

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-12/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. szeptember 25-i ülésére

a Nagyatád, Ámor utcában lévő nagyatádi 3263 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától Beck András és Beck Balázs 2004. évben nyílt pályázati eljárás kerete között tulajdonjogot nyertek a nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m² alapterületű ingatlanra. A 2004. október 20. napján kelt adás-vételi szerződés 5. pontjában az ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2008. október 20. napjával lejár. Az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog 2009. október 20. napjáig hatályos. Az önkormányzat megkeresésére a telektulajdonosok a mellékelt levelükben jelezték, hogy az ingatlant be kívánják építeni, ennek érdekében a közművekhez a csatlakozási igényüket benyújtották, valamint azok tervezése folyamatban van. Megkeresésükben egyben kérik a beépítési kötelezettségük meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2011. október 20. napjában javasolom meghatározni azzal, hogy ha az ingatlan tulajdonosai elfogadják, hogy 2012. október 20. napjáig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzata javára a nagyatádi 3263 helyrajzi számú telekre vonatkozóan.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. szám alatti lakosok – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú, összesen 490 m² alapterületű beépítetlen területre a 2004. október 20. napján kelt adás-vételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek 2008. október 20. napjáig nem tudnak eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Beck András és Beck Balázs által benyújtott kérelmük alapján az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,

- a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2004. október 20. napján kelt adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel a 2011. október 20. napjában határozza meg. A szerződés módosítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a tulajdonosok elfogadják, hogy az eladó a telekre 2012. október 20. napjáig visszavásárlási jogot jegyez be Nagyatád Város Önkormányzata javára.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. szeptember 15.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző