

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-16/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. december 18-i ülésére

Nagyatád, Fácán utcában lévő hobbykertek értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 135/2008. (IV. 24.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, a Fogoly, illetve a Fácán utcában lévő 4 db hobbykert értékesítéséről döntött. A határozattal elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, elérhető volt a város honlapján, valamint meghirdetésre került a Városi Televízióban. A hobbykertekre kiírt pályázati felhívásban megadott határidőig 2008. december 8-án hétfőn 16 óráig a 4 db ingatlanból a Fogoly utcában található nagyatádi 3440 és 3443 helyrajzi számú telkek értékesítésre kerültek, a Fácán utcában lévő hobbykertekre ajánlat nem érkezett. A Fácán utcában található nagyatádi 3444 és 3445 helyrajzi számú hobbykertekre kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Javaslom, hogy a telkek folyamatos pályázati határidővel történő újbóli meghirdetését.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, a Fogoly, illetve a Fácán utcában lévő 4 db hobbykert értékesítésére a 135/2008. (IV. 24.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra az ott megadott határidőig a Fácán utcában lévő nagyatádi 3444 és 3445 helyrajzi számú telkekre pályázat nem érkezett, a Fácán utcai hobbykertekre kiírt pályázati eljárása eredménytelenül zárult, valamint a Fogoly utcában lévő nagyatádi 3440 és 3443 helyrajzi számú telkek értékesítésre kerültek.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Fácán utcában lévő nagyatádi 3444 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú, valamint a nagyatádi 3445 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú hobbykertek tulajdonjogának elnyerésére:
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2009. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott telkek értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a.) A telkek értékesítési alapára: amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is mindegyik telek esetén 200.-Ft/m²+ÁFA, összesen 70.000.-Ft+ÁFA, azaz Hetvenezzer forint+ÁFA, ami bruttó 84.000.-Ft, azaz bruttó Nyolcvannégyezer forint.

- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- telekkitűzés költsége,
 - a közművekre és az útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
 - közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - az ingatlan szükség szerinti feltöltése, és rendbetétele,
 - szükség szerint többletközmű kiépítésének költsége,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti el az adás-vételi szerződést, akkor a szerződéskötési költség, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget, a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
6. A Képviselő-testület a telkek értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. december 9.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Pályázati felhívás

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló

hobbytelkek tulajdonjogának megszerzésére

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** Nagyatád, Fácán utcában lévő nagyatádi 3444 és 3445 helyrajzi számú hobbykertek tulajdonjogának megszerzése.
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
4. **Pályázni lehet:** A Nagyatád, Fácán utcában lévő nagyatádi 3444 és 3445 helyrajzi számú, 350 m² nagyságú hobbykertek tulajdonjogának elnyerésére.
5. **Értékesítésre kerülő telkek:**
 - **Elhelyezkedésük:** Nagyatád, Fácán utcában, korlátozott építési lehetőséggel bíró kertés mezőgazdasági övezetben.
 - **Közművesítettségük:** az utcában lévő közművek: villany, víz.
 - **Telekkönyvi adatok:**

Fácán utca	
- helyrajzi száma:	nagyatádi 3444
- teleknagyság:	350 m ²
- Besorolása:	beépítetlen terület
Fácán utca	
- helyrajzi száma:	nagyatádi 3445
- teleknagyság:	350 m ²
- besorolása:	beépítetlen terület
6. **Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
7. **Az értékesítésre kerülő telkek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is mindegyik telek esetén 200.-Ft/m²+ÁFA, összesen 70.000.-Ft+ÁFA, azaz Hetvenezer forint + ÁFA, ami bruttó 84.000.-Ft, azaz bruttó Nyolcvannégyezer forint.
8. **A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
 - a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - esetleges közműkiépítések költsége,
 - a telekkitűzés költsége,
 - a telek szükség szerinti feltöltése, és rendbetétele,

- amennyiben önkormányzatunk készíti el az adás-vételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.

9. A vételár megfizetésének módja: a pályázat nyertesének a teljes vételárát az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.

11. Beépítés esetén a telkekre vonatkozó beépítési előírások:

A telkek az Mk-2 övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kertés mezőgazdasági területen fekszenek.

A telkek:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- a telkeken a terület műveléséhez szükséges gazdasági épület építhető,
- a beépített alapterület a telek maximum 5 %-a, illetve a 25 m²-et nem haladhatja meg,
- az épület építménymagassága nem lehet több 3,5 m-nél.

12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot a telkekre írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2009. december 31. napjáig lehet benyújtani.

Az első esetben 2009. január 19-én hétfőn 16 óráig, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő hétfőkön – február 9., március 16., április 20., május 18., június 15., augusztus 17., szeptember 14. október 19., november 16., december 7. – 16 óráig lehet benyújtani.

13. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, társaság esetén cégadatait, cégkivonatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a telek megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telkeken keresztülhúzódnó árkot folyamatosan tisztán, valamint karbantartják, és azt nem temetik be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a telket beépíti a telek csak a 11. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül kerül sor.
- (8) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: pályázat benyújtása esetén első esetben 2009. január 20-án kedden 14 órától a felhívás 2. pontjában szereplő sorrend alapján. Ezt követően ajánlat benyújtása esetén eredményes pályázati eljárás lefolytatásig minden hónap a következő keddjein – február 10., március 17., április 21., május 19., június 16., augusztus 18., szeptember 15., október 20., november 17., december 8. – 14 órakor.
- c.) A telkek négyzetméterenként 200.-Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 10.-Ft.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.

f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

17. A hobbytellek tulajdonjogának elnyerése:

A hobbytellek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül a versenytárgyalást követő ülésén kijelöli.

18. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9., telefon: 82/504-541, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2008. december.....

**Ormai István
polgármester**