

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-14/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. november 27-i ülésére

a Nagyatád, Liget utcában lévő nagyatádi 3257 helyrajzi számú telekre vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Liget utcában lévő nagyatádi 3256 és 3257 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát nyílt pályázati eljárásban Szmolenszky Richárd Nagyatád, Ács utca 9. szám alatti lakos nyerte el. A telkek 2003. évben összevonásra kerültek, melynek során kialakult a nagyatádi 3257 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű ingatlan. A telekre vonatkozó 2004. évben és 2007. évben meghosszabbított beépítési kötelezettség 2008. december 5. napján lejár. A tulajdonos jelezte, hogy az építkezést jogerős építési engedély birtokában megkezdte, jelenleg az épület szerkezetileg készen áll, de anyagi okok miatt nem tudta befejezni, így a mellékelt levelében kéri a beépítési kötelezettség meghosszabbítását 1 évvel.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2009. december 5. napjában javaslom meghatározni azzal, hogy ha az ingatlan tulajdonosa elfogadja, hogy 2010. december 5. napjáig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzata javára a nagyatádi 3257 helyrajzi számú telekre vonatkozóan.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szmolenszky Richárd Nagyatád, Ács utca 9. szám alatti lakos – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt, Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3257 helyrajzi számú építési telekre a 2001. december 5-én, valamint 2002. június 5-én megkötött, illetve 2005. március 9-én, és 2007. december 14-én módosított adás-vételi szerződés 4. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2008. december 5. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Szmolenszky Richárd Nagyatád, Ács utca 9. szám alatti lakosnak a benyújtott kérelme alapján – tekintettel arra, hogy a telektulajdonos az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, és az építkezés folyamatban van –, az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,

- beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
- a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom időpontját a 2001. december 5., illetve 2002. június 5. napján megkötött, 2005. március 9-én és 2007. december 14-én módosított adás-vételi szerződésben foglalat feltételekkel 2009. december 5. napjában határozza meg, azzal a feltétellel, hogy a vevő hozzájárul a visszavásárlási jog 2010. december 5. napjáig történő meghosszabbításához.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. november 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző