

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-12/2008.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. szeptember 25-i ülésére

**a Nagyatád, Korányi utca 6. szám alatti, nagyatádi 450/1 helyrajzi számú ingatlanra
vonatkozó kérelem elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A PSN Építőipari Kft. 2007. évben Nagyatád Város Önkormányzatától nyílt pályázati eljárás keretei között tulajdonjogot szerzett a nagyatádi 450/1 helyrajzi számú, Korányi utca 6. szám alatti ingatlanra. A pályázati kiírás értelmében 3 éves beépítési kötelezettség és annak biztosítására elidegenítési tilalom terheli 2011. január 30. napjáig az ingatlant az önkormányzat javára. A fentiekben túl 5 évig az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg az ingatlan beépítése érdekében, mely 2013. január 30. napjáig hatályos.

A Képviselő-testület a 174/2008. (V. 29.) számú határozatával hozzájárult, hogy a nagyatádi 450/1 helyrajzi számú ingatlan 3587/10000-ed eszmei tulajdoni hányadára az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság részére tulajdonjog kerüljön bejegyzésére azzal a feltétellel, hogy a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog az egész ingatlanra vonatkozóan fennmarad az önkormányzat javára.

A PSN Építőipari Kft. a rossz műszaki állapotú volt óvoda épületét elbontatta, valamint az ingatlanra tervezett OTP bankfiók és 10 db társasházi lakás építését megkezdte. Jelenleg az alapozási munkák vannak folyamatban.

A PSN Építőipari Kft. azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a nagyatádi 450/1 helyrajzi számú ingatlanból tulajdonában álló 6413/10.000-ed részre a beruházás biztonságos megvalósulása érdekében járjunk hozzá 160.000.000.-Ft keretösszeg erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog létesítéséhez. Mivel ezen hozzájárulás az önkormányzat visszavásárlási jogát teljesen ellehetetlenítené, ezért javaslom, hogy a nagyatádi 450/1 helyrajzi számú ingatlanon folyamatban lévő beruházás befejezése érdekében a területre bejegyzett beépítési kötelezettség, annak biztosítására elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez járjunk hozzá azzal a feltétellel, hogy az előírt beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén a megfizetett bruttó vételár összege 20 %-ának megfelelő nem teljesítési kötbért fizessen meg a kft az önkormányzat javára.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a PSN Építőipari Kft.-vel (7100 Szekszárd, Flórián utca 3.) 2008. január 30. napján kelt adás-vételi szerződés alábbiak szerinti módosításához:
„1. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel törlik az Eladó javára az adás-vétel tárgyát képező ingatlanra 2011. január 30. napjáig bejegyzett beépítési kötelezettséget és annak biztosítására előírt elidegenítési tilalmat, valamint a 2013. január 30. napjáig bejegyzett visszavásárlási jogot.
Eladó ezennel hozzájárul a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására előírt elidegenítési tilalom, valamint a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

2. Vevő vállalja, hogy amennyiben az adás-vételi szerződésben az egész ingatlanra vonatkozóan 2011. január 30. napjáig vállalt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy nem teljesítési kötbérként az általa megfizetett vételár bruttó összegének 20 %-át az Eladó felhívásától számított 15 napon belül megfizeti az Eladónak.

3. Az adás-vételi szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.”
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a fenti tartalmú módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. szeptember 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző