

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-16/2008.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. december 18-i ülésére

#### **a Nagyatád, József Attila és Szentkirályi utcában lévő építési telkek hasznosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, József Attila és Szentkirályi utcában lévő családi házzal beépíthető építési telkek nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítési feltételeiről a Képviselő-testület a 406/2007. (XII. 20.) számú határozatával döntött. A határozattal elfogadott pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Nagyatád Város honlapján és a Nagyatádi Városi Televízióban közzétételre került. Az ott megadott határidőig 2008. december 4-án csütörtökön 12 óráig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárása eredménytelenül zárult.

Kezdeményezem a telkekre a határozati javaslatban és a pályázati felhívásokban meghatározott feltételekkel pályázati eljárás meghirdetését 2009. december 31. napjáig folyamatos beadási határidővel.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, József Attila utca keleti végén lévő önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2386/6 helyrajzi számú 692 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek, valamint a Nagyatád, Szentkirályi utcában lévő önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 3056 helyrajzi számú 1440 m<sup>2</sup> alapterületű építési telek értékesítésére a 406/2007. (XII. 20.) számú határozattal jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásokra ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárások eredménytelenül zárultak.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt telkek tulajdonjogának elnyerésére:
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2009. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott építési telkek értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

- a.) Értékesítési alapár, amely egyben a pályázati licit alapja is:
- A József Attila utcai teleknél a 406/2007. (XII. 20.) számú határozatban meghatározott vételárral azonos 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, összesen 830.400.-Ft+ÁFA, azaz Nyolcszázharmincezer-négyszáz forint + ÁFA, azaz Nyolcszázharmincezer-négyszáz forint+ÁFA, ami bruttó 996.480.-Ft, azaz Kilencszázkilencvenhatezer-négyszáznyolcvan forint.
  - A Szentkirályi utcai teleknél a 406/2007. (XII. 20.) számú határozatban meghatározott vételárral azonos, négyzetméterenként 400.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, összesen 576.000.- Ft+ÁFA, azaz Ötszázhetvenhatezer forint+ÁFA, ami bruttó 691.200.-Ft, azaz Hatszázkilencvenegyezer-kettőszáz forint.
- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben kell megfizetnie az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókja által vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli telkenként:
- a telekkitűzés költsége,
  - a közművekre, útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
  - a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
  - szükség esetén többlet közművek kiépítésének költsége,
  - amennyiben önkormányzatuk készíti el az adás-vételi szerződést, akkor a szerződéskötés költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.
- c.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
  - a vevő Képviselő-testületi kijelölését követő 5 banki napon belül,
  - kamatok nélkül,
  - a pályázó által megnevezett számlára.

d.) Beépítési feltételek:

A telkeket a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, a hatályos építésügyi jogszabályok, valamint a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával építhetők be.

A telkeket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telkek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 évig a Ptk. 374 §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A visszavásárlás kérdésében a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telkeket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenként 5 %-al csökkentett összegében vásárolja vissza. A szerződő felek az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként érvényesíti.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásokat jóváhagyja és elrendeli azok közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárások lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
6. A Képviselő-testület a telkek értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2008. december 10.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**

**Jegyző**

## Nagyatád Város Önkormányzata

### Pályázati felhívás

**a Nagyatád, József Attila utca ÉK-i végén lévő  
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló  
családi házzal beépíthető építési telek tulajdonjogának megszerzésére**

- 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata  
Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** A Nagyatád, József Attila utca keleti végén lévő családi házzal beépíthető építési telek értékesítése.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
- 4. Az értékesítésre kerülő 14,5 m utcafront szélességű építési telek:**
  - a.) Elhelyezkedése:  
A város henészi városrészén, családi házas lakóövezetben fekszik.
  - b.) Közművesítettsége:  
Az utcában lévő közművek: villany-, víz-, szennyvíz, gázvezeték.  
A telekhez vezető út kiépített aszfaltút.
  - c.) Telekkönyvi adatai:

- helyrajzi szám:	nagyatádi 2386/6
- teleknagyság:	692 m <sup>2</sup>
- 5. A pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 6. Az értékesítésre kerülő telek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is négyzetméterenként 1.200.- Ft+ÁFA, összesen 830.400.- Ft+ÁFA, azaz Nyolcszázharmincezer-négyszáz forint+ÁFA, ami bruttó 996.480.-Ft, azaz bruttó Kilencszázkilencvenhatezer-négyszáznyolcvan forint.
- 7. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
  - a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
  - a közműfejlesztés, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
  - a telekkitűzés költsége,
  - szükség esetén többletközművek kiépítésének költsége,
  - amennyiben önkormányzatunk készíti az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft azaz bruttó Tizenötezer forint, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.

**8. A vételár megfizetésének módja:** A pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

**9. A telek beépítésére vonatkozó feltételek:**

**a.) Beépítési kötelezettség:**

A telket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 évig a Ptk. 374 §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A visszavásárlás kérdésében a Képviselő-testület dönt. Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenként 5 %-al csökkentett összegében vásárolja vissza. A szerződő felek az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként érvényesítik.

**b.) Beépítési előírások:**

A telek az Lf3 övezeti jelű oldalhatáron álló beépítésű lakóterületen található.

A telket:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- teljes közművesítéssel ellátva,
- telekhatáron álló épülettel kell beépíteni,
- a legnagyobb beépítettség 30 %.

**10. A pályázati felhívás közzététele:** a telek értékesítéséig, de legfeljebb 2009. december 31. napjáig folyamatos.

**11. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:**

**a.) A pályázat benyújtása:**

Pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2009. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel lehet benyújtani egy példányban.

Az első esetben 2009. január 19-én hétfőn 16 óráig. Ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő hétfőn – február 9., március 16., április 20., május 18., június 15., augusztus 17., szeptember 14., október 19., november 16., december 7. – 16 óráig lehet benyújtani.

**b.) A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, társaság esetén cégadatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatát a terület megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.

- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése esetén hozzájárul a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése, és a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződést – az eladó akaratával egyezően – felbontja, valamint a szerződés megszűnésének jogkövetkezményeként az eladó a vevő részére a vételárat, illetve a visszavásárlásig befizetett vételár évente 5 %-al csökkentett összegében fizeti vissza, a szerződő felek az évente 5 %-os vételárrészt nem teljesítési kötbéreként kezelik.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek csak a 9. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló többletközművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, valamint közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül kerül sor.
- (10) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy érvénytelen annak a pályázónak az ajánlata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.

## **12. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**

- a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:
  - (1) A pályázati biztosíték összege:
    - A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére nem kerül visszafizetésre, az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
    - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére – kamat nélkül – a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követően – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
  - (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
    - A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
    - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.

### **13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

### **14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 12. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázó ajánlatát nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

### **15. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:**

- a.) **A versenytárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) **A versenytárgyalás időpontja:** pályázat benyújtása esetén első esetben 2009. január 20-án kedden 9 órakor. Ezt követően pályázat benyújtása esetén a telek tulajdonjogának elnyeréséig minden hónap következő keddjein – február 10., március 17., április 21., május 19., június 16., augusztus 18., szeptember 15., október 20., november 17., december 8. – 9 órakor.
- c.) A telek négyzetméterenként 1.200.- Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 10.-Ft/m<sup>2</sup>.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

### **16. Az építési telek tulajdonjogának elnyerése:**

Az építési telek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telek vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén – kijelöli.

**17. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Részletes pályázati anyag átvétele, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu).

**Nagyatád, 2008. december...**

**Ormai István  
polgármester**



## Nagyatád Város Önkormányzata

### Pályázati felhívás

**a Nagyatád, Szentkirályi utcában lévő  
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló  
családi házzal beépíthető építési telek tulajdonjogának megszerzésére**

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata  
Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** A Nagyatád, Szentkirályi utcában lévő építési telek értékesítése.
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
4. **Az értékesítésre kerülő 31 m utcafront szélességű építési telek:**
  - a.) **Elhelyezkedése:**

A telek a város kivadári városrészben, a Kivadárra bevezető útról lecsatlakozó Szentkirályi utcában fekszik.  
A telek déli határán - külön helyrajzi szám nélküli -, árok húzódik, amely nem szüntethető meg, mert az utca nyugati feléről a csapadékvizet a telek keleti vége mellett lévő 3054 hrsz-ú árokba vezeti el.
  - b.) **Közművesítettsége:** Az utcában lévő közművek: villany-, vízvezeték. A telekhez vezető út: kiépített aszfaltút.
  - c.) **Telekkönyvi adatai:**
    - helyrajzi szám :           nagyatádi 3056
    - teleknagyság           1440 m<sup>2</sup>
5. **A pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
6. **Az értékesítésre kerülő telek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is négyzetméterenként 400.- Ft+ÁFA, összesen 576.000.- Ft+ÁFA, azaz Ötszázhetvenhatezer forint+ÁFA, ami bruttó 691.200.-Ft, azaz bruttó Hatszázkilencvenegyezer-kettőszáz forint..
7. **A vételáron felül a leendő tulajdonosok feladata és költsége:**
  - a közművekre és útra történő rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások és a szükségessé váló telekfeltöltés költsége,
  - a közműfejlesztés, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
  - a telekkitűzés költsége,
  - szükség esetén többletközművek kiépítésének költsége,
  - amennyiben önkormányzatunk készíti az adás-vételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft azaz bruttó Tizenötezer forint, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.

**8. A vételár megfizetésének módja:** a pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

**9. A telek beépítésére vonatkozó feltételek:**

**a.) Beépítési kötelezettség:**

A telket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 évig a Ptk. 374. §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A visszavásárlás kérdésében a Képviselő-testület dönt. Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenként 5 %-kal csökkentett összegében vásárolja vissza. A szerződő felek az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként kezelik.

**b.) Beépítési előírások:**

**A telek az Lf8 övezeti jelű, falusias lakóterületen található.**

A telket:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, a hatályos építésügyi jogszabályok, valamint a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- részleges közművesítéssel ellátva,
- telekhatáron álló épülettel kell beépíteni,
- a legnagyobb beépítettség 30 %.

**10. A pályázati felhívás közzététele:** a telek értékesítéséig, de legkésőbb 2009. december 31-ig folyamatos.

**11. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:**

**a.) A pályázat benyújtása:**

Pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor u. 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2009. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel egy példányban lehet benyújtani.

Az első esetben 2009. január 19-én hétfőn 16 óráig, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő hétfőkön – február 9., március 16., április 20., május 18., június 15., augusztus 17., szeptember 14., október 19., november 16., december 7. – 16 óráig lehet benyújtani.

**b.) A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, társaság esetén cégadatait, cégkivonatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, nagyságát.

- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatát a terület megtekintése után nyújtotta be, valamint tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek déli határán külön helyrajzi szám nélküli árok húzódik, amely nem szüntethető meg, mert az utca nyugati feléről a csapadékvizet a telek keleti vége mellett lévő 3054 hrsz-ú árokba vezeti el.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése esetén hozzájárul a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése, és a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződést – az eladó akaratával egyezően – felbontja, valamint a szerződés megszűnésének jogkövetkezményeként az eladó a vevő részére a vételárat, illetve a visszavásárlásig befizetett vételár évente 5 %-al csökkentett összegében fizeti vissza, a szerződő felek az évente 5 %-os vételárrészt nem teljesítési kötbéreként kezelik.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek csak 9. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló többletközművek kiépítése, esetleges közműkiáltások költségének megfizetése, valamint a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül kerül sor.
- (9) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy érvénytelen annak a pályázónak az ajánlata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.

## **12. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**

**a.)** A pályázat kiírója a pályázati részvételt 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

### **b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére nem kerül visszafizetésre, az az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére – kamat nélkül – a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követően – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.

**13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

**14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 12. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázó ajánlatát nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**15. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:**

- a.) **A versenytárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor u. 9.).
- b.) **A versenytárgyalás időpontja:** pályázat benyújtása esetén első esetben 2009. január 20-án kedden 11 órakor. Ezt követően pályázat benyújtása esetén a telek tulajdonjogának elnyeréséig minden hónap következő keddein – február 10., március 17., április 21., május 19., június 16., augusztus 18., szeptember 15., október 20., november 17., december 8. – 11 órakor.
- c.) A telek négyzetméterenként 400.- Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 10.-Ft/m<sup>2</sup>.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

**16. Az építési telek tulajdonjogának elnyerése:**

Az építési telek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telek vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén - kijelöli.

**17. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu).

**Nagyatád, 2008. december.....**

**Ormai István  
polgármester**