-	29.532.-	29.532.-

Beregszászi u. 1.					
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	2.018.870.-	-	-	-	-
Dózsa u. 100.					
- készáruraktár	636.240.-	-	-	-	-
- tanműhely	165.592.-	-	-	-	-
Hunyadi u. 10.					
- iroda	129.617.-	-	-	-	-
Kossuth u. 1.					
- fotócikk	825.846.-	102.620.-	31.153.-	-	-
- ruha üzlet	765.763.-	-	-	-	-
- papír üzlet	909.250.-	248.917.-	-	-	-
Kossuth u. 7.					
- használt ruha üzlet	2.125.998.-	359.817.-	234.686.-	132.738.-	-
- raktár	166.970.-	-	-	-	-
Korányi u. 4.					
- fodrász-kozmetika	509.804.-	46.346-	-	-	-
- virágbolt	992.900.-	-	-	-	-
- iroda	995.151.-	-	-	-	-
Kiszely u. 7.					
- iroda	115.100.-	-	-	-	-
Kiszely u. 11.					
- csökkent.mk. fogl.üzem	1.752.803.-	-	-	-	-
Kiszely gázcseretelep					
- 2004. évi bérleti díj tartozás	83.333.-	-	-	-	-
Somogyszobi u.					
- iroda	1.106.392.-	-	-	-	-
Sportcsarnok					
- büfé-tekéző 2007. évről	249.350.-	-	-	-	-
- terem bérlet 2007. évről	511.117.-	-	-	-	-
Szabadság u.17.					
- köztisztasági telephely	2.145.312.-	-	-	-	-
Széchenyi tér 1/a					
- panzió	2.155.443.-	238.796.-	238.796.-	-	-
Széchenyi tér 10. tárolók					
- 1. számú	12.066.-	4.167.-	4.167.-	3.334.-	-
- 2. számú	11.200.-	-	-	-	-
- 3. számú	11.200.-	-	-	-	-

- 4. számú	-	11.797.-	11.797.-	11.797.-
- 5. számú	11.200.-	-	-	-
- 6. számú	11.200.-	-	-	-
- 7. számú	-	31.590.-	31.590.-	31.590.-
- 8. számú	11.200.-	-	-	-
- 9. számú	12.834.-	-	-	-
- 10. számú	13.127.-	-	-	-
- 11. számú	12.066.-	-	-	-
- 12. számú	-	4.329.-	4.329.-	4.329.-
- 13. számú	11.298.-	-	-	-
- 14. számú	12.066.-	899.-	899.-	899.-
- 15. számú	12.031.-	1.799.-	1.799.-	866.-
- 16. számú	-	9.199.-	9.199.-	9.199.-
- 17. számú	11.200.-	-	-	-
- 19. számú	933.-	12.832.-	7.232.-	7.232.-
- 20. számú	10.267.-	933.-	933.-	933.-
- 21. számú	12.163.-	-	-	-
- 22. számú	12.066.-	1.061.-	-	-
- 23. számú	11.200.-	-	-	-
- 24. számú	11.065.-	135.-	135.-	135.-
- 25. számú	11.200.-	-	-	-
- 26. számú	11.633.-	6.667.-	6.667.-	6.667.-
- 27. számú	11.200.-	-	-	-
Széchenyi tér 18.				
- hús üzlet	754.162.-	606.538.-	606.538.-	606.538.-
Tallián utca 2.				
- italautomata	42.556.-	-	-	-
- magán orvosi rendelő	153.485.-	-	-	-
Taranyi úti ingatlan				
- telephely (gépkocsi)	125.136.-	-	-	-
- építőipari telephely	74.029.-	759.532.-	759.532.-	759.532.-
- körny.véd.telephely	1.453.611.-	-	-	-
- telephely	1.117.830.-	160.850.-	-	-
- tároló (kamion)	16.000.-	-	-	-
- épületbérlet	391.634.-	10.831.-	-	-
Városi Strand				
- büfé	91.667.-	333.734.-	333.734.-	-
Garázsok				
- Erkel u.	59.056.-	-	-	-
- Kiszely u.	7.875.-	167.-	-	-
- Somogyzobi u.	211.504.-	13.646.-	-	-

HELYISÉG BÉRLET 2008. ÉVI		
- NETTÓ BEVÉTEL		30.931.571.-
- HÁTRALÉK 2008. XII. 31.	ÁFA NÉLKÜL	3.140.787.-
- HÁTRALÉK 2009. II. 28.	ÁFA NÉLKÜL	2.401.677.-
- HÁTRALÉK 2009. III. 20.	ÁFA NÉLKÜL	1.623.648.-

Összehasonlító adatok:

2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212.-		
hátralék		3.265.119.-	1.835.908.-
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016.-		
hátralék		6.639.597.-	5.082.276.-
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225.-		
hátralék		4.024.914.-	1.510.256.-
2004. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	31.348.938.-		
hátralék		4.130.349.-	371.772.-
2003. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.949.715.-		
hátralék		3.138.290.-	2.200.260.-
2002. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.869.287.-		
hátralék		2.933.982.-	2.164.043.-
2001. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.083.965.-		
hátralék		1.563.105.-	429.473.-
2000. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	25.576.044.-		
hátralék		270.717.-	57.726.-
1999. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	24.350.496.-		
hátralék		1.124.526.-	1.019.959.-
1998. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	21.268.378.-		
hátralék		1.437.693.-	468.340.-

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló *intézményi vagyon* 2008. évi
hasznosításáról

Intézmény megnevezése	Hasznosítási bevétel ÁFA nélkül (Ft)
Nagyatádi Közoktatási Intézmény	
<i>Árpád Fejedelem Általános Iskola</i>	
- büfé	170.850.-
- autóbusz eseti bérbeadás	36.995.-
- tanterem	452.000.-
- tornaterem	929.550.-
- tankonyha	<u>1.680.000.-</u>
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	3.269.395.-
<i>Babay József Általános és Sportiskola</i>	
- tornaterem	338.000.-
- tanterem	1.114.400.-
- büfé	<u>134.700.-</u>
Babay József Általános Iskola összesen	1.587.100.-
<i>Bárdos Lajos Általános Iskola</i>	
- tornaterem	110.000.-
- tanterem	250.000.-
- büfé	<u>371.694.-</u>
Bárdos Lajos Általános Iskola összesen	731.694.-
<i>Zeneiskola</i>	
- garázs bérbeadása	98.843.-
- hangszer kölcsönzés	<u>502.820.-</u>
Zeneiskola összesen	601.663.-
<i>Egyesített Óvoda</i>	
- terembérlet	<u>100.000.-</u>
Egyesített Óvoda összesen	100.000.-
Nagyatádi Közoktatási Intézmény összesen:	6.289.852.-
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola	
- büfé	121.550.-
- informatikaterem	13.200.-
- tanterem	74.000.-
- ingóvagyon értékesítés	<u>173.950.-</u>
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola összesen:	382.700.-

József Attila Kollégium

- tanterem, társalgó és sporthelyiség bérbeadása	1.279.540.-
- szobák bérbeadása	6.360.351.-
- ingóvagyon értékesítés	<u>43.830.-</u>

József Attila Kollégium **összesen:** **7.683.721.-**

Művelődési Ház

- alternatív terem	840.000.-
- előtér	1.061.000.-
- színházterem	220.000.-
- kamaraterem	120.000.-
- szabadidő terem	<u>360.000.-</u>

Művelődési Ház **összesen:** **2.601.000.-**

Kórház – Rendelőintézet 2008. június 30-ig

- gyógyászati üzlet	324.954.-
- italautomata	209.872.-
- hírlap árusító	109.308.-
- kórház-büfé	638.784.-
- antenna bérlet	90.000.-
- 2 db Kft részére helységbérlet	<u>134.652.-</u>

Kórház - Rendelőintézet **összesen:** **1.507.570.-**

Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények

- gyógyfürdő büfé	322.341.-
- sportcsarnok tekéző	3.427.408.-
- sportcsarnok terembérlet	1.646.482.-
- strand büfé, kölcsönző	<u>1.589.254.-</u>

Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények **összesen:** **6.985.485.-**

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek	1.715.136.-
- piaci raktárhelyiségek	132.187.-
- iroda, tároló, fedett szín	437.260.-
- strandfödő büfé 2007. évről	4.500.-
- bérlet (gyógyfürdő)2007. évről	813.030.-
- <u>camping bérlet</u>	<u>2.083.000.-</u>

bérleti hasznosítás összesen 5.185.113.-

piactéri helyfoglalások 3.581.900.-

piactéri napi helyjegyek 12.092.600.-

ingó, eszköz értékesítés 124.000.-

Városgondnokság **összesen:** **20.983.613.-**

INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS 2008. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE 46.433.941.-Ft

Összehasonlító adatok:

intézményi vagyonhasznosítási bevétel

2007. évi	36.185.610.-
2006. évi	40.237.965.-
2005. évi	20.432.145.-
2004. évi	22.549.652.-
2003. évi	23.627.236.-
2002. évi	30.891.454.-
2001. évi	16.335.575.-
2000. évi	11.406.529.-
1999. évi	25.730.291.-
1998. évi	22.495.285.-