

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-16/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. december 18-i ülésére

a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephely egy részének telekhatár rendezés célú értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata 2003. évben nyílt árverés útján a Magyar Államtól megvásárolta a nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephelyet azzal a céllal, hogy közlekedési területként fogja szerepeltetni, mivel a Táncsics utca végén beékelődött területen történik a gyalogosok és kerékpárosok közlekedése a bodvicai zártkertbe.

A 2008-as év folyamán tárgyalásokat kezdeményeztünk a Nagyatád, Táncsics utca 23. és 25. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival a kertük végében elhelyezkedő, az általuk évek óta művelt területrészt megvásárlásával kapcsolatosan. Az ingatlan tulajdonosok jelezték vételi szándékukat. A mellékelt vázrajz szerint a Táncsics utca 23. szám alatti ingatlanhoz a az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú, 3.792 m² nagyságú telephelyből 536 m², a Táncsics utca 25. szám alatti ingatlanhoz 862 m² kapcsolódna. Ezen ingatlanrészek értékesítése lehetőséget biztosít a jelenleg telephelyként nyilvántartott 1842/4 helyrajzi számú visszamaradó ingatlanrész Táncsics utcai közterülethez való csatolásával a telephelytől északra elhelyezkedő területek rendezési terv szerinti beépítésre. A Helyi Építési Szabályzat a fent leírt módon történő területrendezésre lehetőséget biztosít.

A nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephely Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeletében a forgalomképes vagyontárgyak körébe van besorolva, így annak értékesítése lehetséges.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a változtatásokat a vagyonhasznosítási rendeltünkön a jogerős telekalakítás, és megkötött adás-vételi szerződést követő ülésen vezesse át.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok telekhatár rendezés céljára az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeletének 38. §. (6) bekezdés c.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. rész

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú, 3792 m² nagyságú telephelyéből 536 m² területrésznek a Nagyatád, Táncsics utca 23. szám alatti, nagyatádi 1867 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (Sasvári László) részére történő telekhatár rendezés címén – pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a Táncsics utca 23. szám alatti területhez történő csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:

- a területrészt telephelyként nem funkcionál,
 - a telekhez csatolás a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival megegyezik.
2. A Képviselő-testület a 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephelyből 536 m²-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerinti – értékesítésre kijelöli.
 3. A Képviselő-testület a nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú területrészt vételárát a csatolt értékbecslésben meghatározott értékben azonosan állapítja meg, azaz négyzetméterenként 680.-Ft+ÁFA, összesen 364.000.-Ft, azaz Háromszázhatvannégyezer forint+ÁFA, ami bruttó 436.800.-Ft, azaz bruttó Négyszázharminchatezer-nyolcszáz forint.
 4. A vételár megfizetésére a Képviselő-testület részletfizetési lehetőséget biztosít a vevő részére az alábbiak szerint:
 - A bruttó vételárát a vevő az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 év alatt, havi részletekben, kamatmentesen, a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
 - Az első részletet a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
 - Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 5. A Képviselő-testületi döntést követő 15 munkanapon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnek. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kerül sor.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

2. rész

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephelyből 862 m² területrészenek a Nagyatád, Táncsics utca 25. szám alatti, nagyatádi 1868 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (Czár Lajosné) részére történő telekhatár rendezés címén - pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a Táncsics utca 25. szám alatti területhez csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:
 - a területrészt telephelyként nem funkcionál,
 - a telekhez csatolás a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival megegyezik.
2. A Képviselő-testület a 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú telephelyből 862 m²-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú területrészt vételárát a csatolt értékbecslésben meghatározott értékben azonosan állapítja meg, azaz négyzetméterenként 680.-Ft+ÁFA, összesen 586.000.-Ft+ÁFA, azaz Ötszáznyolcvanhatezer forint+ÁFA, ami bruttó 703.200.-Ft, azaz bruttó Hétszázháromezer-kettőszáz forint.

4. A vételár megfizetésére a Képviselő-testület részletfizetési lehetőséget biztosít a vevő részére az alábbiak szerint:
- A bruttó vételárat a vevő az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 év alatt, havi részletekben, kamatmentesen, a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
 - Az első részletet a végleges adás-vétel szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
 - Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
5. A Képviselő-testületi döntést követő 15 munkanapon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnék. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kerül sor.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

3. rész

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a tulajdonában álló nagyatádi 1842/4 helyrajzi számú 3.792 m² nagyságú telephelyéből történő 2 db területrész, összesen 1.398 m² telekhatár rendezés címén történő értékesítést követően visszamaradó 2394 m²-es területnek a Táncsics utcai, nagyatádi 1866 helyrajzi számú közterülethez történő csatolásával.
2. Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé az 1. pontban körülírt 2394 m² nagyságú terület rész átminősítésére vonatkozó, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelet tervezet módosítást a végleges adás-vételi szerződések aláírását követően.

Határidő: előszerződések aláírását követő testületi ülés

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. december 10.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző