

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-13/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. október 30-i ülésére

a Nagyatád, Kiszely utcában lévő nagyatádi 1753/4 helyrajzi számú beépítetlen területre vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Kiszely utcában lévő nagyatádi 1753/4 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás keretében 2004. év folyamán a C&P Ingatlanügyleti Kft. (7500 Nagyatád, Széchenyi tér 24., képviseletében: Pruneán László ügyvezető) nyerte el. A telekre vonatkozó beépítési kötelezettség 2006. december 20. napján lejárt. Az önkormányzat megkeresésére a kft. ügyvezetője jelezte, hogy a fenti ingatlanra lakásokat szeretnének építeni, de a jelenlegi piaci helyzet következtében a beruházás kezdetét elhalasztották, így a mellékelt levélben kéri a beépítési kötelezettség meghosszabbítását 2013. decemberéig.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét a testületi döntés napjától számított három évben javaslom meghatározni azzal, hogy ha az ingatlan tulajdonos elfogadja, hogy a testületi döntés napjától számított négy évig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzat javára. Erre azért van szükség, mert a 2004. december 20. napján aláírásra került adás-vételi szerződésben előírt 5 éves visszavásárlási jog 2009. december 20. napjáig hatályos.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a C&P Ingatlanügyleti Kft. (7500 Nagyatád, Széchenyi tér 24., képviseletében: Pruneán László ügyvezető) – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Kiszely utcában lévő, nagyatádi 1753/4 helyrajzi számú beépítetlen területre – a 2004. december 20. napján megkötött adás-vételi szerződés 6. pontjában – meghatározott beépítési kötelezettségének 2006. december 20. napjáig nem tudott eleget tenni.
2. A Képviselő-testület a C&P Ingatlanügyleti Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelme alapján az 1. pontban megjelölt építési telkekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,

- a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2004. december 20. napján megkötött adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel a Képviselő-testület döntés napjától számított három évben határozza meg. A szerződés módosítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a tulajdonos elfogadja, hogy az eladó a telekre a testületi döntés napjától számított négy évig visszavásárlási jogot jegyez be Nagyatád Város Önkormányzata javára.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. október 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző