

## **Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: 10.001-4/2009.

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. március 26-i ülésére

#### **a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi 1733/1 helyrajzi számon fekvő, helyi védett, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt található beépített ingatlan jelenleg közös tulajdonban áll. Az ingatlan 2200/4000-ed tulajdoni hányadban önkormányzati, 1800/4000-ed tulajdoni hányadban magán tulajdonban van.

A fenti terület 1800/4000-ed részbeni tulajdonosa az ingatlanrészét el kívánja adni, erre vonatkozóan a vevővel megállapodott. Az adás-vételi szerződést kötő ügyvéd megkereste önkormányzatunkat, hogy az 1800/4000-ed tulajdonú hányadra vonatkozó elővásárlási jogunkról nyilatkozzunk. A megkereséséhez csatolta az adás-vételi szerződést, amely szerint az 1800/4000-ed tulajdoni hányadra 4.000.000.-Ft-os vételárat alkudtak ki a szerződő felek.

Az Árpád utca 8. szám alatti ingatlan összterülete 521 m<sup>2</sup>, amelyen kettő darab lakás fekszik, egy 79 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú és egy 50,3 m<sup>2</sup>-es magán tulajdonú. A 521 m<sup>2</sup>-es területből a tulajdoni viszonyok alapján önkormányzatunkra 286,55 m<sup>2</sup>, magántulajdonra 234, 55 m<sup>2</sup> terület jut. Az ingatlanrészre értébecslés készült, melyet az előterjesztéshez csatoltunk.

Az ingatlanrészre kialakított ár, a csatolt értébecslés, az ingatlan fekvésének ismeretében, valamint a közös tulajdon megszüntetés lehetőségének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglalt alternatívák alapján alakítsa ki álláspontját, hozza meg döntését.

#### **Határozati javaslat:**

#### **„A” változat**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg közös tulajdonban álló (1800/4000-ed rész magántulajdon, 2200/4000-ed rész önkormányzati tulajdon) nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt található, 521 m<sup>2</sup> nagyságú beépített ingatlanból 1800/4000-ed tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jogával élni kíván.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanra kialakított 4.000.000.-Ft vételárat elfogadja, és az adás-vételi szerződés aláírásának időpontjában egyösszegben megfizeti az eladó részére.

3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a költségvetési rendeletben a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott vételár összeg fedezetét biztosítsa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester  
Határidő: értelem szerint

**„B” változat**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg közös tulajdonban álló (1800/4000-ed rész magántulajdon, 2200/4000-ed rész önkormányzati tulajdon) nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt található, 521 m<sup>2</sup> nagyságú beépített ingatlanból 1800/4000-ed tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemond.

Felelős: Ormai István polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Nagyatád, 2009. március 17.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**