

Nagyatád Város Önkormányzat
Városgondnoksága
Nagyatád, Szabadság u. 17.
Ügyiratszám: 50-12/2008.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. szeptember 25-i ülésére

önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítéséről és azok feltételeiről szóló többször módosított 31/1997 (XI.26) rendelete (továbbiakban: Ör.) szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, az Ör. 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz 1 db előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe veendő kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

A képviselő-testület 168/2008. (V. 29.) sz. határozata 2. pontjában döntött arról, hogy Csányi Józsefné a Nagyatád, Aradi u. 16/C. 4/12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja. Csányi Józsefné az önkormányzati bérlakást készpénzfizetési kedvezmény alkalmazásával kívánta megvásárolni. A bérlő 2008. szeptember 8-án és szeptember 10-én írt levelében kérte, hogy a képviselő-testület a lakás megvásárlását 15 évre szóló részletfizetési kedvezménnyel a vételár 20%-a befizetése mellett biztosítsa számára.

Az Ör. 18.§ (4) bekezdése alapján, a bérlő kérelmére a vételár 20%-ának egy összegben történő megfizetése esetén, a fennmaradó vételár részre 15 évig terjedő részletfizetési kedvezményt kell adni.

Ebben az esetben Csányi Józsefné által bérelt lakás vételára 6.880.000 Ft, melynek 20%-át 1.376.000 Ft-ot az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni, és a fennmaradó 5.504.000 Ft vételár részre 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

A képviselő-testületnek a korábbi határozatát ennek megfelelően módosítani szükséges.

A képviselő-testület 168/2008. (V. 29.) számú határozat 1. pontjában döntött arról, hogy Gouled Bouh Hasna Nagyatád, Hunyadi u. 1/C. I/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének az általa bérelt bérlakást vételre felajánlja. Gouled Bouh Hasna a vételi felajánlás kötöttségi ideje alatt nyilatkozott vételi szándékáról, azonban a fizetési határidőt 2008.

október 15-ig kéri meghosszabbítani, mivel a fizetéshez szükséges hitelígnylésének ügyintézése hosszabb időt vesz igénybe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést a Határozati javaslatban foglaltakról.

Határozati javaslat:

- 1.) Nagyatád Város Képviselő-testülete Kocsis Gyuláné a Nagyatád, Jókai u. 9/a 1/4. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Kocsis Gyuláné részére a Nagyatád, Jókai u. 9/a 1/4. sz. önkormányzati bérlakásra készpénzfizetési kedvezményes feltétel alkalmazásával 5.811 eFt vételárat határoz meg.
A bérlő a készpénzfizetési feltételt hitelfelvétel teljesülése esetén vállalta.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 168/2008. (V. 29.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csányi Józsefné a Nagyatád, Aradi u. 16/C. 4/12. szám alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Csányi Józsefné részére a Nagyatád, Aradi u. 16/C. 4/12. számú önkormányzati bérlakást 6.880 eFt vételárért értékesíti, a vételár 20%-ának 1.376 eFt-nak az adás-vételi szerződés aláírásakor történő megfizetésével, s a vételár fennmaradó 5.504 eFt összegének 15 év alatt havonta egyenlő részletekben történő megfizetésével.
A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.
- 3.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 168/2008. (V.29.) számú határozatának 1. pontja alapján Gouled Bouh Hasna bérlővel megkötött, a Nagyatád, Hunyadi u. 1/C. 1/4 szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés fizetési határidejét a bérlővel történő egyeztetést követően a Városgondnokság későbbi fizetési határidőre módosítsa.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – 2008. október 10.

az értékesítések bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2008. szeptember 19.

**Kutiné Csicskár Edit
igazgató**

Nagyatád, Jókai u. 9/A 1/4.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete sz. határozata alapján Kocsis Gyuláné, Jókai u. 9/A 1/4.. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Kocsis Gyuláné (sz.: Orsós Ildikó Anna, Kaposvár, 1972.07.12., an.: Horváth Mária)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	2104/11/A/4
	Cím:	Nagyatád, Jókai u. 9/A 1/4.
	Alapterület:	63 m ²
	Szobaszám:	2 + 1 fél
	Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: 7.264 eFt

e) Értéknövelő beruházás: nincs

f) Javaslat az eladási árra: 7.264 eFt

g) Vétel: készpénzfizetés

h) Várható vételár: 7.264 eFt

Kedvezmény: 7.264 eFt x 20%= 1.453 eFt

Fizetendő: 5.811 eFt

Nagyatád, Aradi u 16/c 4/12.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete sz. határozata alapján Csányi Józsefné, Aradi u. 16/c 4/12. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Csányi Józsefné (sz.: Buni Ibolya, 1961.12.24., Kaposvár; an.: Kávé Mária)

c) Ingatlan adatai:

Hrsz.:	1681/9/A/40
Cím:	Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/12.
Alapterület:	54 m ²
Szobaszám:	2
Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **7.180 eFt**

e) Értéknövelő beruházás: **300 eFt** (járólap, gázkészülék, redőny, vízóra)

f) Javaslat az eladási árra: **6.880 eFt**

g) Vétel: **a vételár 20%-ának egyösszegű befizetésével 15 évi részletfizetés**

h) Várható vételár: **6.880 eFt**

egy összegű befizetés: 6.880 eFt x 20%= 1.376 eFt

15 évi részletfizetéssel: 5.504 eFt