

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-6/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. április 24-i ülésére

a Művelődési Házhoz tartozó terület egy részének telekhatár rendezés célú értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dimatrade Kft. (Nagyatád, Kossuth utca 14.) ügyvezető igazgatója Torma István 2006. év folyamán jelezte önkormányzatunknak, hogy a tulajdonában álló Torma Üzletházhoz (Nagyatád, Aradi utca 2.) tartozó parkoló, egyöntetű kialakításához a nagyatádi 1357 helyrajzi számú (Művelődési Házhoz tartozó területből) ingatlanból telekhatár rendezés címén egy területdarabot megvásárolna.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása lehetőséget biztosít a nagyatádi 1357 helyrajzi számú intézményi terület egy részének megvásárlására. A Dimatrade Kft ügyvezető igazgatója a csatolt 2008. február 18. napján kelt levelében megerősítette vételi szándékát, hogy telekhatár rendezés címén a Művelődési Házhoz tartozó területből a változási vázrajz szerinti 112 m²-es területrészt meg kívánja vásárolni parkolók kialakítása céljából.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének módosításával a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy körébe tartozó nagyatádi 1357 helyrajzi számú intézményi területből a 112 m²-es területrészt átminősítette a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok telekhatár rendezés céljára az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 33. §. (1) bekezdés c.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Baross Gábor utca 2. szám alatt fekvő, Művelődési Házhoz tartozó, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1357 helyrajzi számú intézményi területnek egy 112 m²-es területészenek a Dimatrade Kft. (Nagyatád, Kossuth utca 14., ügyvezető igazgatója: Torma István) részére történő telekhatár rendezés címén - pályázati eljárás mellőzésével – történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a Nagyatád, Aradi utca 2. szám alatti, nagyatádi 1366 helyrajzi számú ingatlanhoz történő csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:
 - az ingatlanhoz csatolás a hatályos Helyi Építési Szabályzat előírásaival nem ütközik,
 - a telekhatár rendezéssel a Torma Üzletház fejlesztésével kapcsolatos parkoló bővítés megalósulhat.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1357 helyrajzi számú intézményi területből 112 m²-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 1357 helyrajzi számú területrész vételárát négyzetméterenként 6.500.-Ft+ÁFA(20%), összesen bruttó 873.600.-Ft, azaz bruttó Nyolcszázhetvenháromezer-hatszáz forint összegben állapítja meg azzal, hogy a fenti vételáron felül a vevőt terheli:
 - a telekalakítás és kitűzés költsége,
 - az esetleges közmű áthelyezések, kiváltások költsége, valamint szolgalmi jog bejegyzések,
 - a szerződéskötés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft.
4. A Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnek. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedést követően 30 napon belül kerül sor.
5. A vételár egyösszegű megfizetésére a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. április 15.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző