

**Nagyatád Város Jegyzője**

Ügyiratszám: 50-4/2008.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. március 27-i ülésére

### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelete módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítása vált szükségessé a következő indokok alapján:

A képviselő-testület városi kórház-rendelőintézet által ellátott feladatok átadásával, és vagyongazdálkodási jog létesítésével kapcsolatosan hozott döntése érinti azon közcélú lakások bérletével kapcsolatos jogviszonyokat, amelyek bérlői a kórház-rendelőintézet közalkalmazotti jogviszonyban állnak. Mivel az önkormányzat és a szolgáltató között létrejövő szerződés alapján a dolgozók közalkalmazotti jogviszonya a városi kórház-rendelőintézetnél megszűnik, a jelenleg hatályos rendelkezések szerint az önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti joguk is megszűnik. Ez méltánytalan lenne azokkal a dolgozókkal szemben, akik a kórházban, ugyanabban a munkakörben dolgoznak tovább a szolgáltatóval kötött jogviszony alapján. Ezért javasoljuk a rendelet 2. § (5) bekezdését az f.) ponttal, valamint a 36. §-t (6) bekezdéssel kiegészíteni, mellyel jogosulttá válnak a bérleti jogviszony folytatására.

Javasoljuk a közcélú lakás fogalmát kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat részvételével létrejött társulások és azok intézményeinek dolgozói is jogosulttá válhassanak közcélú bérlakások juttatására.

Pontosítani javasoljuk a sporttevékenység vonatkozásában biztosított lehetőséget úgy, hogy az célirányosan segítse az eredményes verseny és utánpótlás sportot.

A jelenleg hatályos rendelet 30. § (5) bekezdése szabályozza a városban működő gazdálkodó szervezetek részére önkormányzati lakás juttatásának feltételeit. Egyik feltétel, hogy a gazdálkodó szerv pénzbeli ellenértékként évente fizesse meg a részére biztosított lakás beköltözhető forgalmi értékének 10 %-át. A jelenlegi piaci viszonyok között a gazdálkodó szervezet ennél alacsonyabb összegben tud magántulajdonban lévő lakást bérelni dolgozói részére, ezért célszerű ezt a magas ellenértéket 2 %-ra csökkenteni.

A beterjesztett rendelet-tervezetben a változtatást *dőlt* betűvel jelezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

**Nagyatád, 2008. március 14.**

**Dr. Kovács Ildikó**