

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 10001/2009.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. január 29-i ülésére

a volt laktanyák őrzésére kötött megbízási szerződés módosításáról, az őrzés módjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „SZEGECS PATROL'96” Bt. nyilvános pályázat útján nyerte el a volt fegyelmező laktanya és a volt Budai Nagy Antal laktanya őrzés-védelmére önkormányzatunk által kiírt pályázatot. A megbízási szerződés 2004. április 1. napjától hatályos és határozatlan időre szól. Az előterjesztéshez mellékelem a megbízási szerződést. A megbízás teljesítésének havi díja 2008. január 1.napjától 460.000 Ft+ÁFA .

A megbízási szerződés 6. pontja szerint a megbízási díj módosítása tárgyában a felek évente, a tárgyév december 31. napjáig egymással tárgyalásokat folytatnak.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a „SZEGECS PATROL'96” Bt. 2007. február 1. napjával beolvadt a Szegecs Patrol Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaságba, mely Kft. 2008. április 23. napjával átalakult, új cégneve Szegecs Patrol Security Korlátolt Felelősségű Társaságra változott. A változás a cégnyilvántartásba 2008. november 18. napján bejegyzésre került, így az utóbbi Kft . lett a jogutód az önkormányzattal kötött megbízási szerződésben is.

A kft. 2008. december 27. napján kelt levelében a megbízási díj mértékének emelését kezdeményezte, 2009. január 1. napjától kezdődően 534.800.-Ft+ÁFA/hó összeget kért megállapítani.

A díj emelésének indokaként a minimálbér emelkedése miatt a bérköltségei, az üzemanyag költségek emelkedését jelölte meg. Mellékelem a kft. költség kimutatását.

A kft. ügyvezetőjével egyeztetésre került sor. A fogyasztói árindex mértékét is figyelembe véve a megbízási díj javaslat 498.000 Ft + ÁFA/hó.

Az elmúlt időszakban történt, és a jelenleg is folyamatban lévő értékesítések során a volt Fegyelmező Lakatanya területén 5 db telephelyünk – több, mint 4 ha terület – került, kerül magántulajdonba. Ezen tendenciát figyelembe véve várható újabb telephelyek értékesítése. A jelenlegi őrzés 24 órás portaszolgálat a volt Fegyelmező Laktanya területén található. Az ottani szolgálat biztosítja a nem az önkormányzat tulajdonában álló területek tulajdonosainak beléptetését is. Az önkormányzat a volt Fegyelmező Laktanya területén két, egymástól távolabb eső ingatlanon használ épületeket raktározás céljából. A volt Budai Nagy Antal Lakatanya területén ellenőrző őrző van. A nagylaktanya területe vonatkozásában a bérleti lehetőségek körében élénkülés figyelhető meg. Számunkra a nagylaktanya területe felértékelődött, míg a volt Fegyelmező Laktanya területén lecsökkent a közvetlen érdekeltségünk. Javaslom, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy őrzés-védés 24 órás szolgálatot helyezzük át a Budai Nagy Antal Laktanya területére, amit a volt Fegyelmező Laktanya tulajdonviszonyainak megváltozása és a laktanyák nagysága is indokoltta tesz.

Az új közfoglalkoztatás keretében az eddiginél jóval nagyobb számban foglalkoztathatunk dolgozókat. Ez egyrészt lehetővé teszi, hogy a laktanya területén jelentős tereprendezési

munkákat végezzük el, ugyanakkor felveti a portaszolgálat ellátása ezen munkaerő igénybevitelével történő megszervezésének a vizsgálatát is.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban megfogalmazottak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „SZEGECS PATROL'96” Bt. jogutódjával, a Szegecs Patrol Security Kft-vel a volt laktanyák őrzésére kötött megbízási szerződés 6.) pontja első mondatának alábbiak szerinti módosításával:

1. „ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítésének díja havonta 498.000 Ft + ÁFA, azaz: négyszázkilencvennyolcezer forint + ÁFA.” Az általános forgalmi adó változásával a felek külön megállapodása nélkül a bérleti díj ÁFA tartalma is változik.
2. „Jelen megbízási szerződés-módosítás 2009. február 1. napjától hatályos.”

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2009. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

3.) A Képviselő-testület egyetért a laktanyák őrzésére irányuló új alternatívák kidolgozásával.

Határidő: 2009. áprilisi ülés

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2009. január 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző