

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10.001-4/2009.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. március 26-i ülésére

#### **a Hajdú Dent Bt.-nek a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasházban biztosított helyiséggel kapcsolatos kérelmének elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a csatolt 296/2008. (X. 30.) számú határozatával a Hajdú Dent Bt. részére önálló fogorvosi rendelő kialakítására helyiséget biztosított az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 441/3/A/40 helyrajzi számú, Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, keleti bejáratú, jelenleg 138 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség kettéválasztása során kialakításra kerülő mintegy 69 m<sup>2</sup> nagyságú északi helyiségben.

A Dél-dunántúli Regionális Munkaügyi Központ a fenti helyiségből kiköltözött, mellette folyamatosan folytak az egyeztetések a határozati javaslatban meghatározott megállapodás megkötésére. A megállapodás kapcsán a Hajdú Dent Bt. képviselője dr. Hajdú Róbert fogszakorvos a mellékelt levelében az alábbi kérésekkel fordult önkormányzatunkhoz:

- amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata és a Hajdú Dent Bt. között fennálló kötelező feladat-ellátási szerződés, a szerződő feleken kívülálló okok miatt megszűnik, akkor a használt helyiségre biztosítsunk előbérleti jogot számára, valamint
- a kötelező feladat-ellátási szerződés, a szerződő feleken kívülálló okok miatti megszűnése esetén a Hajdú Dent Bt. által megvalósított beruházás amortizációval csökkentett értéken a bérleti díjba kerüljön beszámításra.

A Hajdú Dent Bt. kérését elfogadhatónak tartjuk a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 296/2008. (X. 30.) számú határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

6. A Képviselő-testület abban az esetben, ha Nagyatád Város Önkormányzata és a Hajdú Dent Bt. között létrejött feladat-ellátási szerződés a szerződő feleken kívülálló okok miatt megszűnne, akkor a 2. pontban meghatározott helyiségre a Hajdú Dent Bt. részére bérleti jogot biztosít az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelete vonatkozó szabályozásának figyelembe vételével, az adott évben érvényben lévő irányadó bérleti díjon. Fentiek a 3. pontban foglaltakon túl a megállapodásban rögzítésre kerülnek.

7. A Képviselő-testület egyetért a feladat-ellátási szerződés 6. pont szerinti megszűnése esetére az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendeletének 78. §-a szerinti bérbeszámítási eljárás alkalmazásával. Rögzíti, hogy a Hajdú Dent Bt. által a 2. pont szerinti helyiségre fordított beruházás, tételesen számlával igazolt összegének ismeretében külön testületi határozatban dönt a beruházást követő ülésén, a bérbeadót terhelő beruházási összeg bérleti díjba történő beszámításáról az alábbiak szerint:
- a) A beruházásból azon összeg számolható el a bérleti díjba, ami a bérbeadót terhelő felújítási feladatokat képezi, a bérlő speciális érdekeit szolgáló beruházás nem számolható el.
  - b) A bérleti díj elszámolható költségeire vonatkozó kezdő nap, az elkészült fogorvosi rendelő Polgármesteri Hivatal és a bt. között sikeresen lefolytatott műszaki átadás-átvétel napja.
  - c) A bérbeszámítás mértéke a számított havi bérleti díj 50 %-ában kerülhet elszámolásra, úgy kalkulálva, mintha a bt. az aktuális irányadó bérleti díjnak megfelelő bérleti díjat fizetné. Ezen bérbeszámítás mindaddig tart, amíg a Képviselő-testület által elfogadott bérbeszámítási összeg teljes mértékben elszámolásra nem kerül.
  - d) A 6. pont szerinti feladat-ellátási szerződés megszűnése esetén – amennyiben a bérbeszámítás elszámolása még tart – automatikusan életbe lép a fenti számítási metodika a tényleges bérleti díjra vonatkozóan is, és a beruházásból elfogadott és még fennmaradó összeg az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelete alapján kerül bérbeszámításra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2009. március 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**