

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-4/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. március 27-i ülésére

a Nagyatád, Csokonai utca 8. és 10. szám alatti ingatlanok előtt lévő közterület egy részének telekhatár rendezés célú értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Csokonai utca 8. és 10. szám alatti telkek utcafronti része - ahogy az a mellékelt vázrajzon is látszik - eltérő az utcában lévő többi telek utcafronti részétől. A nagyatádi 486 és 487 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai, dr. Pelyhe János és neje (Nagyatád, Csokonai utca 10.), valamint Kiss Attila és neje (Nagyatád, Csokonai utca 8.) szeretnék telkeik utcafronti részét a többi telekhez igazítani, így a 2007-es év folyamán az előterjesztéshez mellékelt beadványukban kérték a nagyatádi 478 helyrajzi számú közterület egy részének megvásárlását és telkükhöz csatolását.

A Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a nagyatádi 478 helyrajzi számú közterület egy részének megvásárlására. Az ingatlan tulajdonosok a csatolt 2008. február 23. napján kelt levelükben megerősítették vételi szándékukat, hogy telekhatárrendezés címén a közterületből a változási vázrajz szerinti 96 m²-es közterületrészt meg kívánják venni az utcafronti egységes kép kialakítása céljából.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének módosításával a forgalomképtelen vagyontárgy körébe tartozó nagyatádi 478 helyrajzi számú közterületből a 96 m²-es területrészt átminősítette a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok telekhatár rendezés céljára az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 33. §. (1) bekezdés c.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Csokonai utca 8. és 10. szám alatti ingatlanok előtti nagyatádi 478 helyrajzi számú önkormányzat tulajdonában álló közterületből egy 96 m²-es területésének a Csokonai utca 8. és 10. szám alatti ingatlanok tulajdonosai (dr. Pelyhe János és felesége Nagyatád, Csokonai utca 10. szám alatti lakosok, valamint Kiss Attila és felesége Nagyatád, Csokonai utca 8. szám alatti lakosok) részére történő telekhatár rendezés címén - pályázati eljárás mellőzésével - történő értékesítésével, valamint a mellékelt vázrajzon feltüntetettek szerint a Csokonai utca 8. és 10. szám alatti telkekhez csatolásával egyetért tekintettel arra, hogy:
 - a területrészt közterületként nem funkcionál,

- a telekhez csatolása a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival nem ütközik,
 - a telekhatár rendezéssel az utcakép egységessé válik.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti telekhatár rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 478 helyrajzi számú közterületből 96 m²-es területrészt – az előterjesztéshez mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint – értékesítésre kijelöli.
 3. A Képviselő-testület a nagyatádi 478 helyrajzi számú területrészt vételárát négyzetméterenként 3.000.-Ft+ÁFA(20%), összesen bruttó 345.600.-Ft, azaz bruttó Háromszáznegyvenötezer-hatszáz forint összegben állapítja meg azzal, hogy a fenti vételáron felül a vevőket terheli:
 - a telekalakítás és kitűzés költsége,
 - az esetleges közmű áthelyezések, kiváltások költsége, valamint szolgalmi jog bejegyzések,
 - a szerződéskötés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft.
 4. A Képviselő-testület által a 3. pontban megjelölt vételár a telektulajdonosokat az alábbiak szerint terheli:
 - Dr. Pelyhe János és felesége tulajdonában álló Nagyatád, Csokonai utca 10. szám alatti ingatlanuk a nagyatádi 478 helyrajzi számú közterületből 50 m²-rel bővül, így a vételárból bruttó 180.000.-Ft, azaz bruttó Egyszáznyolcvanezer forint összeg megfizetése esik rájuk,
 - Kiss Attila és felesége tulajdonában álló Nagyatád, Csokonai utca 8. szám alatti ingatlanuk a nagyatádi 478 helyrajzi számú közterületből 46 m²-rel bővül, így a vételárból bruttó 165.600.-Ft, azaz bruttó Egyszázhatvanötezer-hatszáz forint összeg megfizetése esik rájuk.
 5. A Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül a felek adás-vételi előszerződést kötnek. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a telekalakítási határozat jogerőre emelkedést követően 30 napon belül kerül sor.
 6. A vételár egyösszegű megfizetésére a végleges adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
 7. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. március 10.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző