

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-14/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. november 27-i ülésére

a volt Budai Nagy Antal Laktanya területén lévő volt legénységi konyhával kapcsolatos felújítási munkák bérbe történő beszámításának engedélyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Coats Crafts Hungary Kft.-vel (7500 Nagyatád, Gyár utca 21.) az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendeltében kapott felhatalmazás alapján polgármesteri hatáskörben bérleti szerződést kötöttünk a volt Budai Nagy Antal Laktanya területén lévő volt legénységi konyha épületére. A bérlő raktározási tevékenysége céljából felújítási munkákat végzett el a helyiségben, és a mellékelt kérelme alapján kéri annak bérbe történő elszámolását. A kérelméhez csatolta az általa kifizetett számla másolatát.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 01.) számú rendelete értelmében 500.000.-Ft feletti bérbeszámítás kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az elvégzett munkákat a hivatal műszaki szakemberei megvizsgálták, és az alábbi tételeket javasolják bérleti díjba elszámolhatónak összhangban a vagyonhasznosítási rendeletünkkel:

- bejárati ajtó megnagyobbítás, csere, betonrámpa készítés **nettó 93.606.-Ft**
- nyugati oldalon és az elbontott vizesblokk helyén a homokágyba rakott cementlapok felszedése, és ezen terület a meglévővel egyszintbe betonozása **nettó 603.498.-Ft**
- a színpadi részen és a vizesblokk melletti nyílások befalazása **nettó 38.856.-Ft**
- színpadi rész használhatóvá tétele **nettó 52.884.-Ft.**

Javaslom, hogy a bérlő a fenti munkákat ÁFA nélkül összesen **nettó 788.844.-Ft** költségen a bérleti díjba elszámolhassa, mivel ezzel az önkormányzat tulajdonának értéke nőtt.

A kiszolgáló pult, vizesblokk elbontását, valamint a pótkocsi teherautóval való megközelíthetőségéhez ideiglenes zúzott kő burkolatú út készítését nem tartjuk indokoltnak bérleti díjba beszámítani, mivel ezen munkák nem képezik az önkormányzatot terhelő felújítási munkák körét.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló volt Budai Antal Laktanya területén lévő volt legénységi konyha helyiség bérlője a Coats Crafts Hungary Kft. (székhelye: Nagyatád, Gyár utca 21., képviselője: Serguey Ivanov Detchev ügyvezető) a bérelt helyiségben, a helyiség rendeltetésszerű használhatósága érdekében a bérbeadót terhelő felújítási munkákat végzett el.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti helyiség használhatósága érdekében elvégzett felújítási munkák értékét a bérlő által becsatolt kérelem és számla alapján nettó 788.844.- Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a bérlő által a felújítási költségekből bérbeszámítással elszámolható összeget, a 2. pont szerinti összeggel azonosan, nettó 788.844.-Ft, azaz nettó Hétszáznyolcvannyolcezer-nyolcszáznegyvennégy forint összegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület az Coats Crafts Hungary Kft. részére engedélyezi, hogy 2008. december 1. napjától a 3. pontban meghatározott összeget a bérleti szerződésben meghatározott időpontig, azaz 2008. április 30. napjáig a bérleti díjba folyamatosan elszámolhassa.
5. A Képviselő-testület úgy határoz, amennyiben a Coats Crafts Hungary Kft. a bérleti szerződésben meghatározott időpont előtt kéri bérleti jogviszonyának megszüntetését, akkor az 1. pontban meghatározott bérlményben elvégzett és még bérleti díjba el nem számolt költség tekintetében semmilyen igényel nem élhet Nagyatád Város Önkormányzatával szemben.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.
7. A Képviselő-testület a bérbeszámítási megállapodás alapján a bérbeszámítási összeg bérlő felé történő elszámolásával a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét bízta meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester
Kliment Tiborné irodavezető

Nagyatád, 2008. november 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző