

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-13/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. október 30-i ülésére

a volt Fegyelmező Laktanya területén lévő nagyatádi 0220/37 helyrajzi számú beépített telephely értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a volt Fegyelmező Laktanya területén lévő nagyatádi 0220/22 helyrajzi számú beépített telephelyén található volt javítóműhely épületet, és a hangár helyiséget, valamint hozzá tartozó mintegy 10.000 m² nagyságú területet a HELIGLOB Légi- Szolgáltató- és Kereskedelmi Kft. bérlő. A kft. ügyvezetője jelezte, hogy a bérelt területet megvásárolná. A terület értékesítésre történő kijelölés érdekében a bérlő tudomásul vette, hogy nincs elővásárlási joga, és a bérleti jogáról lemondott. Elkészítettük a szükséges vázrajzokat, ami szerint a nagyatádi 0220/22 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerül a nagyatádi 0220/37 helyrajzi számú, két épülettel ellátott 8.266 m² nagyságú telephely.

Kezdeményezem a kialakításra kerülő nagyatádi 0220/37 helyrajzi számú beépített telephely nyílt pályázati eljárás keretében a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel történő értékesítését.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, a Taranyi úton elhelyezkedő volt Fegyelmező Laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/37 helyrajzi számú, 8.266 m² nagyságú beépített telephelyét értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanra
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

a.) A telephely értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben megjelöltenél azonos összegben határozza meg, azaz 6.411.000.-Ft, azaz Hatmillió-négyszázötvenegyezer forint (ezer forintba kerekítve), ami ÁFA mentes. Ebből:

- a telek alap vételára négyzetméterenként 300.-Ft, a 8.266 m² nagyságú telekre összesen 2.479.800.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhetvenkilencezer-nyolcszáz forint,
- a területen lévő volt javító műhely vételára négyzetméterenként 4.500.-Ft, a 354 m² nagyságú épületre összesen 1.593.000.-Ft azaz Egymillió-ötszázkilencvenháromezer forint, valamint
- a hangárépület vételára négyzetméterenként 3.500.-Ft, a 668 m² nagyságú épületre összesen 2.338.000.-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázharmincnyolcezer forint.

b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételár megfizetésére a Képviselő-testület részletfizetési lehetőséget biztosít. A vevőnek a teljes vételár felét az eladó részére a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

A teljes vételár második felét a vevőnek a fenti számlaszámra legkésőbb 2009. május 31. napjáig kell megfizetnie.

A vételára teljes megfizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:

- a telekkitűzés költsége,
- a közművekre, és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
- a közműfejlesztési illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
- szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
- amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adás-vételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget a telephely tulajdonjogát elnyerőnek a végleges adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,

- kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
 5. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
 6. A Képviselő-testület a telephely értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésen dönt.
 7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. október 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

Nagyatád, Taranyi úton fekvő, volt Fegyelmező Laktanya területén lévő nagyatádi 0220/37 helyrajzi szám alatti Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére

- 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése és székhelye:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** a Nagyatád, Taranyi úton fekvő, volt Fegyelmező Laktanya területén lévő 0220/37 helyrajzi szám alatti, volt javítóműhely és hangár épületekkel ellátott beépített telephely értékesítése.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
- 4. Pályázni lehet:** a volt Fegyelmező Laktanya területén lévő 8.266 m² nagyságú, kettő darab épülettel ellátott telephely tulajdonjogának elnyerésére.
- 5. Értékesítésre kerülő telephely:**
 - **Elhelyezkedése:** Nagyatád, Taranyi úton fekvő, volt Fegyelmező Laktanya területén, a mellékelt vázrajz szerint. A telephelyhez vezető út kiépített aszfaltút.
 - **Közművesítettsége:** elektromos hálózatra történő csatlakozás biztosított.
 - **Telekkönyvi adatok:**

- helyrajzi száma:	nagyatádi 0220/37
- teleknagyság:	8.266 m ²
- javítóműhely hasznos alapterülete:	354 m ²
- hangárépület hasznos alapterülete:	668 m ² .
- 6. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 7. Az értékesítésre kerülő telephely alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is összesen: 6.411.000.-Ft, azaz Hatmillió-négyszáztizenegyezer forint, mely összeg ÁFA mentes.
- 8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
 - a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
 - a telekkitűzés költsége,

- amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adás-vételi szerződést, akkor a szerződés kötési költség, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft, amelyet a telephely tulajdonjogát elnyerőnek a végleges adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

9. A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételár megfizetésére az eladó részletfizetési kedvezményt biztosít.

A vevő az eladó részére a telekalakítás jogerőre emelkedését követő 30 napon belül megkötésre kerülő végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie a teljes vételár felét.

A fennmaradó vételár második felét a vevőnek a fenti számlára legkésőbb 2009. május 31. napjáig kell megfizetnie az eladó részére.

Az eladó tájékoztatja a telephely tulajdonjogát elnyerőt, hogy a teljes vételár megfizetésig Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

Tájékoztatom a pályázót, hogy a nagyatádi 0220/37 helyrajzi számú telephely telekalakítása folyamatban van, így a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntés meghozatalától számított 15 munkanapon belül adás-vételi előszerződés megkötésére kerül sor.

10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 300.000.-Ft, azaz Háromszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére a végleges adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi előszerződést, illetve a végleges adás-vételi szerződést neki felrőható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felrőható okból meghiúsul.

11. A telephely beépítésére vonatkozó előírások:

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a telephely Gksz4 övezeti jelű szabadon álló beépítési módú, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen fekszik.

Egyben felhívom a figyelmüket, hogy amennyiben a telephelyet bővíti, vagy bármilyen építési tevékenységet kíván végezni azt csak a városra 34/2004. (X. 1.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, a hatályos építésügyi jogszabályok, valamint a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot írásban 2008. november 17-én hétfőn 16 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) lehet benyújtani egy példányban.

13. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait, társaság esetén cégadatait, cégkivonatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telephely helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a telephely megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, valamint közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/37 helyrajzi számú telephely telekalakítása folyamatban van, így a Képviselő-testület vevőkijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 munkanapon belül adás-vételi előszerződés megkötésére kerül sor. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előszerződés megkötése ellenére végleges adás-vételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a telekalakítási eljárás eredményesen, jogerős határozattal zárul.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljes vételár megfizetéséig Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja.
- (9) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

- Azt a pályázót a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázót a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: 2008. november 19-én szerdán 10 órakor.
- c.) A pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke 10.000.-Ft.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

17. A telephely tulajdonjogának elnyerése:

A telephely tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül a versenytárgyalást követő ülésen kijelöli.

18. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2008. október...

Ormai István
polgármester