

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-5/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. április 8-i soron kívüli ülésére

önkormányzati ingatlan értékesítésének előkészítésére és a Danube's Timber Kft. tulajdonában álló ingatlanrész megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A TESCO-GLOBÁL Áruházak Zrt. vételi szándékot jelentett be a Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló ipari park területén lévő, nagyatádi 2707/2 helyrajzi számú ingatlanra. A társaság egy 3.000 m² nettó alapterületű áruházat és a hozzá kapcsolódó üzemanyagtöltő állomást szeretne építeni a területen.

Az áruházlánc által tervezett beruházáshoz az önkormányzat tulajdonában álló 15.734 m²-es terület az előzetes számításaik szerint kevésnek bizonyul, így szükséges még – a mellékelt megosztási vázrajz szerinti – 1.716 m²-es területrész hozzácsatolása. A terület ilyen arányú növelése megoldható a Danube's Timber Kft. tulajdonában álló szomszédos ingatlanból. Fernando Monteiro de Castro Úr a kft ügyvezetője a csatolt levele szerint hozzájárulását adta a 1.716 m²-es területész önkormányzat által történő megvásárlásához 7.500.-Ft/m²+ÁFA-s áron, amely megegyezik a TESCO által részünkre megajánlott árral.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1.716 m²-es ingatlanrész megvásárlását és az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 2707/2 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolását támogassa, hogy az így kialakításra kerülő 17.450 m²-es területet nyílt pályázati eljárás kereti között értékesíthessük, mivel az áruházlánc kizárólag egy tulajdonostól kíván területet vásárolni a tervezett beruházásának megvalósításához.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Danube's Timber Kft. tulajdonában álló nagyatádi 2704/2 helyrajzi számú ingatlanból, a mellékelt megosztási vázrajz szerinti 1.716 m² nagyságú részének megvásárlásával, és az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 2707/2 helyrajzi számú ingatlanhoz való csatolásával.
2. A Képviselő-testület a fenti ingatlanrész vételárát 7.500.-Ft/m²+ÁFA-ban határozza meg, ami összesen bruttó 15.444.000.-Ft, azaz bruttó Tizenötmillió-négyezrenegyzvennégyezer forint.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a megosztási vázrajz szerinti telekalakítási eljárás kezdeményezésére, valamint a jogerős telekalakításig előszerződés megkötésére, majd a végleges adás-vételi szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a teljes vételár megfizetésére a végleges adás-vételi szerződés megkötésekor kerül sor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. április 02.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző