

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-14/2008.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. november 27-i ülésére

**a Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanokra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területek tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás keretében 2003. év folyamán a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola nyerte el. 2004. októberében a nagyatádi 1712/10 helyrajzi számú építési telekhez plusz 39 m<sup>2</sup>-et vásárolt még az iskola, amellyel az ingatlanok összterülete 1.007 m<sup>2</sup>-ről 1.046 m<sup>2</sup>-re nőtt. A telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség 2008. november 29. napján lejár, a visszavásárlási jogunk 2009. november 29. napjáig hatályos. A Somogy Megyei Tudományos Ismereterjesztő Társulat elnöke az előterjesztéshez csatolt levelében kéri a beépítési kötelezettség 3 évvel történő meghosszabbítását, hogy a terveikben szereplő oktatási intézményt meg tudják valósítani.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2011. november 29. napjában javasolom meghatározni, amennyiben az ingatlanok tulajdonosa elfogadja, hogy 2012. november 29. napjáig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzata javára a nagyatádi 1712/10 és a 1712/12 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő, nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területekre a 2003. szeptember 22-én létrejött, és 2003. október 22-én, 2004. október 30-án, illetve 2007. december 13-án módosított adás-vételi szerződés 6. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2008. november 29. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület a Somogy Megyei Tudományos Ismereterjesztő Társulat elnöke által benyújtott kérelem alapján az 1. pontban megjelölt építési telkekre vonatkozó:
  - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
  - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,

- a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2003. szeptember 22. napján megkötött és 2003. október 22-én, 2004. október 30-án, illetve 2007. december 13-án módosított adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel 2011. november 29. napjában határozza meg. A szerződés módosítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a tulajdonos elfogadja, hogy az eladó a telkekre 2012. november 29. napjáig visszavásárlási jogot jegyez be Nagyatád Város Önkormányzata javára.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2008. november 20.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**