

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-4/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. március 27-i ülésére

a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3251 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától dr. Pális Adél 2004. évben nyílt pályázati eljárás kereti között tulajdonjogot nyert a nagyatádi 3251 helyrajzi számú, 490 m² alapterületű ingatlanra, majd 2005. évben a nagyatádi 3246/2 helyrajzi számúra. A nagyatádi 3246/2 helyrajzi számú, 770 m² alapterületű telekre vonatkozóan 1/2-1/2 tulajdoni arányban haszonélvezeti joggal rendelkezik Pális Ferenc és Pális Ferencné, mindketten Kaposvár, Fekete István utca 15. szám alatti lakosok. A fenti telkek még 2005. évben összevonásra kerültek, így kialakult a Nagyatádi 3251 helyrajzi számú, összesen 1.260 m² alapterületű beépítetlen terület, amelyre a mellékelt megállapodás értelmében 770/1260-ad részére holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik Pális Ferenc és Pális Ferencné. A 2006. január 17. napján kelt megállapodás 3. pontja értelmében a telekre előírt beépítési kötelezettség, valamint az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog 2008. április 14. napjáig hatályos. Az önkormányzat megkeresésére dr. Pális Adél telektulajdonos, valamint a haszonélvezet jog vevők azaz Pális Ferenc és neje a mellékelt levélben szereplő indokok alapján kérik a beépítési kötelezettség meghosszabbítását 3 évvel.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2011. április 14. napjában javasolom meghatározni azzal, hogy ha az ingatlan tulajdonosa és a haszonélvezet jog vevők elfogadják, hogy 2011. április 14. napjáig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzata javára a nagyatádi 3251 helyrajzi számú telekre vonatkozóan .

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő, nagyatádi 3251 helyrajzi számú, összesen 1260 m² alapterületű beépítetlen területre dr. Pális Adél Nagyatád, Csalogány sor 12. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Páli Ferenc és Pális Ferencné mindketten Kaposvár, Fekete István utca 15. szám alatti lakosok, mint 770/1260-ad rész holtig tartó haszonélvezet-jog vevők – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján — a 2004. október 12., illetve 2005. április 14. napján kelt adás-vételi szerződések alapján, 2006. január 17. napján létrejött megállapodás 3. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek 2008. április 14. napjáig nem tudtak eleget tenni.

2. A Képviselő-testület dr. Pális Adél, Pális Ferenc és Pális Ferencné által benyújtott kérelem alapján – tekintettel arra, hogy az ingatlanra valamennyi közművet bevezetették – az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
- adás-vételi szerződéseken alapuló megállapodásban – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2004. október 12., illetve 2005. április 14. napján kelt, valamint 2006. január 13. napján megkötött megállapodásban foglalt feltételekkel a 2011. április 14. napjában határozza meg. A szerződés módosítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a tulajdonos elfogadja, hogy az eladó a telekre 2011. április 14. napjáig visszavásárlási jogot jegyez be Nagyatád Város Önkormányzata javára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. március 4.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző