

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-6/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. április 24-i ülésére

a Nagyatád, Rózsadomb utca 9. szám alatti idegen tulajdonnal beépített ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Nagyatád, Rózsadomb utca 9. szám alatti, nagyatádi 3119 helyrajzi számú telek, amelyet 1981. évben térítésmentesen használatba adtunk. A mellékelt tulajdoni lap szerint 2004. évben az építmény tulajdonost cserélt. A jelenlegi tulajdonosok Sallai Andrásné és Poleszák Józsefné, valamint Sólyom Józsefné, akinek holtig tartó haszonélvezeti joga van a családi házat el szeretnék adni. Az adás-vételi szerződés létrejött, amelynek 4. pontja rögzíti, hogy az adás-vételhez az önkormányzat hozzájárulása is szükséges. Poleszák Józsefné a csatolt kérelmében kéri Nagyatád Város Önkormányzatának hozzájárulását a tulajdonos cseréhez.

Ezt követően az épület új tulajdonosa Berki Tibor Béláné kérelmet nyújtott be, hogy a családi ház alatti földterületet megvásárolná részletre.

Javaslom, hogy a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében a földterületet értékesítsük Berki Tibor Béláné részére, ahogy a 2007. év folyamán hasonló esetekben a testület kétszer is jóváhagyott.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 33 § (1) bekezdés d.) pontja értelmében a terület ebben az esetben pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Rózsadomb utca 9. szám alatti, nagyatádi 3119 helyrajzi számú földterületen elhelyezkedő családi ház értékesítése során fennálló elővásárlási jogáról lemond, és hozzájárul Sallai Andrásné, Poleszák Józsefné és Sólyom Józsefné, mint eladók és Berki Tibor Béláné, mint vevő között létrejövő adás-vételi szerződés megkötéséhez.
2. A Képviselő-testülete a nagyatádi 3119 helyrajzi számú, 959 m² alapterületű idegen tulajdonnal beépített ingatlant értékesítésre kijelöli.

3. A Képviselő-testület a terület értékesítési feltételeit az alábbiakban határozza meg:
- a.) Az ingatlant a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 33 § (1) bekezdés d.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíti Berki Tibor Béláné Nagyatád, Rákóczi Ferenc utca 100. szám alatti lakos részére.
 - b.) Az ingatlan vételára bruttó 100.000.-Ft, azaz bruttó Egyszázezer forint.
 - c.) A vételáron felül a vevőt terheli az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft.
 - d.) A vételár megfizetésére a Képviselő-testület részletfizetési lehetőséget biztosít a vevő részére az alábbiak szerint:
 - Az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben egyösszegben kell megfizetnie az adás-vételi szerződéskötés költségét a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe.
 - A bruttó vételárat a vevő az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 év alatt, havi egyenlő részletekben, azaz havi 1.667.-Ft-ot, kamatmentesen, a tárgyhoz 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
 - Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 - e.) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be Nagyatád Város Önkormányzata javára.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. április 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző