

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-7/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. május 14-i soron kívüli ülésére
**a Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2172/9 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan
vevőjének kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2172/9 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről, az értékesítés feltételeiről a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt 134/2008. (IV. 24.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2008. május 25-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban is megjelent.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2008. május 13-án kedden 10 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2008. május 13-án kedden 14 órakor került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2172/9 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Pannon Régió Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Pannon Régió Invest Kft.
Székhelye:	7624 Pécs, Bálicsi út 23/3.
Céggjegyzékszám:	02-09-072557
Adószáma:	14320552-2-02
Képviselője:	Görgényi Szilvia ügyvezető

2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt 134/2008. (IV. 24.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2172/9 helyrajzi számú, 9.553 m² alapterületű beépítetlen terület a 134/2008. (IV. 24.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- négyzetméterenként 4.500.-Ft+ÁFA, összesen 42.988.500.-Ft+ÁFA, azaz Negyvenkettőmillió-kilencszáznolcvannyolcezer-ötszáz forint + ÁFA, ami bruttó 51.586.200.-Ft, azaz Ötvenegymillió-ötszáznyolcvanhatezer-kettőszáz forint alap vételáron,
 - a vételárnak a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott módon történő megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,
- Pannon Régió Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (székhelye: 7624 Pécs, Bálicsi út 23/2., cégjegyzékszáma: 02-09-072557, adószáma: 14320552-2-02, képviselője: Görgényi Szilvia ügyvezető) nyerte el.
4. A vételár megfizetésére a Képviselő-testület 134/2008. (IV. 24.) számú határozatában foglaltak alapján az alábbiak szerint kerül sor:
- A telekalakítás jogerőre emelkedését követő 30 napon belül megkötésre kerülő végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor a bruttó vételár felének, ami 25.793.100.-Ft, azaz Huszonötmillió-hétszázkilencvenháromezer-egyszáz forint megfizetésére az eladó részére az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
 - A bruttó vételár második felének a 25.793.100.-Ft, azaz Huszonötmillió-hétszázkilencvenháromezer-egyszáz forint összegének az eladó javára, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára történő megfizetésének határideje, az ingatlanra tervezett beruházás jogerős építési engedély, valamint az útgengedély kiadását követő 15 napon belül, de maximum a végleges adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított tíz hónap.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. május 13.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző