

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-4/2008.

### B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. március 27-i ülésére

#### az önkormányzati vagyon 2007. évi hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben az előző évi költségvetési beszámolóval egy időben adunk számot.

Az előző évekhez hasonlóan 2007. évben is az önkormányzat forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak betartásával hasznosítottuk. Így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adtuk.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása - átruházott hatáskörben - bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

#### I. TULAJDONBAADÁS

##### I/1. Telekingatlan értékesítés

Tovább folytatódott az ipari telephelyek, valamint az üzletekkel, lakóépületekkel, családi házakkal beépíthető telkek kiajánlása és értékesítése.

Családi ház elhelyezésére alkalmas telket, ipari telephely célú területet, valamint beépítetlen ingatlanokat egyaránt értékesítettünk, melyet az **1. számú melléklet** mutat be. A telekingatlanok értékesítésből befolyt nettó bevétel 18.012.175.- Ft, valamint 297.489.- Ft ered korábbi években értékesített telekingatlan részletfizetéséből.

Az értékesítésre került ingatlanokon kívül képviselő-testületi döntéssel több ingatlan (Jókai utcai garázstelkek, hobbykertek, József Attila és Szentkirályi utcai családi házas telkek) értékesítésére tettünk közzé folyamatos pályázati határidővel felhívást. Ezekre beérkező ajánlatok 2008. évben kerülnek elbírálásra.

##### I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A Képviselő-testület több beépített ingatlant, társasházak földszintjén lévő üzletet, irodát (Hunyadi utca 8., Korányi utca 4. és Széchenyi tér 10. szám alatti üzletek, valamint a Hunyadi utca 1. szám alatti iroda) és a Korányi u. 6. szám alatti (volt óvoda) önálló ingatlant jelölte ki értékesítésre. Ezekből 2007. évben kettő realizálódott 40.966.000.-Ft értékben és egyre született testületi döntés, amelyből származó bevétel 2008. év elején folyt be. A további ingatlanok vevőkijelölése 2008. évre húzódik át. Az ebből származó bevétel a 2008. évi beszámolóban jelenik meg.

Az önkormányzat 2007. év folyamán 2 db idegen tulajdonnal beépített ingatlanát értékesítette, amelyből 166.666.-Ft bevétel folyt be.

2007. évre áthúzódó ipari telephely (volt Fegyelmező Laktanya) értékesítéséből származó bevétel 2.161.500.-Ft, valamint a korábbi években értékesített lakások részleteiből 4.200.000.-Ft volt.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó bevételek kimutatását a **2. számú melléklet** tartalmazza.

## **II. ÉRTÉKPAPÍR, RÉSZVÉNY**

A 2007. évben részvény, illetve üzletrész értékesítéséből, osztalékból, valamint privatizációs bevételből a **3. számú** mellékletben kimutatott megoszlás szerint 61.342.753.-Ft bevétel származott.

## **III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS**

### **III/1. Területbérletek**

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2007. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk.

A területbérletből származó nettó 15.358.195.- forintos bevétel megoszlását a **4. számú melléklet** mutatja be.

### **III/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete**

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor többek között a Baross Gábor utca 5. szám alatti ügyvédi irodára, a Beregszászi utca 1. szám alatti élelmiszer jellegű üzletre, a Korányi utca 4. szám alatti virágboltra, a Korányi utca 4. szám alatti fodráshelyiségre, a Somogyszobi utca 15/2. szám alatti épületre, valamint kettő darab garázsra, a Városi Strand kölcsönző és strandcikk üzletre és a Víztoronynál létesített rádiótelefon bázisállomás létesítésére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására.

2007. év során 4 önkormányzati tulajdonú helyiség került pályázati eljárás keretében bérleti hasznosításra, így a Bajcsy-Zs. utca 1/a. szám alatti helyiség, a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti épület egyik irodája, a Korányi utca 4. szám alatti déli bejáratú helyiség, és a Széchenyi tér 18. szám alatti helyiség.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből befolyó nettó 39.003.212.- Ft bevétel megoszlását az **5. számú melléklet** tartalmazza.

## **IV. HASZNÁLATBA ADÁS**

2007. évben a Képviselő-testület két esetben biztosított térítésmentes használati jogot üresen álló helyiségekre, mindkét esetben országgyűlési képviselő részére.

Az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola rekonstrukciója és bővítése idejére a Képviselő-testület a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti irodaház valamennyi szabad helyiségét használatra átadta az iskola részére.

## V. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS

2007. év folyamán az önkormányzatnak ingóvagyon hasznosításból nem keletkezett bevétele.

## VI. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó 36.185.610.- forintos bevétel intézményenkénti megoszlását a **6. számú melléklet** tartalmazza.

### Összegezve:

A 2007. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2007. évi hasznosításából származó bevétel nettó **217.693.600.-Ft.** Ennek megoszlása a következő:

<b>I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:</b>	<b>65.803.830.-</b>
I/1. telekingatlan értékesítés (1. számú melléklet)	18.309.664.-
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. számú melléklet)	47.494.166.-
<b>II. ÉRTÉKPARÍR, PRIVATIZÁCIÓS BEVÉTEL:</b>	<b>61.342.753.-</b>
Részvény, értékpapír értékesítés (3. számú melléklet)	
<b>III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:</b>	<b>54.361.407.-</b>
III/1. terület bérlet (4. számú melléklet)	15.358.195.-
III./2. nem lakás célú helyiség bérlet (5. számú melléklet)	39.003.212.-
<b>IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE</b>	<b>36.185.610.-</b>
(6. számú melléklet)	

**2007. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:** **217.693.600.-Ft.**

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2007. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős : Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2008. március. 14.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2007. évi értékesítéséről

<b>TELEKINGATLANOK</b>	<b>Értékesítési nettó árbevétel (Ft)</b>	
Családi ház építésére alkalmas telek		
- Ady utcai telkek részlete		135.989.-
- Béke utcai telek részlete		31.500.-
- Szabó Dezső utcai telek		4.036.500.-
Korlátozott építési lehetőséggel bíró telek		
- Fogoly utcai hobbykert		98.000.-
<b>Építési telek értékesítés összesen:</b>		<b>4.301.989.-</b>
Építési lehetőség nélküli beépítetlen terület		
- Mező utca		300.000.-
<b>Építési lehetőség nélküli telek értékesítés összesen:</b>		<b>300.000.-</b>
Telephely célú értékesítés		
- Mező utcai telephely		1.377.675.-
<b>Telephely célú területértékesítés összesen</b>		<b>1.377.675.-</b>
Beépítetlen ingatlan értékesítése		
- Árpád utca		11.500.000.-
- Szabadkai utca		700.000.-
- Kiszely utca részlet		130.000.-
<b>Beépítetlen ingatlan értékesítés összesen</b>		<b>12.330.000.-</b>
<b>TELEKÉRTÉKESÍTÉS 2007. ÉVI BEVÉTELE ÖSSZESEN:</b>		<b>18.309.664.-</b>

**Összehasonlító adatok:**

Telekértékesítési bevétel összesen	2006. évi	5.282.310.-
	2005. évi	17.438.052.-
	2004. évi	81.400.604.-
	2003. évi	96.838.960.-
	2002. évi	7.690.450.-
	2001. évi	44.881.623.-
	2000. évi	53.602.793.-
	1999. évi	41.474.098.-
	1998. évi	25.753.630.-

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2007. évi értékesítéséről*

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétel
Társasházak földszintjén lévő üzletek, irodák	
- Hunyadi utca 1. szám alatti iroda	3.024.000.-
- Széchenyi tér 10. szám alatti üzlet	37.942.000.-
Idegen tulajdonnal beépített ingatlan	
- Háromfai utca 3/a.	83.333.-
- Háromfai utca 10.	83.333.-
Ipari beépített ingatlan	
- volt Fegyelmező Laktanya részlet	2.161.500.-
2007. évi lakástörlesztő részlet	4.200.000.-
<b>BEÉPÍTETT INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS ÖSSZESEN</b>	<b>47.494.166.- Ft</b>

**Összehasonlító adat:**

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2006. évi	117.316.833.-
	2005. évi	2.820.000.-
	2004. évi	2.108.250.-
	2003. évi	5.150.000.-
	2002. évi	23.248.000.-
	2001. évi	19.010.000.-
	2000. évi	13.000.000.-
	1999. évi	34.349.000.-
	1998. évi	8.535.000.-

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló értékpapírok, részvények 2007. évi hasznosításáról*

<b>Értékpapír, részvény értékesítés</b>		<b>Bevétel (Ft)</b>
<b>Értékpapír műveletek, privatizációs bevétel</b>		
Részvény értékesítés		
- MOL	43.243.090.-	
- ELMÜ	5.880.030.-	
- ÉMÁSZ	5.022.500.-	
Osztalékbevétel		
- MOL	1.496.007.-	
- ELMÜ	1.155.000.-	
- ÉMÁSZ	379.250.-	
CASTRUM üzletrész értékesítés	4.000.000.-	
Privatizációs bevétel	166.876.-	
<b>ÉRTÉKPAPÍR MŰVELETEK 2007. ÉVI BEVÉTEL ÖSSZESEN</b>		<b>61.342.753.-</b>

**Összehasonlító adat:**

értékpapír, részvény értékesítés,  
privatizációs bevétel, részvényosztalék bevétel:

2006. évi	59.656.509.-
2005. évi	5.335.556.-
2004. évi	8.948.786.-
2003. évi	5.198.161.-
2002. évi	2.761.221.-
2001. évi	44.855.220.-
2000. évi	33.062.095.-
1999. évi	1.420.898.-
1998. évi	6.758.000.-

## KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2007. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2007.XII.31.	2008.II.28.
Csónakázó tó É-i terület	478.322.-	-	-
Közterület használat	2.288.708.-	392.200.-	154.300.-
Somogyszobi utca (víztorony rádióantennák)	3.270.449.-	-	-
MOL RT Eperjesi u. antenna terület	10.435.-	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	310.281.-	55.484.-	55.484.-
Hulladéklerakó terület bérlet	9.000.000.-	-	-

<b>TERÜLETBÉRLET 2007. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE:</b>	<b>15.358.195.-Ft</b>
<b>HÁRALÉK 2007. XII. 31.:</b>	<b>447.684.-Ft</b>
<b>HÁTRALÉK 2008. II. 28.:</b>	<b>209.784.-Ft</b>

**Összehasonlító adat:**

2006. évi terület bérlet	15.027.719.-
2005. évi terület bérlet	15.223.458.-
2004. évi terület bérlet	6.183.814.-
2003. évi terület bérlet	7.010.951.-
2002. évi terület bérlet	7.537.736.-
2001. évi terület bérlet	4.918.167.-
2000. évi terület bérlet	8.757.475.-
1999. évi terület bérlet	4.992.777.-
1998. évi terület bérlet	6.216.778.-



## KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló *nem lakáscélú helyiségek* 2007. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2007. XII. 31.	2008. II. 28.
<b>Bajcsy u. 1.</b>			
- üzlet	1.020.000.-	-	-
- bankfiók és raktár	2.483.150.-	-	-
<b>Baross u. 1.</b>			
Földszint:			
- őrző-védő irodák	366.560.-	30.547.-	30.547.-
- biztosító iroda	183.280.-	-	-
- szolgáltató	183.280.-	-	-
- magán orvosi rendelő	183.280.-	-	-
- földmérő iroda	152.733.-	-	-
- számítástechnikai irodák	513.182.-	-	-
- építőipari iroda	106.913.-	-	-
- segítségnyújtó szolgáltató iroda	150.000.-	-	-
I. emelet			
- magánorvosi rendelő	157.095.-	-	-
II. emelet			
- iroda	67.201.-	60.404.-	60.404.-
- varroda	146.630.-	24.438.-	12.219.-
- vállalkozói iroda	142.040.-	-	-
<b>Baross u. 5.</b>			
Földszint			
- iroda	508.250.-	-	-
I. emelet			
- iroda	69.553.-	-	-
- iroda	619.000.-	-	-
II. emelet			
- iroda	220.640.-	-	-
- mezőgazdasági iroda	100.000.-	8.333.-	-
- nagyterem	140.000.-	-	-
<b>Baross u. 5./A.</b>			
- iroda	157.128.-	-	-
- iroda	147.225.-	74.132.-	5.804.-
- iroda	240.880.-	-	-
- papír-nyomtatvány üzlet	301.684.-	27.426-	-

<b>Beregszászi u. 1.</b>			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.869.320.-	-	-
<b>Dózsa u. 100.</b>			
- műhely	589.120.-	-	-
<b>Hunyadi u. 10.</b>			
- iroda	130.920.-	-	-
<b>Kossuth u. 1.</b>			
- fotócikk	850.604.-	70.866.-	-
- élelmiszer üzlet	1.593.637.-	-	-
- papír üzlet	841.900.-	314.760.-	48.720.-
<b>Kossuth u. 7.</b>			
- írószerszám	-	367.577.-	367.577.-
- használt ruha üzlet	2.302.203.-	326.914.-	326.914.-
- raktár	154.600.-	-	-
<b>Korányi u. 4.</b>			
- fodrász-kozmetika	472.047.-	42.913.-	-
- virágbolt	1.166.593.-	-	-
<b>Kiszely u. 7.</b>			
- iroda	108.173.-	-	-
<b>Kiszely u. 11.</b>			
- csökkent.mk. fogl.üzem	2.456.312.-	-	-
<b>Kiszely utcai gázcseretelep</b>			
- fém palacktároló	11.432.-	-	-
<b>Somogyszobi u.</b>			
- iroda	951.048.-	79.254.-	-
<b>Sportcsarnok</b>			
- büfé-tekéző	2.475.152.-	249.350.-	82.683.-
- terembérlés	1.474.500.-	458.200.-	-
<b>Szabadság u.17.</b>			
- köztisztasági telephely	1.986.388.-	-	-
<b>Széchenyi tér 1/a</b>			
- panzió	1.629.318.-	200.000.-	100.000.-
<b>Széchenyi tér 10.</b>			
- műszaki üzlet	668.100.-	-	-
<b>Széchenyi tér 10. tárolók</b>			
- 1. számú	12.026.-	5.033.-	3.234.-
- 2. számú	22.892.-	-	-
- 3. számú	17.059.-	-	-
- 4. számú	-	13.496.-	13.496.-

- 5. számú	17.892.-	-	-
- 6. számú	10.392.-	-	-
- 7. számú	-	20.391.-	20.391.-
- 8. számú	17.059.-	-	-
- 9. számú	18.692.-	-	-
- 10. számú	21.485.-	-	-
- 11. számú	17.026.-	866.-	-
- 12. számú	-	20.391.-	4.330.-
- 13. számú	18.725.-	-	-
- 14. számú	19.492.-	899.-	-
- 15. számú	16.160.-	2.565.-	-
- 16. számú	9.461.-	9.198.-	9.198.-
- 17. számú	9.872.-	-	-
- 19. számú	6.233.-	10.825.-	1.242.-
- 20. számú	17.059.-	-	-
- 21. számú	16.095.-	964.-	-
- 22. számú	16.798.-	1.927.-	994.-
- 23. számú	10.392.-	-	-
- 24. számú	20.391.-	-	-
- 25. számú	10.392.-	-	-
- 26. számú	1.732.-	7.100.-	6.667.-
- 27. számú	11.225.-	-	-

#### **Széchenyi tér 18.**

- hús üzlet	1.011.019.-	320.920.-	300.087.-
-------------	-------------	-----------	-----------

#### **Tallán utca 2.**

- magán orvosi rendelő	187.326.-	-	-
------------------------	-----------	---	---

#### **Taranyi úti ingatlan**

- telephely (gépkocsi)	115.872.-	-	-
- építőipari telephely	2.885.825.-	74.029.-	-
- körny.véd.telephely	2.249.060.-	-	-
- telephely	866.290.-	-	-
- tároló (kamion)	1.104.-	16.000.-	16.000.-

#### **Városi Strand**

- büfé	695.513.-	425.401.-	425.401.-
- kölcsönző, strandcikk üzlet	87.139.-	-	-

#### **Garázsok**

- Erkel u.	54.540.-	-	-
- Kiszely u.	17.880.-	-	-
- Dózsa Gy. u.	29.295.-	-	-
- Somogyszobi u.	239.890.-	-	-
- Koch R. u.	132.838.-	-	-

<b>HELYISÉG BÉRLET 2007. ÉVI</b>			
<b>- NETTÓ BEVÉTEL</b>			<b>39.003.212.-</b>
<b>- HÁTRALÉK 2007. XII. 31.</b>	<b>ÁFA NÉLKÜL</b>		<b>3.265.119.-</b>
<b>- HÁTRALÉK 2008. II. 28.</b>	<b>ÁFA NÉLKÜL</b>		<b>1.835.908.-</b>

**Összehasonlító adatok:**

2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	40.428.016.-			
hátralék		6.639.597.-	5.082.276.-	
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	37.884.225.-			
hátralék		4.024.914.-	1.510.256.-	
2004. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	31.348.938.-			
hátralék		4.130.349.-	371.772.-	
2003. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	27.949.715.-			
hátralék		3.138.290.-	2.200.260.-	
2002. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	27.869.287.-			
hátralék		2.933.982.-	2.164.043.-	
2001. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	27.083.965.-			
hátralék		1.563.105.-	429.473.-	
2000. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	25.576.044.-			
hátralék		270.717.-	57.726.-	
1999. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	24.350.496.-			
hátralék		1.124.526.-	1.019.959.-	
1998. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül				
bevétel	21.268.378.-			
hátralék		1.437.693.-	468.340.-	

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló *intézményi vagyon* 2007. évi hasznosításáról

Intézmény megnevezése	Hasznosítási bevétel ÁFA nélkül (Ft)
<b>Nagyatádi Közoktatási Intézmény</b>	
<i>Árpád Fejedelem Általános Iskola</i>	
- büfé	182.300.-
- autóbusz eseti bérbeadás	125.192.-
- tornaterem	1.633.580.-
- szolgálati lakás	205.850.-
- tankonyha	<u>1.790.200.-</u>
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	3.937.122.-
<i>Babay József Általános és Sportiskola</i>	
- tornaterem	504.980.-
- büfé	<u>130.800.-</u>
Babay József Általános Iskola összesen	635.780.-
<i>Bárdos Lajos Általános Iskola</i>	
- tornaterem	250.000.-
- tanterem	300.000.-
- büfé	<u>332.151.-</u>
Bárdos Lajos Általános Iskola összesen	882.151.-
<i>Zeneiskola</i>	
- garázs bérbeadása	106.942.-
- hangszer kölcsönzés	<u>385.550.-</u>
Zeneiskola összesen	492.492.-
<i>Egyesített Óvoda</i>	
- terem bérllet	<u>80.000.-</u>
Egyesített Óvoda összesen	80.000.-
<b>Nagyatádi Közoktatási Intézmény összesen:</b>	<b>6.027.545.-</b>
<b>Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola</b>	
- büfé	132.000.-
- tornaterem	147.000.-
- tanterem	<u>125.000.-</u>
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola összesen:	<b>404.000.-</b>

**Művelődési Ház és****Nemzetközi Faszobrász Alkotótelep**

- alternatív terem	1.520.000.-
- előtér	1.010.852.-
- színházterem	500.000.-
- kamaraterem	360.000.-
- szabadidő terem	1.400.000.-

Művelődési Ház és Nemzetközi Faszobrász Alkotótelep **összesen: 4.790.852.-**

**Kórház - Rendelőintézet**

- büfé (gyógyfürdő)	480.285.-
- manikűr-pedikűr (gyógyfürdő)	62.755.-
- gyógyászati üzlet	601.764.-
- italautomata	699.112.-
- hírlap árusító	168.684.-
- kórház-büfé	1.596.960.-
- antenna bérlet	75.000.-
- 2 db Kft részére helységbérlet	248.970.-

bérleti hasznosítás összesen 3.764.846.-

ingó, eszköz értékesítés összesen 68.825.-

Kórház - Rendelőintézet **összesen: 3.833.671.-**

**Városgondnokság**

- Vásárcsarnokban lévő üzletek	1.576.536.-
- iroda, tároló, fedett szín	380.376.-
- strand területhasználat	420.475.-
- strand eseti területhasználat	400.000.-
- bérlet (gyógyfürdő)	1.138.242.-
- strand vendéglátó területhasználat	103.335.-
- camping bérlet	2.166.000.-
- sport büfé	58.578.-

bérleti hasznosítás összesen 6.243.542.-

piactéri helyfoglalások 3.092.000.-

piactéri napi helyjegyek 11.446.000.-

ingó, eszköz értékesítés 348.000.-

Városgondnokság **összesen: 21.129.542.-**

**INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS 2007. ÉVI NETTÓ BEVÉTELE 36.185.610.-Ft****Összehasonlító adatok:**

intézményi vagyonghasznosítási bevétel	2006.	40.237.965.-
	2005.	20.432.145.-
	2004.	22.549.652.-
	2003.	23.627.236.-
	2002.	30.891.454.-
	2001.	16.335.575.-
	2000.	11.406.529.-
	1999.	25.730.291.-
	1998.	22.495.285.-